



SAN CESARIO SUL PANARO

(Provincia di Modena)

3° SETTORE LLPP TECNICO MANUTENTIVO

3° Settore - Servizio LLPP Tecnico Manutentivo

Inserimento N. 627 del 03/12/2019

Determinazione n. 608 del 03/12/2019

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE. DETERMINA A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di effettuare un intervento di ristrutturazione e riqualificazione degli uffici posti al piano terra della Sede Municipale, al fine di garantire una maggiore fruibilità degli stessi alla cittadinanza;

DATO ATTO che l'intervento complessivo comprenderà l'effettuazione di spostamenti interni alla Sede Municipale, creazione di nuove postazioni di lavoro comprensive di collegamenti elettrici, telefonici e di rete, realizzazione di opere murarie, realizzazione di nuove pareti divisorie, controsoffitti in cartongesso, sostituzione di porte interne esistenti, forniture di nuovi serramenti interni, ripristini intonaco, tinteggiature e pulizia delle aree oggetto di intervento, creazione e installazione di nuova segnaletica di identificazione per gli uffici del piano terra;

CONSIDERATO che, trattandosi di opere di modesta entità, si è optato per saltare la prima fase della progettazione preliminare, ragione per cui è stato predisposto direttamente il progetto definitivo-esecutivo dell'opera di ristrutturazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 02/12/2019, esecutiva a norma di legge, per effetto della quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra della sede municipale*", redatto in data 17/10/2019 dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo, ai sensi del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016, dell'importo complessivo di € **36.144,26** di cui € 18.860,00 per opere edili, fornitura di mobilio, € 2.300,00 per modifica e realizzazione nuovi impianti elettrici ed € 7.700,00 per infissi e serramenti, € 288,60 per oneri per la sicurezza, € 6.995,66 per spese tecniche, somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, costituito dagli elaborati trattenuti agli atti di questo Settore;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto (anche senza previa consultazione di due o più operatori economici) o per i lavori in amministrazione diretta;
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro *e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;*

CONSIDERATO che trattandosi di intervento che prevede la realizzazione di tre differenti tipologie di lavori, quali opere edili con fornitura di mobilio, rifacimento di impianti elettrici, fornitura e posa in opera di infissi e serramenti, risulta del tutto opportuno, conveniente ed economico, procedere all'affidamento delle tre differenti macro opere, mediante l'espletamento di tre procedure separate con annesse richieste di offerta, addivenendo a separate aggiudicazioni ed affidamenti;

TENUTO CONTO che la suddivisione di cui al punto precedente prefigura una serie di elementi di facilitazione sostanziale modulati in un percorso che consente alle amministrazioni aggiudicatrici di:

- a) sviluppare la procedura selettiva con una metodologia estremamente semplificata e rapida, comunque più vantaggiosa rispetto ai termini di effettuazione di una procedura aperta o ristretta di analogo valore;
- b) restringere il novero dei soggetti potenzialmente coinvolti nella stessa procedura selettiva;

CONSIDERATO, altresì, che il ricorso a tale procedura consente inoltre all'Amministrazione di ridurre i tempi di espletamento della gara;

RICHIAMATO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti" il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

RICHIAMATO altresì l'articolo 58 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice Appalti" ;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che al comma 1 recita: "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo*

inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”;

VISTI:

- l'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e l'art.1, comma 4, del Decreto Legge 168 del 12/07/2004, convertito nella Legge 30/07/2004, n. 191, in forza dei quali le amministrazioni pubbliche, qualora procedano all'approvvigionamento in forma autonoma, sono obbligate a utilizzare i parametri di prezzo e qualità delle convenzioni CONSIP di lavori, beni e/o servizi comparabili con quelli da acquisire;
- l'art. 11, comma 6, della Legge 15 luglio 2011, n. 111 “Conversione in legge, con modificazioni, del D. L. 6 luglio 2011, n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” prevede che *“Ove non si ricorra alle convenzioni di cui all' art. 1, comma 449, della Legge 296/2006, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale”;*

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 40 (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) comma 2) del D.Lgs. 50/2016, che *“a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;*

DATO ATTO che tali comunicazioni devono essere realizzate in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del Codice Appalti e dal Codice dell'Amministrazione Digitale e che pertanto dal 18 ottobre del 2018, tutte le nuove gare indette dovranno avere una comunicazione *“integralmente elettronica”*, a partire dalla fase della presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte;

CONSTATATO che il Comune di San Cesario sul Panaro non è dotato di un proprio sistema di approvvigionamento elettronico (e-procurement) per lo svolgimento della gara;

VISTO l'art. 52, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 che recita: *“In tutte le comunicazioni, gli scambi e l'archiviazione di informazioni, le stazioni appaltanti garantiscono che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute. Essi esaminano il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione.”;*

VISTA, altresì, la L.R. 24/05/2004, con la quale è stata costituita Intercent-ER Regionale (ora SATER) per l'acquisto di beni e servizi avente il compito, attraverso l'aggregazione della domanda, di avviare un progetto per la razionalizzazione e semplificazione delle procedure d'acquisto di beni e servizi in favore delle pubbliche amministrazioni e degli enti del territorio regionale;

PRECISATO che l'art. 21 della L.R. sopra citata dispone la facoltà per gli Enti Locali di aderire alle convenzioni del Sistema Regionale per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna SATER;

DATO ATTO che per quanto attiene ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione di cui all'oggetto si farà pertanto ricorso, ove possibile, al mercato elettronico MEPA tramite trattativa diretta con tre differenti operatori economici, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016, mediante apposita richiesta di offerta nel bando/categoria "*LAVORI – Lavori di manutenzione – Edili – OG1*";

CHE le richieste di offerta saranno effettuate ricorrendo ad operatori locali, esperti nel settore della realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed a conoscenza degli edifici comunali;

RITENUTO inoltre che l'affidamento diretto previa richiesta di offerta di cui sopra sarà esperita previa adeguata indagine di mercato da parte dal Responsabile del procedimento, fra tutti i soggetti idonei che nel corso dell'ultimo triennio hanno trasmesso all'Ente la propria richiesta di essere invitati alla partecipazione a procedure negoziate, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

RICHIAMATO altresì l'elenco delle ditte iscritte nella White List ex art. 5 bis del D.L. 74/2012, convertito nella Legge 122/2012 e integrato dalle disposizioni del D.L. 174/2012 inviato dalla Prefettura di Modena, contenente l'elenco di fornitori di beni e prestatori di servizi, non soggetti a rischio di inquinamento mafioso;

RITENUTO ora, secondo le disposizioni di cui all'art. 192 del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267, nonché dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016 di definire, con la presente determinazione a contrattare, le procedure di scelta del contraente, con la finalità di realizzare nel più breve tempo possibile i lavori in argomento;

RITENUTO PERTANTO:

di procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con le modalità e il procedimento sotto indicati:

- metodo di gara – n.3 affidamenti diretti per a) opere edili e fornitura di mobilio, b) rifacimento di impianti elettrici, c) fornitura e posa in opera di infissi e serramenti, previa richiesta di offerta ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016;
- criterio di aggiudicazione - criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

e di provvedere all'approvazione e conseguente invio di apposita lettera di invito ad una ditta per ogni categoria di lavoro, così come sopra individuate, come da schema allegato alla presente determinazione alla lett. A), quale parte integrante formale e sostanziale che definisce le condizioni e le modalità di presentazione dell'offerta;

DATO ATTO:

- che il costo complessivo degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione di cui all'oggetto ammonta ad € **36.144,26** di cui € 18.860,00 per opere edili, fornitura di mobilio, € 2.300,00 per modifica e realizzazione nuovi impianti elettrici ed € 7.700,00 per infissi e serramenti, € 288,60 per oneri per la sicurezza, € 6.995,66 per spese tecniche, somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 02/12/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- che l'intervento sarà finanziato con risorse versate al Comune di San Cesario sul Panaro derivanti da oneri di attività estrattiva, accertate per effetto delle Determinazioni n. 110/2019 e 353/2019 del Settore IV Urbanistica – Edilizia Provata - Ambiente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 20/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 20/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale con la quale veniva approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016;

VISTO l'art. 38 commi 3 e 4 dello Statuto Comunale

VISTO il D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 ed in particolare l'art.107, comma 3;

VISTO l'art. 38 dello Statuto Comunale;

VISTA la disposizione prot. n. 10246 del 11/07/2019, con la quale il Sindaco ha conferito ai Responsabili dei Settori le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.107, comma 2 e 3 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, per il periodo che va dal 12/07/2019 al 11/07/2022;

DETERMINA

- 1) Di indire, per le motivazioni espone in premessa, le procedure di gara per l'affidamento e conseguente stipula del contratto funzionale relativo ai "*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra della sede municipale*", dell'importo complessivo di € **36.144,26** di cui € 18.860,00 per opere edili, fornitura di mobilio, € 2.300,00 per modifica e realizzazione nuovi impianti elettrici ed € 7.700,00 per infissi e serramenti, € 288,60 per oneri per la sicurezza, € 6.995,66 per spese tecniche, somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, ai sensi del D.Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016;
- 2) Di dare atto di procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con le modalità e il procedimento sotto indicati:

- metodo di gara – n.3 affidamenti diretti per a) opere edili e fornitura di mobilio, b) rifacimento di impianti elettrici, c) fornitura e posa in opera di infissi e serramenti, previa richiesta di offerta ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016;
 - criterio di aggiudicazione - criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- 3) Di dare atto che le richieste di offerta di cui al punto precedente verranno espletate nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nell’articolo 58 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, facendo ricorso, ove possibile, al mercato elettronico MEPA mediante apposita trattativa diretta nel bando/categoria “*LAVORI – Lavori di manutenzione – Edili – OGI*”;
 - 4) Di approvare la bozza di lettera di invito allegata al presente atto sotto la lettera A;
 - 5) Di dare atto che i codici CIG saranno assegnati ad ogni affidamento, relativo ad ogni tipologia di intervento, con la successiva determinazione di aggiudicazione definitiva;
 - 6) Di stabilire, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di trasmissione dell’invito a presentare offerte;
 - 7) Di dare atto che la somma di € 36.144,26 per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure per l’acquisizione dei lavori di cui all’oggetto, risulta disponibile sullo stato di previsione della spesa del Bilancio Finanziario 2019 – 2021, esercizio 2019, ove è prevista la dovuta capienza, come segue:

ANNO 2019		IMPORTO € 36.144,26			
Missione	Programma	Titolo	Macroagg r.	capitolo	Conto finanziario
01	05	2	02	08010000	U.2.02.01.09.002
Manutenzione straordinaria degli immobili comunali.					

- 8) Di dare atto che l’intervento sarà finanziato con risorse versate al Comune di San Cesario sul Panaro derivanti da oneri di attività estrattiva, accertate per effetto delle Determinazioni n. 110/2019 e 353/2019 del Settore IV Urbanistica – Edilizia Provata - Ambiente;
- 9) Di dare atto che il cronoprogramma dei lavori relativi all’opera in questione prevede di terminare l’intervento al 31/12/2019;
- 10) Di stabilire che il contratto di appalto che il **contratto di appalto** sarà stipulato all’interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o con lo scambio di corrispondenza per gli usi del commercio;

- 11) Di individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Eugenio Abate.
- 12) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto all'ufficio di Segreteria Generale per quanto di competenza.

San Cesario sul Panaro (MO), 03/12/2019

IL RESPONSABILE
Eugenio Abate

Determinazione n. 608 del 03/12/2019

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 10246 del 11/07/2019)

Originale firmato digitalmente