

San Cesario sul Panaro (MO), li 04/08/2014.  
Prot. n. 11484

**ORDINANZA N. 42**

**IL SINDACO**

**Vista** la segnalazione di caduta di frammenti di intonaco del fabbricato ubicato in via Muzzarelli al civico n. 7 e la richiesta di effettuare un sopralluogo al fine di valutare l'entità e la gravità del danno, presentata dalla Sig.a Miria Manni in data 17/07/2014 al prot. gen. n. 10759;

**Premesso** che, a seguito di sopralluogo in data 1/08/2014 del responsabile del Settore IV Urbanistica Edilizia Privata Ambiente, è risultato che l'edificio suindicato risulta essere ubicato in via Muzzarelli al civico n. 5 e non al n. 7 come segnalato dalla Sig.a Miria Manni, e che tale fabbricato presenta delle lesioni strutturali della muratura portante perimetrale nonché il distacco di alcune parti dell'intonaco di rivestimento murario perimetrale;

**Tenuto conto** della particolare ubicazione del fabbricato situato in centro storico all'angolo tra due strade pubbliche, la via Muzzarelli e la via Matteotti;

**Considerato** lo stato attuale di degrado dei paramenti murari esterni che confinano con le suddette vie pubbliche;

**Riconosciuta** pertanto la necessità e l'urgenza, per motivi di pubblica e privata incolumità, oltre che di sicurezza, di disporre per una verifica di stabilità del fabbricato da parte di un tecnico competente incaricato dalla proprietà;

**Identificati** gli attuali possessori del fabbricato sito in via Muzzarelli al civico n. 5 nei seguenti proprietari dello stesso:

- **Sig.a Spinelli Elena**, nata a San Cesario sul Panaro il 14/06/1939 (CF SPN LNE 39H54 H794P) residente in via Alessandrini n. 2 a San Cesario sul Panaro (MO);
- **Sig.a Feole Maria Grazia**, nata a Formigine il 28/05/1936 (CF FLEMGR36E68D711P) residente in via Degli Ulivi n. 4 int. 5 a Modena;
- **Sig.a Manni Miria**, nata a San Cesario sul Panaro il 26/08/1960 (CF MNNMRI60M66H794T) residente in via Dei Mille n. 3 a Castelvetro (MO);
- **Sig. Pradelli Mario**, nato a San Cesario sul Panaro il 12/07/1938 (CF PRDMRA38L12H794A), residente in via Della Costituzione n. 28 a San Cesario sul Panaro (MO);
- **Sig.a Pradelli Marisa**, nata a San Cesario sul Panaro il 26/12/1945 (CF PRDMRS45T66H794A), residente in via Caboto n. 8 a Casalecchio di Reno (BO);

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

**Ritenuto** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

**Riconosciuta** la necessità e l'urgenza, nel frattempo, di disporre opere di puntellamento strutturale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata, sino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## ORDINA

nei confronti:

- **Sig.a Spinelli Elena**, nata a San Cesario sul Panaro il 14/06/1939 (CF SPN LNE 39H54 H794P) residente in via Alessandrini n. 2 a San Cesario sul Panaro (MO), in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 28 Mappale 85 Sub 2, interessata dal dissesto dei paramenti murari;
- **Sig.a Feole Maria Grazia**, nata a Formigine il 28/05/1936 (CF FLEMGR36E68D711P), residente in via Degli Ulivi n. 4 int. 5 a Modena, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 28 Mappale 85 Sub 2, interessata dal dissesto dei paramenti murari;
- **Sig.a Manni Miria**, nata a San Cesario sul Panaro il 26/08/1960 (CF MNNMRI60M66H794T) residente in via Dei Mille n. 3 a Castelvetro (MO), in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 28 Mappale 85 Sub 2, interessata dal dissesto dei paramenti murari;
- **Sig. Pradelli Mario**, nato a San Cesario sul Panaro il 12/07/1938 (CF PRDMRA38L12H794A), residente in via Della Costituzione n. 28 a San Cesario sul Panaro (MO), in qualità di proprietario dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 28 Mappale 85 Sub 2, interessata dal dissesto dei paramenti murari;
- **Sig.a Pradelli Marisa**, nata a San Cesario sul Panaro il 26/12/1945 (CF PRDMRS45T66H794A), residente in via Caboto n. 8 a Casalecchio di Reno (BO), in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 28 Mappale 85 Sub 2, interessata dal dissesto dei paramenti murari;

### ciascuno per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione:

1. Di far eseguire, entro 120 ore dalla notificazione del presente provvedimento, da parte di un tecnico abilitato competente una approfondita verifica di stabilità delle strutture edilizie interessate del fabbricato ubicato in via Muzzarelli al civico 5, in particolare relativamente alle murature portanti perimetrali antistastanti le vie Muzzarelli e Matteotti, al fine di verificare la necessità di un monitoraggio del dissesto e di individuare e di eseguire eventuali lavori di ripristino strutturale che il caso richiedesse;
2. Di attivare, nel frattempo, misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata, nonché adeguate protezioni atte ad evitare la cadute di porzioni di muratura in precario stato di equilibrio;

La mancata osservanza della presente ordinanza, della cui esecuzione viene incaricato il Settore VI Polizia Municipale e il Settore IV Urbanistica Edilizia ed Ambiente, sarà perseguita nei modi e nelle forme di legge.

Con riserva di adozione di eventuali, ulteriori provvedimenti di competenza, qualora si rendano necessari in seguito ad ulteriori accertamenti;

## AVVERTE

- che responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Magnani, presso l'ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ambiente sito in P.za Roma n. 2 presso la sede comunale;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30) presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

## AVVERTE ALTRESI'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR per l'Emilia Romagna entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

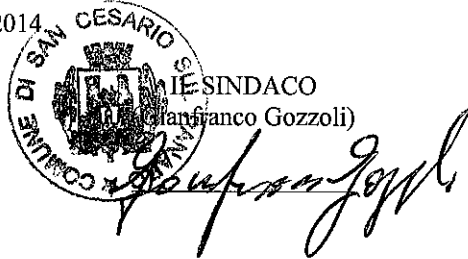
**Si notifici:**

- **Sig.a Spinelli Elena**, residente in via Alessandrini n. 2 a San Cesario sul Panaro (MO);
- **Sig.a Feole Maria Grazia**, residente in via Degli Ulivi n. 4 int. 5 a Modena;
- **Sig.a Manni Miria**, residente in via Dei Mille n. 3 a Castelvetro (MO);
- **Sig. Pradelli Mario**, residente in via Della Costituzione n. 28 a San Cesario sul Panaro (MO);
- **Sig.a Pradelli Marisa**, residente in via Caboto n. 8 a Casalecchio di Reno (BO);

**Si comunichi:**

- al comandante del corpo di polizia locale;

Dalla Residenza Municipale, 04/08/2014



**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto _____	
dichiara di aver notificato il presente atto in data _____	in _____
a _____	
mediante consegna fatta a _____	
IL RICEVENTE	IL MESSO COMUNALE
_____	_____