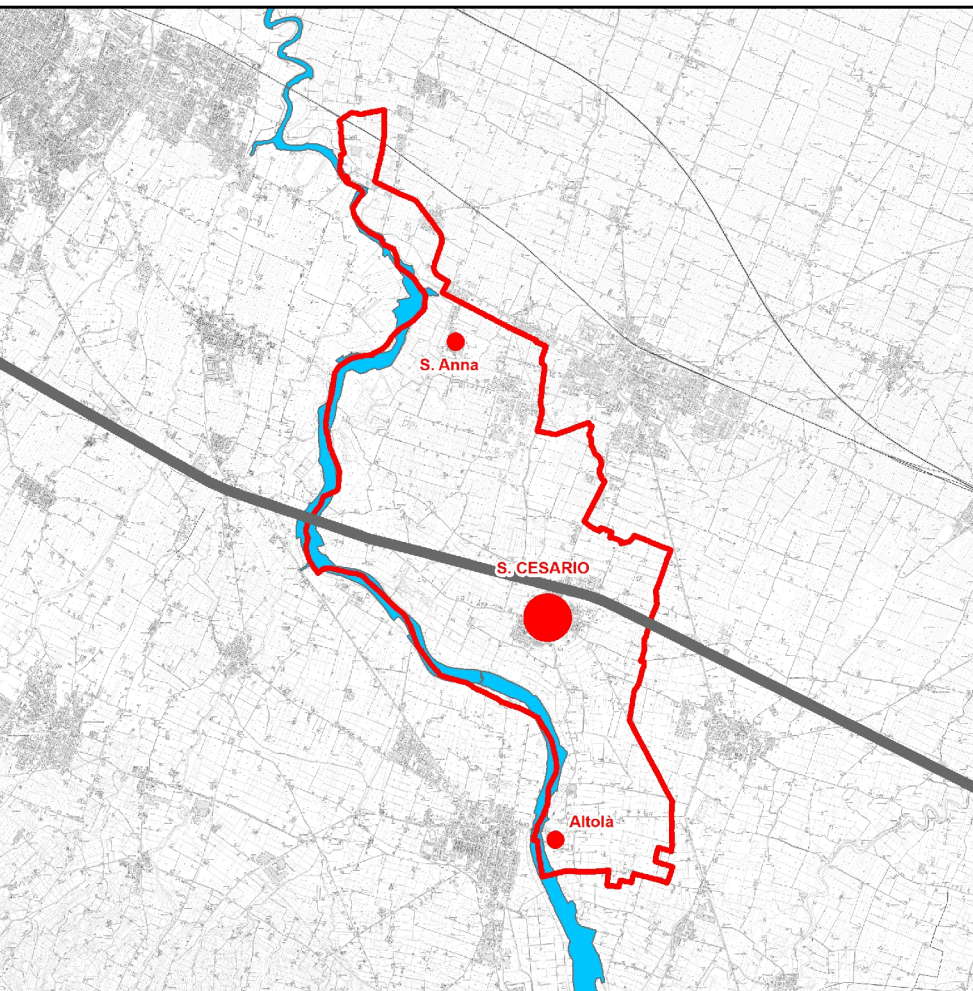




PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO

PIANO URBANISTICO GENERALE



L.R. 21 Dicembre 2017 n°24

QUADRO CONOSCITIVO Sistema Insediativo
La pianificazione sovracomunale :
Estratto del PTCp della
Provincia di Modena
SISTEMA ANTROPICO

Sindaco:
Francesco Zuffi
Resp. autore urbanistica ed. ed. privata
Arch. Alessandro Magnani
Responsabile del Progettamento
Arch. Alessandro Magnani

Ufficio di Piano:
Ing. Antonacci Valeria
Geom. Mazzoni Elia
Dott.ssa Bortolotti Cecilia
Gruppo di Progettazione:
Arch. Aldo Catti, Ing. Simone Catti
Arch. Giorgio Paterlini
Collaboratori:
Reg. Davide Rombi

1977
centro cooperativo di progettazione
2022
50 ANNI
AGENZIA CON
CERTIFICAZIONE ISO 9001
CERTIFICATO DA DNV
www.ccdp.it

1
2
3

Il progetto
Arch. Aldo Catti
Il Sindaco
Il Segretario

Pratica n°4853

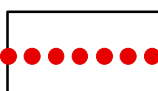
File:4833PA_Tav.1_A.mxd

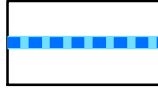
16/12/2022

Legenda

 Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

 Viabilità storica (Tav. 1.1 Ptcp)

 Canali storici - Canal Torbido (Tav. 1.1 Ptcp)

 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Tav. 1.1 Ptcp)

Strutture di interesse storico testimoniale (Tav. 1.1 Ptcp)

 Strutture di interesse storico testimoniale

 Chiesa

 Cimitero

 Fornace

 Oratorio

 Ponte

Zone ed elementi di interesse storico archeologico (Tav. 1.1 Ptcp)

 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

 Aree di concentrazione di materiali archeologici

 Fascia di rispetto della Via Emilia

SISTEMA INSEDIATIVO

 C.B. - Centro di base (Tav. 4 Ptcp)

 Territorio insediato (Tav. 4 Ptcp)

 Discontinuità del sistema insediativo (Tav. 4 Ptcp)

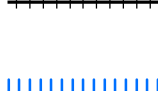
SISTEMA PRODUTTIVO

 Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (Tav. 4 Ptcp)
10 - Castelfranco Emilia - San Cesario sul Panaro

 Ambiti produttivi di espansione con superficie territoriale superiore a 5ha (Tav. 4 Ptcp)

 Ambiti produttivi consolidati (Tav. 4 Ptcp)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

 Rete ferroviaria (Tav. 4 Ptcp)

 Linee forti del trasporto pubblico su gomma - Asse forte di secondo livello

Rete stradale (Tav. 4 Ptcp)

 Autostrada A1

 Strade Statali - SS 9 Via Emilia

 Strade Provinciali

 Rete stradale di supporto esistente

 Completamento complanare Modena

TERRITORIO RURALE

 Aree di valore naturale e ambientale (Tav. 4 Ptcp)

 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Tav. 4 Ptcp)

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Tav. 4 Ptcp)

 Ambiti agricoli periurbani (Tav. 4 Ptcp)