

GUIDA alla Mini IMU 2013

Il Decreto Legge n. 133 del 30/11/2013 prevede, all'art.1 comma 5, il pagamento di **un conguaglio di imposta, cosiddetta Mini IMU 2013, quando l'aliquota applicata dal Comune è superiore all'aliquota base, per gli immobili per cui è stata soppressa la seconda rata IMU 2013:**

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed equiparate (non censite nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9);
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali.

CHI DEVE PAGARE

Gli immobili interessati dal pagamento della "Mini-Imu" a San Cesario sul Panaro sono:

- a. abitazione principale e pertinenze (esclusi i fabbricati categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- b. abitazioni non locate, e pertinenze, di anziani e disabili in istituto di ricovero (assimilate ad abitazione principale con Regolamento Comunale);
- c. abitazioni non locate, e pertinenze, di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), (assimilate ad abitazione principale con Regolamento Comunale);
- d. abitazioni e pertinenze assegnate dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa ai soci e adibite ad abitazione principale. (**Equiparate all'abitazione principale dal 01/07/2013** –DL 102/2013);
- e. abitazioni e pertinenze regolarmente assegnate dagli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP);
- f. casa coniugale e pertinenze assegnate al coniuge (soggetto passivo al 100%) a seguito di provvedimento di separazione legale annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (assimilate ad abitazione principale);
- g. Abitazioni e pertinenze possedute, e non locate, dal personale di servizio permanente appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia. (**Equiparate all'abitazione principale dal 01/07/2013** – DL 102/2013).

COME SI CALCOLA

Per l'abitazione principale, e le fattispecie equiparate, il Comune di San Cesario sul Panaro, per l'anno 2013 ha deliberato l'aliquota del 5,5 per mille.

Il calcolo va effettuato con riferimento all'intero anno 2013 (e non solo al secondo semestre), rapportato ai mesi in cui l'immobile è stato abitazione principale, o equiparato.

Relativamente agli immobili per cui l'assimilazione all'abitazione principale decorre dal 1° luglio 2013 (lettere "d" ed "g" dell'elenco degli immobili interessati dal pagamento) il calcolo deve invece essere effettuato solo per i mesi del secondo semestre 2013.

L'importo della Mini IMU corrisponde al 40% della differenza tra l'imposta calcolata con l'aliquota base e detrazione e l'imposta calcolata con l'aliquota deliberata dal Comune e relativa detrazione.

CALCOLO della MINI-IMU per l'ABITAZIONE PRINCIPALE

Per quantificare l'imposta da versare occorre effettuare il calcolo dell'IMU dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze sia con l'aliquota deliberata del 5,5 per mille, che con l'aliquota di base del 4 per mille.

Esempio di calcolo:

Abitazione principale - A7 - rendita catastale=€. 850,00

N. 1 pertinenza - C6 - rendita catastale=€. 150,00

possesto 100% - periodo 12 mesi – 1 figlio di età inferiore a 26 anni

Immobile	Rendita	Rendita rivalutata (+5%)		Valore	Possesto	Mesi	Aliquota per mille	Imposta (1)	Detrazione (2)	Dovuto
Imposta dovuta per l'abitazione principale e pertinenze - con aliquota deliberata dal comune:										
Abitazione	850,00	892,50	x 160	142.800,00	100%	12	5,50	785,40	-250,00	
Pert. C6	150,00	157,50	x 160	25.200,00	100%	12		138,60		
								924,00	-250,00	674,00
Imposta dovuta per l'abitazione principale e pertinenze - con aliquota base:										
Abitazione	850,00	892,50	x 160	142.800,00	100%	12	4,00	571,20	-250,00	
Pert. C6	150,00	157,50	x 160	25.200,00	100%	12		100,80		
								672,00	-250,00	422,00

Differenza	252,00
40% di 252,00	100,80
DA VERSARE €.	101,00

(1) Imposta annua da rapportare alla quota di possesso e, se inferiore all'anno, al periodo di possesso, espresso in mesi, in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale.

(2) - Detrazione d'imposta per l'abitazione principale e pertinenze: euro 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e suddivisa in parti uguali tra i possessori dell'immobile che vi dimorano abitualmente, indipendentemente dalla quota di possesso.

- Maggiorazione della detrazione per figlio di età non superiore a 26 anni: euro 50,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale il figlio, che convive con il genitore soggetto passivo di imposta, non ha ancora compiuto ventisei anni e deve essere suddivisa in parti uguali tra i possessori dell'immobile che hanno diritto alla maggiorazione stessa.

E' possibile calcolare la "Mini Imu" 2013 e stampare il modello F24 compilato, collegandosi al sito internet del Comune di San Cesario sul Panaro www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it selezionando "Calcolo IMU" nella sezione Servizi on line.

QUANDO SI VERSA e COME SI VERSA

Il **VERSAMENTO** della “Mini IMU” deve essere effettuato entro il **24 GENNAIO 2014** con le modalità già previste per l’IMU ordinaria.

Nel modello di pagamento occorre:

- indicare il codice tributo dell'abitazione principale: **3912**;
- indicare il codice comune di San Cesario sul Panaro : **H794**;
- barrare la casella “**saldo**”;
- indicare “**0101**” nel campo rateazione;
- indicare il numero degli immobili;
- indicare l'anno: “**2013**”;
- indicare l'importo della **detrazione** per l'abitazione principale.

ATTENZIONE

Non va effettuato il versamento **se l'imposta dovuta totale annua** è uguale o inferiore a 10 euro.

Questo significa che, se l'importo dovuto della Mini-IMU è pari o inferiore a euro 10,00 e:

- a) non si posseggono altri immobili, terreni e/o aree oltre all'abitazione principale con pertinenze, il PAGAMENTO NON E' DOVUTO;
- b) si posseggono altri immobili, terreni e/o aree per i quali è già stata versata l'IMU per 2013, IL PAGAMENTO E' COMUNQUE DOVUTO.

Per chiarimenti ed informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi:

- tel. 059 936713 - 059 936716
- sportello: giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30
venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30
sabato dalle ore 08,30 alle ore 12,00
- mail: ufficio.tributi@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

San Cesario sul Panaro, 10/01/2014