

oggetto

PROVINCIA DI MODENA - COMUNE DI SAN CESARIO S.P.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "COMPARTO ALBERTINI"
Comune di San Cesario S.P. – Centro Capoluogo

STRADA PROVINCIALE 14 - VIA DELLE FOSSE - VIA DELLE PIOPPE

04

tavola

elaborato

Estratti Catastali e certificati di partita

scala

Albertini Antonio	Sola Graziella
Costanzini Maria	Sola Marco
F4 COSTRUZIONI srl	Sola Sergio
Clo' Enzo	Sola Maurizio
Morselli Carla	Sola Mauro
	Vignudelli Anna

Ing.MONTORSI MARCO

via delle Radici 309
41043 Formigine MO
tel.059 571994 fax 059 5750257
info@montorsiprogetti.it

Geom.LORENZONI LORENZO

P.zza Caduti della Liberta' 14
41057 Spilamberto MO
tel.059 782500 fax 059 785170
info@studiolorenzoni.com

Ing.LORENZONI ENRICO

P.zza Caduti della Liberta' 14
41057 Spilamberto MO
tel.059 782500 fax 059 785170
enrico@studiolorenzoni.com

REV. n.	DATA	REDATTO	DESCRIZIONE

OGNI ELABORATO E' DA RITENERSI DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO DI PROGETTAZIONE, QUALSIASI RIPRODUZIONE E' SOGGETTA AD AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA, OGNI MODIFICA MANUALE E' DA CONSIDERARSI NON VALIDA AI FINI PROGETTUALI





N=4935800

E=1661300

1 Particella: 348

20-Feb-2014 7:30
Prot. n. T2344/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SAN CESARIO SUL PANARO
Foglio: 27

N=4935800

E=1661300



20-Feb-2014 7:29
Prot. n. T2306/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SAN CESARIO SUL PANARO
Foglio: 28

1 Particella: 218

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

Dati della richiesta	ALBERTINI ANTONIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794) Provincia di MODENA ALBERTINI ANTONIO nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923 C.F.: LBRNTN23A15F659S

1. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	28	189		-	SEM IRR ARB	1	02	47	IZA	Euro 3,23 L. 6.249	Euro 2,68 L. 5.187	FRAZIONAMENTO n . 584 in atti dal 12/09/1985	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1981 Voltura n . 405781 in atti dal 12/09/1985 Repertorio n .: 5457 Rogante: CESERANI A M Sede: SAN CESARIO SUL PANARO Registrazione: UR Sede: MODENA n: 7218 del 20/07/1981	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

2. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	27	348		-	SEM IRR ARB	1		05	34	IZA	Euro 6,98	Euro 5,79	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n . 6945 .1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n . MO0006945)	Annotazione
2	27	351		-	SEM IRR ARB	1		02	20	IZA	Euro 2,87	Euro 2,39	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n . 6945 .1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n . MO0006945)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 07.54 Redditi: Dominicale Euro 9,85 Agrario Euro 8,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con COSTANZINI MARIA
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALBERTINI ANTONIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 27723 .1/2006 in atti dal 29/11/2006 Repertorio n .: 33699 Rogante: BARBATI ALDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	231	2			A/2	2	2,5 vani		Euro 225,95	CORSO VITTORIO VENETO n . 1 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2010 n . 4992 .1/2010 in atti dal 27/04/2010 (protocollo n . MO0079430) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		28	231	3			A/2	2	5 vani		Euro 451,90	CORSO VITTORIO VENETO n . 1 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2010 n . 4992 .1/2010 in atti dal 27/04/2010 (protocollo n . MO0079430) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 677,85

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 2/3
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/05/2009 n. 1412.1/2009 in atti dal 05/05/2009 (protocollo n. MO0093906) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	232				D/10				Euro 1.136,00	CORSO VITTORIO VENETO n . 1 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2013 n . 58680 .1/2013 in atti dal 09/12/2013 (protocollo n . MO0169801) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		28	233										
2		28	234				A/2	2	9 vani		Euro 813,42	CORSO VITTORIO VENETO n . 1 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2013 n . 58680 .1/2013 in atti dal 09/12/2013 (protocollo n . MO0169801) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) – ruralità accertata

Totale: vani 9 Rendita: Euro 1.949,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 2/3
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/12/2012 n. 6822.1/2012 in atti dal 10/12/2012 (protocollo n. MO0165703) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

5. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	28	124		-	SEMIN IRRIG	2	96	29	IZA	Euro 105,92	Euro 94,49	Tabella di variazione del 01/02/1994 n. 173 .1/1994 in atti dal 06/11/2003 (protocollo n. 230930) MOD. 26A	Annotazione
2	28	126		-	SEMIN IRRIG	2	43	32	IZA	Euro 47,65 L. 92.272	Euro 42,51 L. 82.308	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2643 .1/1990 in atti dal 06/10/1993 COME DA MODELLO 26	
3	28	128		A	FRUTT IRRIG	1	81	20		Euro 255,81 L. 495.320	Euro 96,45 L. 186.760	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/1986 n. 1376 .1/1986 in atti dal 25/09/2001 (protocollo n. 219783) MOD.26 1376/86	Annotazione
				B	SEMIN IRRIG	2	14	88		Euro 16,91 L. 32.736	Euro 14,60 L. 28.272		
				C	FRUTT IRRIG	1	18	22		Euro 57,40 L. 111.142	Euro 21,64 L. 41.906		

Immobile 1: Annotazione: v.q. su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: var. con il num. 129

Totale: Superficie 02.53.91 Redditi: Dominicale Euro 483,69 Agrario Euro 269,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprietà per 2/3
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/1978 Voltura n. 19880 in atti dal 29/10/1980 Repertorio n. : 50298 Rogante: VERGANTI R Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 2823 del 13/03/1978	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

6. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	28	226		-	SEM IRR ARB	1	01	54	IZA	Euro 2,01	Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 23/09/2008 n . 197886 .1/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n . MO0197886)	Annotazione
2	28	227		-	SEM IRR ARB	1	06	69	IZA	Euro 8,74	Euro 7,26	FRAZIONAMENTO del 23/09/2008 n . 197886 .1/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n . MO0197886)	Annotazione
3	28	228		-	SEM IRR ARB	1	03	56	IZA	Euro 4,65	Euro 3,86	FRAZIONAMENTO del 23/09/2008 n . 197886 .1/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n . MO0197886)	

Immobile 1: Annotazione: sr

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 11,79 Redditi: Dominicale Euro 15,40 Agrario Euro 12,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 2/3
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/3

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

7. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	28	229		-	FRUTTETO	1	2	77	76	IZA	Euro 836,32	Euro 315,59	FRAZIONAMENTO del 23/09/2008 n . 197886 .1/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n . MO0197886)	
2	28	230		-	FRUTTETO	1		02	96	IZA	Euro 8,91	Euro 3,36	FRAZIONAMENTO del 23/09/2008 n . 197886 .1/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n . MO0197886)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 02.80.72 Redditi: Dominicale Euro 845,23 Agrario Euro 318,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Antonio nato a MONTEVEGLIO il 15/01/1923	LBRNTN23A15F659S*	(1) Proprieta` per 2/3
2	COSTANZINI Maria nata a VIGNOLA il 02/09/1927	CSTMRA27P42L885C*	(1) Proprieta` per 1/3

Totale Generale: vani 16,5 Rendita: Euro 2.627,27

Totale Generale: Superficie 05.56.43 Redditi: Dominicale Euro 1.357,40 Agrario Euro 612,29

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

Dati della richiesta	Denominazione: F4 COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794) Provincia di MODENA F4 COSTRUZIONI S.R.L. con sede in FORMIGINE C.F.: 03022060366

1. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha	are	ca				
1	28	218		-	RELIT STRAD		07	15				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2012 n . 6291 .1/2012 in atti dal 05/04/2012	
2	28	219		-	RELIT STRAD		02	46				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2012 n . 6291 .1/2012 in atti dal 05/04/2012	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 09.61 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F4 COSTRUZIONI S.R.L. con sede in FORMIGINE	03022060366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 6291 .1/2012 in atti dal 05/04/2012 Repertorio n .: 73879 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2014

2. Immobili siti nel Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(Codice H794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	27	322		-	SEM IRR ARB	1	01	01	IZA	Euro 1,32 L. 2.555	Euro 1,10 L. 2.121	FRAZIONAMENTO n . 484 in atti dal 12/09/1985	
2	27	323		-	SEM IRR ARB	1	00	87	IZA	Euro 1,14 L. 2.201	Euro 0,94 L. 1.827	FRAZIONAMENTO n . 484 in atti dal 12/09/1985	
3	27	358		-	SEM IRR ARB	1	00	15	IZA	Euro 0,20	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 n . 124567 .1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n . MO0124567)	
4	27	360		-	SEM IRR ARB	1	05	62	IZA	Euro 7,34	Euro 6,10	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 n . 124567 .1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n . MO0124567)	

Totale: Superficie 07.65 Redditi: Dominicale Euro 10,00 Agrario Euro 8,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F4 COSTRUZIONI S.R.L. con sede in FORMIGINE	03022060366*	(1) Proprieta` per 135/135
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 13224 .1/2010 in atti dal 04/08/2010 Repertorio n .: 38190 Rogante: BARBATI ALDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: Superficie 17.26 Redditi: Dominicale Euro 10,00 Agrario Euro 8,30

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 190

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	190		-	SEM IRR ARB 1	04 29	IZA	Euro 5,61 L. 10.854	Euro 4,65 L. 9.009	FRAZIONAMENTO n . 5 .F02/1984 in atti dal 11/12/1989
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLO` Enzo nato a SAN CESARIO SUL PANARO il 05/11/1949	CLONZE49S05H794W*	(1) Proprieta` per 288/1376 in regime di comunione dei beni con MORSELLI CARLA
2	MORSELLI Carla nata a CASTELFRANCO EMILIA il 03/01/1955	MRSCL55A43C107N*	(1) Proprieta` per 288/1376 in regime di comunione dei beni con CLO` ENZO
3	SOLA Graziella nata a CASTELFRANCO EMILIA il 13/03/1968	SLOGZL68C53C107D*	(8) Usufrutto per 400/1376
4	SOLA Marco nato a CASTELFRANCO EMILIA il 16/09/1955	SLOMRC55P16C107I*	(2) Nuda proprieta` per 125/688
5	SOLA Marco nato a CASTELFRANCO EMILIA il 16/09/1955	SLOMRC55P16C107I*	(8) Usufrutto per 400/1376
6	SOLA Maurizio nato a CASTELFRANCO EMILIA il 22/03/1968	SLOMRZ68C22C107D*	(2) Nuda proprieta` per 125/1376
7	SOLA Mauro nato a CASTELFRANCO EMILIA il 12/10/1969	SLOMRA69R12C107H*	(2) Nuda proprieta` per 125/1376
8	SOLA Sergio nato a MODENA il 21/08/1930	SLOSRG30M21F257V*	(2) Nuda proprieta` per 200/1376 in regime di comunione dei beni con VIGNUDELLI ANNA
9	VIGNUDELLI Anna nata a SAN CESARIO SUL PANARO il 05/10/1932	VGNNNA32R45H794P*	(2) Nuda proprieta` per 200/1376 in regime di comunione dei beni con SOLA SERGIO
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/2012 n . 5535 .2/2013 in atti dal 20/05/2013 (protocollo n . MO0055842) Registrazione: UU Sede: MODENA	
		Volume: 9990 n: 1468 del 23/04/2013 SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica