



Comune di San Cesario sul Panaro (PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n. 13

VERBALE NR. 114 DEL 30/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 19:00, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito in sessione straordinaria e in prima convocazione il Consiglio Comunale, in modalità VIDEOCONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo gratuito denominato Cisco Webex Meetings, in ottemperanza del Decreto del Sindaco prot. 5129 del 09/05/2020 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità".

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Zuffi Francesco.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale - Iannelli Angela Maria.

Il Presidente Del Consiglio invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Zuffi Francesco	Presente
2	Formentini Roberto	Presente
3	Venturelli Stefano	Presente
4	Fabbri Maria Cristina	Presente
5	Mereu Tamara	Presente
6	Melli Lorenzo	Presente
7	Cappelli Lara	Presente
8	Romagnoli Davide	Presente
9	Bergonzini Silvia	Presente
10	Piccinini Sabina	Presente
11	Soli Ivano	Assente
12	Rosi Luciano	Presente
13	Zanoli Mirco	Presente

PRESENTI N.: 12

ASSENTI N.:1

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: PANCALDI FABRIZIO, BRIGHETTI LUCA, BIONDI SOFIA

La votazione è effettuata mediante appello nominale.

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ZUFFI FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
IANNELLI ANGELA MARIA**

Si dà atto che la seduta è in videoconferenza, con applicativo Cisco Webex Meetings che consente la tracciabilità della seduta e la trasparenza tramite la condivisione dei documenti portati in discussione e approvazione.

L'intera seduta viene registrata sia in video che fono e il file archiviato dall'ufficio di segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di San Cesario sul Panaro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1569 del 27/03/1984;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 4/02/1997 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 9/04/2003 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione n. 349 del 7/09/2004, esecutiva dal 20/09/2004, dalla Giunta Provinciale, con l'introduzione d'ufficio di talune modifiche;
- con deliberazione n. 72 del 27/09/2004 il Consiglio Comunale ha preso atto delle decisioni assunte dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 349 del 7/09/2004, e pertanto recepito le modificazioni introdotte d'ufficio, per effetto delle quali tra l'altro le osservazioni presentate in riferimento alla Variante di che trattasi, sono state decise in conformità a quanto indicato nell'Istruttoria Tecnica Provinciale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6/04/2005 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2/03/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 7/09/2006 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14/12/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 17/05/2007 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/11/2011 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 41 della L. R. 20/2000 e ss.mm.ii., finalizzata alla modifica del tracciato della circonvallazione est, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 315 del 9/10/2012 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 18/12/2013 è stata approvata la Variante specifica al Piano Regolatore Generale 2013, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b), c) ed e) della L. R. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2016 è stata approvata la Variante specifica al Piano Regolatore Generale 2015, ai sensi dell'art. 41 comma 2 lett. b), ed e) della L.R. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2017 è stata approvata la Variante specifica al Piano Regolatore Generale 2017, ai sensi dell'art. 41 comma 2 lett. b), ed e) della L.R. 20/2000;

CONSIDERATO che l'area identificata catastalmente al Foglio 25 Mappali 454-449 identificata dal PRG in parte come zona territoriale omogenea di tipo C destinata a nuovi insediamenti residenziali e in parte come zona territoriale omogenea di tipo D

destinata a insediamenti con funzioni produttive, denominata “Comparto Nord Orientale del Capoluogo – Area Steccone via Berlinguer” è stata oggetto di procedura di permesso di costruire convenzionato presentato dai Signori Collina Augusto (C.F. CLLGST59A15F257W), Collina Bianca Rosa (C.F. CLLBCR63M51F257M), Soragni Nicoletta (SRGNLT52B45H794Y), Soragni Antonella (C.F. SRGNNL57C50H794F);

TENUTO CONTO dei pareri dell’Amministrazione Provinciale del 15/02/2021 (prot. 2178) e dell’Arpae del 9/02/2021 (prot. 1607) in cui si sollevavano sostanziali riserve di sostenibilità sia territoriale che ambientale in ordine all’intervento di espansione residenziale in un’area caratterizzata dalla prossimità dell’Autostrada A1;

TENUTO CONTO che il Permesso di Costruire è decaduto per decorrenza dei termini disposti dal Settore IV Urbanistica Edilizia privata Ambiente causa la mancata presentazione della Valutazione Ambientale Strategica richiesta dall’Amministrazione Provinciale e dall’Arpae;

VISTA l’istanza presentata dai Signori Collina Augusto (C.F. CLLGST59A15F257W), Collina Bianca Rosa (C.F. CLLBCR63M51F257M), Soragni Nicoletta (SRGNLT52B45H794Y), Soragni Antonella (C.F. SRGNNL57C50H794F) in data 30/11/2021 ed assunta al protocollo generale al n. 15277 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 25 Mappali 454-449 e al Foglio 24 Mappali 1-2-106-100-86-99;

CONSIDERATO che tra il Comune di San Cesario e la Società Azzeroco2 è stato approvato un protocollo d’intesa per la realizzazione e la gestione del progetto “Mosaico Verde” (Deliberazione Giunta Comunale n. 91 del 4/11/2021), iniziativa che prevede la realizzazione di un intervento gratuito di riqualificazione urbana attraverso la messa a dimora di specie arboree autoctone in parte dell’area a destinazione ZR (Zona di rimboschimento) del comparto “Comparto Nord Orientale del Capoluogo – Area Steccone via Berlinguer”;

CONSIDERATO che la presente Variante al PRG è stata redatta in conformità con l’accordo sottoscritto tra i privati proprietari dei terreni e il Comune di San Cesario sul Panaro per l’attuazione del Protocollo d’intesa con la Società Azzeroco2, che prevede tra l’altro lo stralcio dell’intera “Zona omogenea C2” del “Comparto Nord Orientale del Capoluogo – Area Steccone via Berlinguer” destinata a nuovi insediamenti residenziali al fine di riclassificare tutta l’area a “Verde Pubblico”, confermando la presenza della sola “Zona omogenea D3”;

DATO ATTO che la variante proposta non prevede incrementi complessivi della capacità insediativa della zona omogenea C2 (Residenziale di espansione a bassa densità edificatoria) in quanto si propone il trasferimento a bilancio zero della capacità edificatoria residenziale dal “Comparto Nord Orientale del Capoluogo – Area Steccone via Berlinguer” alla zona omogenea E2 sita tra via Belfiore e via Modenese accorpandola in parte alla zona omogenea C1 di via Modenese ancora da attuare, al fine di una migliore sostenibilità territoriale;

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra esposto, si è reso necessario procedere alla redazione di una variante specifica al PRG vigente ai sensi dell’art. 4 della L.R. e che le modifiche apportate sono conformi al disposto normativo citato;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Ambiente n. 723 del 3/12/2021, esecutiva, per effetto della quale si disponeva per l’affidamento alla Società Cooperativa CCDP, con sede a Reggio Emilia, Via Lombardia 7, della prestazione di servizio tecnico per la predisposizione degli atti ed elaborati inerenti alla variante di che trattasi;

VISTI ED ESAMINATI pertanto gli elaborati progettuali predisposti dalla Società Cooperativa CCDP in data 23/12/2021 prot. n. 16645 ;

VISTE:

- la legge 17/8/42, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la legge 3/11/1952 n.1902 e ss.mm.ii.;
- la legge 6/8/1967, n. 765 e ss.mm.ii.;
- la legge 28/1/1977, n. 10;
- la legge 5/8/1978, n. 457;
- la legge regionale 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 24 del 21/12/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, accertamento di entrata, e/o variazioni del patrimonio;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Ambiente, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il Sindaco-Presidente cede la parola a Biondi Sofia (Assessore con delega ad Urbanistica e Mobilità, Cultura, Associazionismo, Volontariato, Diritti e Pari Opportunità);

Intervengono successivamente al dibattito:

- Zanolì Mirco (Rinascita Locale);
- Rosi Luciano (Viva San Cesario);
- Piccinini Sabina (Lista Civica Nuovo San Cesario);
- Biondi Sofia (Assessore con delega ad Urbanistica e Mobilità, Cultura, Associazionismo, Volontariato, Diritti e Pari Opportunità);
- Il Sindaco-Presidente;
- Piccinini Sabina (Lista Civica Nuovo San Cesario);
- Venturelli Stefano (Insieme per San Cesario);
- Il Sindaco-Presidente per le conclusioni;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi, espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri votanti ed accertati dal Presidente

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 e ss.mm.ii., la variante specifica al Piano Regolatore Generale del Comune di San Cesario sul Panaro, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1 - Rel. Illustrativa 8 VR PRG;
- 2 - Rel. geologico sismica 8 VR PRG;
- 3 - Rel. Valsat 8 VR PRG;
- 4 - Bozza convenzione 8 VR PRG.

2) Di incaricare il Responsabile del Settore 4 Urbanistica Edilizia Ambiente, in qualità di Responsabile del Procedimento, di provvedere agli ulteriori conseguenti adempimenti al fine della relativa approvazione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi, espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri votanti ed accertati dal Presidente

DELIBERA

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.