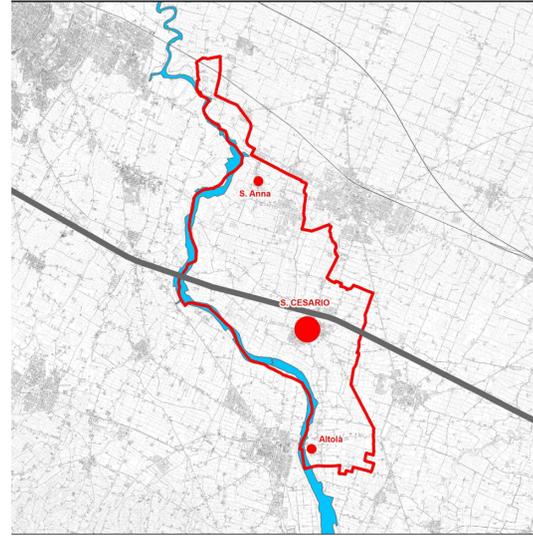




PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO

PIANO URBANISTICO GENERALE



L.R. 21 Dicembre 2017 n° 24

QUADRO CONOSCITIVO Sistema Insediativo

Restituzione delle analisi sullo stato di fatto del centro storico

Epoca di costruzione, stato di conservazione, destinazione e regime d'uso prevalente del patrimonio edilizio

A4b



SCALA 1:1000

Sindaco:
Francesco Zuffi
Resp. settore urbanistica ed ed. privata:
Arch. Alessandro Magnani
Responsabile del procedimento:
Arch. Alessandro Magnani

Ufficio di piano:
Ing. Antonacci Valeria
Geom. Mazzoni Elisa
Dott.ssa Bortolotti Cecilia

Gruppo di Progettazione:
Arch. Aldo Caiti, Ing. Simone Caiti,
Arch. Giorgio Paterlini
Collaboratori:
Rag. Davide Rombi

Il Progettista Arch. ALDO CAITI Il Sindaco Il Segretario



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
2022

via Lombardia n.7, 42124 Reggio Emilia tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com c.f.p. iva 00474840352

Pratica n° 4833 Nome file: 4833SA_Tav-A4b_A.dwg 16-12-2022

- LEGENDA**
- EDIFICI TUTELATI D.Lgs. 42/2004
 - PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
 - STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA URBANA
 - PERIMETRO DELLE UNITA' D'INDAGINE
 - AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004
 - PIANO PARTICOLAREGGIATO PUBBLICO PER RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- RESIDENZIALE
- ANNESSI RESIDENZIALI (GARAGE, CANTINE, BASSI SERVIZI)
- RESIDENZIALE CON ATTIVITA' ARTIGIANALI
- ARTIGIANALE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- NEGOZI AD UNA LUCE
- NEGOZI A PIU' LUCI
- BANCA
- ARTIGIANALE DI SERVIZIO
- EX MACELLO
- STAGIONATURA PROSCIUTTI

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

- MUNICIPIO
- SCUOLA MATERNA
- BIBLIOTECA
- CENTRO SOCIALE
- POLIZIA MUNICIPALE
- SEDE AUSL
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ORATORI-MAESTA'
- MONUMENTO
- TORRE
- UFFICIO POSTALE
- EX CINEMA
- PARCHEGGIO PUBBLICO

STATO DI CONSERVAZIONE

- B BUONO
- M MEDIO
- C CATTIVO
- P PESSIMO E/O DIROCCATO
- D DEMOLITO O CROLLATO
- Ri IN RISTRUTTURAZIONE

EPOCA DI COSTRUZIONE

- ANTERIORE AL 1892
- TRA 1892 E IL 1933
- TRA IL 1933 E IL 1955
- POSTERIORE AL 1955

