



ALLEGATO 3)

Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione di n.2 aree per la costruzione di cappelle di famiglia presso il cimitero comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 11/05/2023, esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che è indetta una pubblica assegnazione in concessione di n. 2 aree per la costruzione di Cappelle di Famiglia nella zona compresa tra i Padiglioni "1982" e "1984" adiacenti al viale d'ingresso principale del cimitero comunale.

Requisiti per partecipare alla assegnazione in concessione delle cappelle

Per ottenere la concessione delle cappelle di che trattasi, occorre possedere uno dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel comune di San Cesario sul Panaro;
- oppure essere nati nel comune di San Cesario sul Panaro;
- oppure essere stati residenti per almeno un anno nel comune di San Cesario sul Panaro;
- oppure avere almeno un parente sino al 2° grado attualmente sepolto nel cimitero di San Cesario sul Panaro

Caratteristiche delle cappelle da realizzare nelle aree assegnate

La Cappella da realizzare nell'area in concessione dovrà essere composta da strutture portanti e di tamponamento in cemento armato o in muratura chiusa, contenenti n.6 loculi per tumulazioni realizzati mediante casseri prefabbricati, oltre a cellette per ceneri e resti mortali.

La struttura dovrà essere del tutto simile a quelle già presenti all'interno del cimitero comunale, tra i padiglioni "1982" e "1984", sia per quanto attiene alle caratteristiche costruttive, tipologia dei materiali e dimensioni.



Per la realizzazione delle finiture interne ed esterne delle Cappelle e per la realizzazione di opere accessorie (copertura, marciapiedi, rivestimenti, cellette interne, piantumazioni), dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni riportate nelle norme per la costruzione delle Cappelle e nelle norme di finitura consultabili presso l'ufficio Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo del Comune di San Cesario sul Panaro o nel sito internet dell'Ente (www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it) allegate al presente Bando, nella sezione Trasparenza – Bandi di gara e contratti – categoria Avvisi “*Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione di n.2 aree per la costruzione di cappelle di famiglia presso il cimitero comunale*”

Durata e tariffa della concessione

La durata della concessione sarà di 90 anni e la tariffa per la concessione d'uso è fissata in **€.10.897,00** più l'imposta di bollo.

La concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 90 anni previa stipulazione di nuovo contratto e pagamento degli oneri relativi, se ed in quanto previsto dal regolamento comunale di polizia mortuaria vigente al momento della scadenza della concessione originaria.

La tariffa per la concessione d'uso dovrà essere saldata nei seguenti termini: €.10.897,00 pari al 100% dell'importo complessivo alla stipulazione della concessione-contratto.

In caso di mancato pagamento di parte o della totalità dell'importo nei termini prescritti si procederà alla revoca della concessione.

Rimborsi in caso di restituzione dell'area oggetto di concessione

Entro i primi 2 anni decorrenti dalla concessione dell'area, qualora non sia stata edificata neppure parzialmente la cappella di famiglia, l'area potrà essere restituita al comune ed al concessionario sarà restituito il 70% della somma pagata per la concessione dell'area, esclusa l'imposta di bollo.

Nei casi di cui sopra, dopo il 2° anno ed entro il 5° anno dalla concessione dell'area, al concessionario sarà restituito il 50%.

Dopo il 5° anno o qualora sia stata costruita la cappella di famiglia o parte di essa non si darà luogo ad alcun rimborso.

Procedure di assegnazione delle aree

Alle ore 9,00 del giorno 13 GIUGNO 2023 presso il Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo si procederà all'estrazione dei nominativi delle persone che, avendo regolarmente sottoscritto e presentato la domanda nei termini sopra indicati, sono candidati ad ottenere le aree per la costruzione delle cappelle di famiglia.

Il sottoscrittore della domanda ha l'obbligo di partecipare all'estrazione in quanto, immediatamente dopo, si procederà alla scelta delle aree numerate. I candidati assenti verranno automaticamente esclusi dal sorteggio.



Ai soli fini di partecipare alle operazioni di estrazione ed a quelle della scelta dell'area, in luogo del sottoscrittore della domanda, potrà essere presente un suo incaricato, purché munito di apposita delega scritta alla quale sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante. In tal caso, qualora il delegato non sia in grado di decidere e fissare la scelta dell'area in nome e per conto del delegante, si procederà alla esclusione del candidato.

La stipula dell'atto di concessione dovrà essere effettuata esclusivamente da parte del sottoscrittore della domanda.

In base all'ordine di estrazione dei nominativi verrà stilata una graduatoria secondo la quale verranno assegnate le aree per la costruzione.

Eventuali aree restanti, anche per effetto di rinunce, potranno essere assegnate a persone non inserite nella graduatoria qualora la stessa venga esaurita, previa presentazione di apposita richiesta di concessione ed assegnazione diretta.

La graduatoria avrà valore e sarà utilizzata solo ed esclusivamente per l'acquisizione delle aree di cui al presente avviso.

Immediatamente dopo l'estrazione si procederà alla assegnazione delle aree per la costruzione delle cappelle. La stipula dell'atto di concessione dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta concessione, pena la revoca della concessione stessa.

Le operazioni di estrazione sono aperte al pubblico.

Si precisa che non verranno accettate domande pervenute dal medesimo nucleo familiare, fino al secondo grado di parentela.

La concessione non può essere accordata a persona od Ente che miri a farne oggetto di lucro o speculazione, pertanto saranno vietate le subconcessioni ed usi diversi da quelli stabiliti nel regolamento.

Qualora la procedura vada deserta il Settore si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione diretta delle aree, senza indizione di ulteriori procedure ad evidenza pubblica, esaminando eventuali richieste di concessione, in base all'ordine cronologico di arrivo.

Modalità e termini per la costruzione delle cappelle di famiglia

Per la costruzione delle cappelle di famiglia sarà necessario presentare un progetto esecutivo dell'opera mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Settore IV Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, il quale provvederà a richiedere apposito parere favorevole al Settore Lavori Pubblici Tecnico-Manutentivo, atto a verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nelle norme tecniche di costruzione. I Settori si riservano inoltre di richiedere modifiche od integrazioni al progetto esecutivo presentato, al fine di garantire l'omogeneità delle costruzioni ed il pubblico decoro all'interno del cimitero.

Il progetto esecutivo e la SCIA dovranno essere composti dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- schede tecniche dei materiali, descrizione dettagliate delle tipologie di materiali utilizzati e modalità di esecuzione dei lavori;



- piante, prospetti e sezioni della cappella;
- calcoli statici della struttura, dei solai, della copertura e delle fondazioni ai sensi della normativa vigente in materia antisismica;
- schema degli impianti elettrici per alimentazione lampade votive (se realizzati) ;
- particolari costruttivi della copertura, di eventuali serramenti, vetrate, infissi e manufatti speciali (se previsti);
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza del cantiere;

Il progetto dovrà essere presentato a firma di tecnico abilitato, regolarmente iscritto all'ordine professionale dei geometri, ingegneri o architetti.

Le cappelle di famiglia dovranno obbligatoriamente essere iniziate entro 5 anni dalla data di stipula della concessione e terminate entro un anno dalla data di inizio dei lavori. Si precisa che qualora l'edificazione della cappella di famiglia non avvenisse nei termini sopra indicati, il Comune, decorso il quinto anno dalla concessione senza che sia avvenuta alcuna edificazione, o decorso un anno dalla data di inizio lavori senza che l'opera sia stata regolarmente ultimata, rientrerà in possesso dell'area assegnata, senza alcuna restituzione di denaro, pertanto la concessione stessa sarà revocata, secondo le norme riportate agli articoli. n. 81 e 86 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Si precisa altresì che durante le operazioni di costruzione della cappella di famiglia, l'accesso all'area del cimitero sarà consentita esclusivamente a mezzi di massa complessiva inferiore a 35 quintali, limitatamente alle operazioni di carico e scarico. Eventuali mezzi d'opera o autocarri di massa superiore a 35 quintali dovranno sostare all'esterno del cimitero, pertanto eventuali getti in calcestruzzo dovranno essere organizzati avendo cura di far **sostare autobotte e pompa all'esterno dell'immobile.**

Si precisa infine che per la realizzazione dell'illuminazione votiva, il titolare della concessione potrà realizzare direttamente l'impianto elettrico all'interno della cappella, tuttavia dovrà prendere contatti con la ditta che gestisce l'impianto delle lampade votive presso il cimitero comunale, per le operazioni di allacciamento e di stipula del contratto di alimentazione.

Istanze di concessione

Le domande potranno essere presentate in originale direttamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di San Cesario sul Panaro in Piazza Roma n. 2 (piano terra) durante gli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì: 8.30-12.30/15.00-18.00; mercoledì e venerdì: 8.30 – 13.30), oppure essere inviate via pec (pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it) o tramite posta raccomandata, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 GIUGNO 2023.**

Non si terrà conto delle domande pervenute oltre il termine stabilito.



Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo

Telefono : 059936700

Fax : 059936706

e-mail: abate.eugenio@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

La domanda dovrà essere formulata tassativamente sul modulo in distribuzione presso l'ufficio Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo o scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente nella sezione Trasparenza – Bandi di gara e contratti – categoria Avvisi - *“Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione di n.2 aree per la costruzione di cappelle di famiglia presso il cimitero comunale”* ed essere sottoscritta esclusivamente da parte di colui che, in caso di assegnazione, sottoscriverà l'atto di concessione.

San Cesario sul Panaro, lì 12/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Eugenio Abate)**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"