

COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE SPECIFICA 2003 ART.14 L.R. 47/78

CATALOGAZIONE DEGLI
EDIFICI D'INTERESSE TIPOLOGICO
AMBIENTALE
VOLUME 1

IL SINDACO: SIG. VALERIO ZANNI

IL PROGETTISTA: ARCH. MASSIMO CALZOLARI

I COLLABORATORI: ARCH. LORENZA MANZINI



Adozione Del. C.C. 36
del 9 Aprile 2003

Controdeduzione
Del. C.C. 38 del 20 Aprile 2004

Approvazione Del. C.C. 72
del 27. SET. 2004

COMUNE DI S. CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
SETTEMBRE 2004

S. Cesario, li 12. NOV. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

APPROVATO con deliberazione di G. P.
n. 349 del 07. SET. 2004



Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

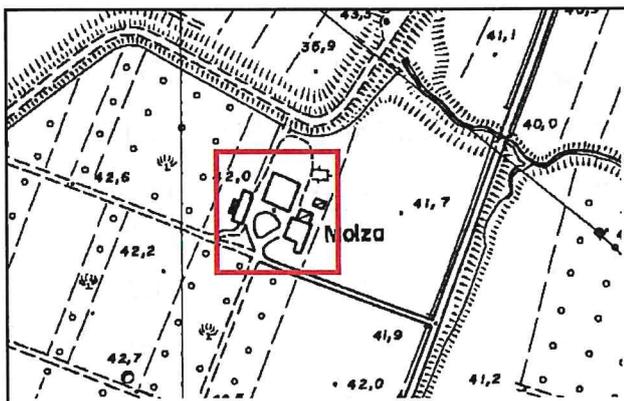
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

21

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	S.Anna	via Molza n°2387	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Molza	foglio n. 4	Rif. catastali

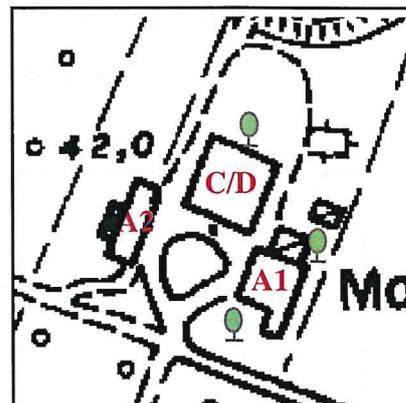


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	30
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Schede n°71A-71B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input checked="" type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

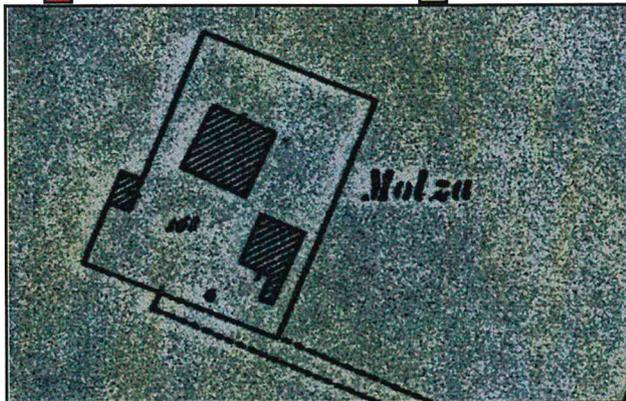
Destinazione d'uso	A1) abitazione	A2) abitazione	C/D) stalla-fienile	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A1) Abitaz.	A2) Abitaz.	C/D) Stalla Fienile	G) serv. agric.	H) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderezazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

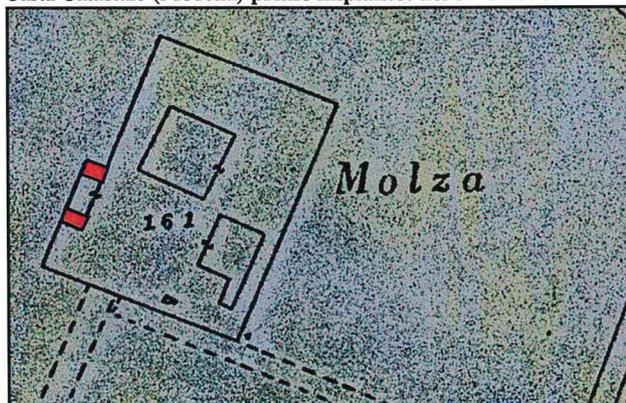
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

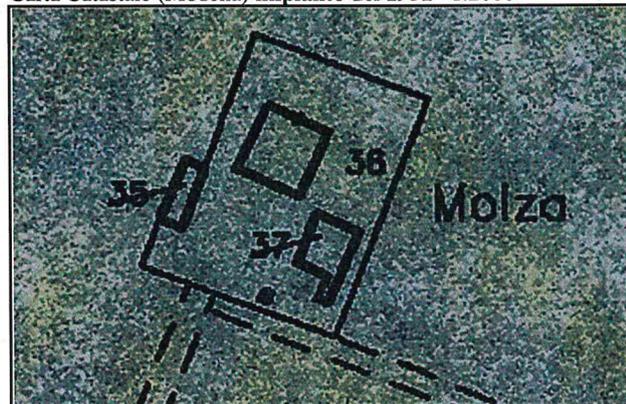
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A1 vista da nord



Edificio A2 vista da sud est

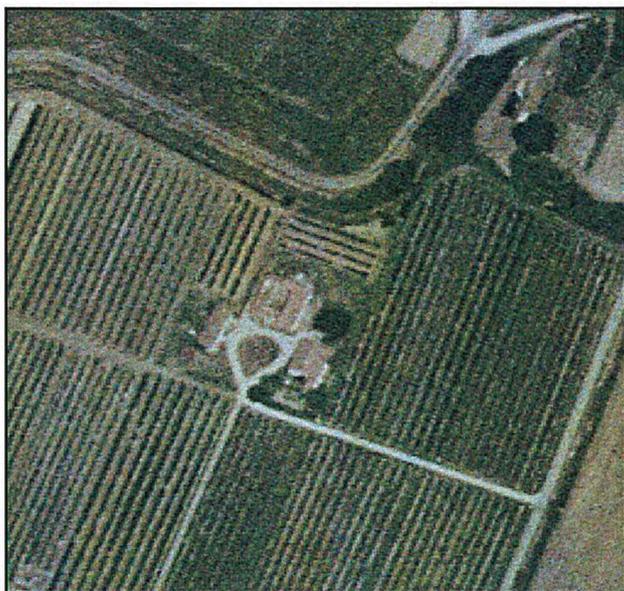


Edificio A1 vista da sud

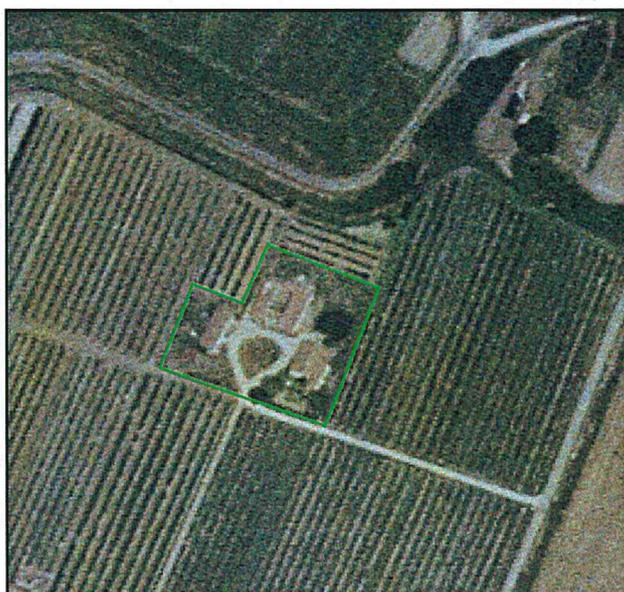


Edificio C/D vista da ovest

NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Normativa

G

H

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

*

AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

□

AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

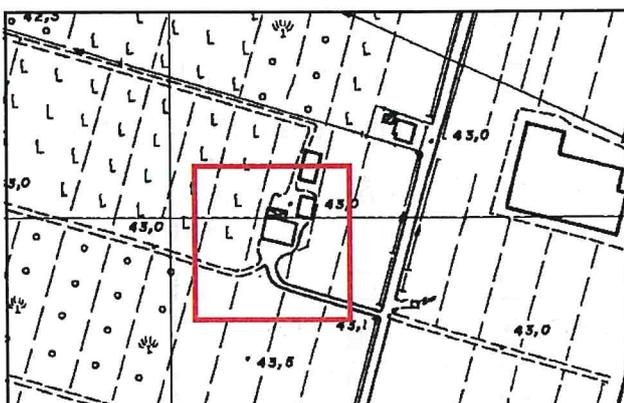
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

22

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	La Graziosa	via Modenese n°4535	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n°8	Rif. catastali

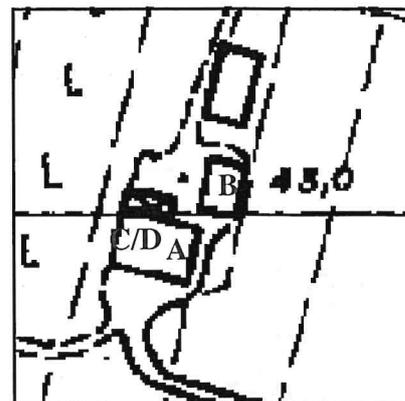


C.T.R. 1:5000, Elemento 200014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	31
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°75

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | filari | siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile		<input type="checkbox"/>	

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	B) Barchessa	C) fienile	D) stalla	F) servizi agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) barchessa	C) Fienile	D) Stalla	F) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

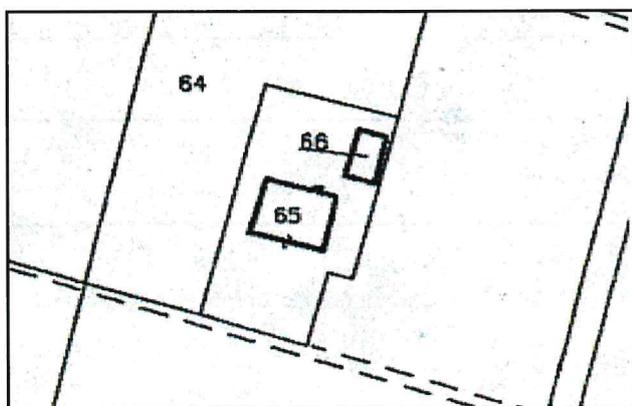
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1951

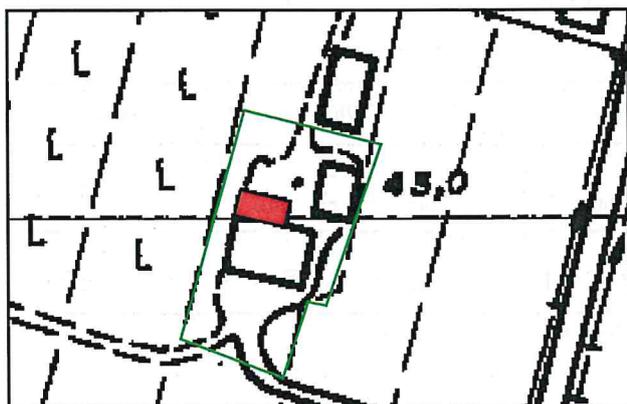
Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da sud



Edificio B vista da nord



Edificio A e C/D vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

B	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

23

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via del Bosco n°1765	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 9	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 S.Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°96

INDAGINE STORICA

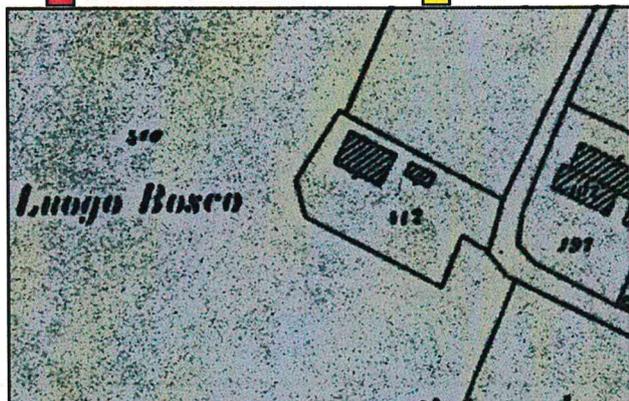
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

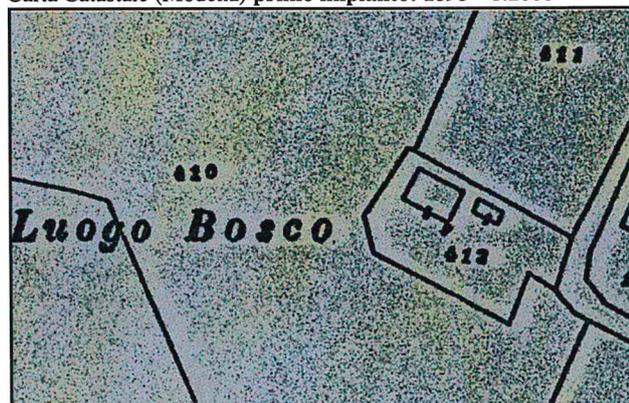
Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

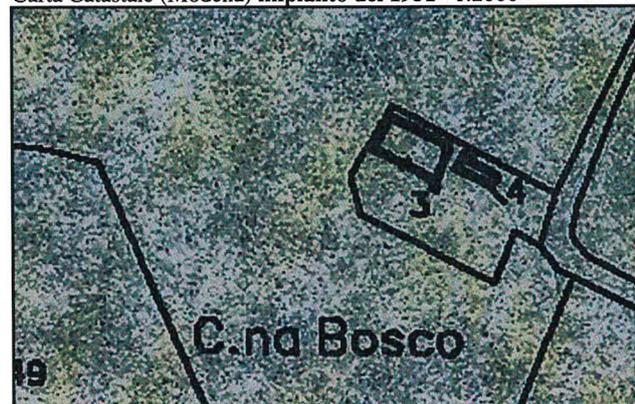
struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000

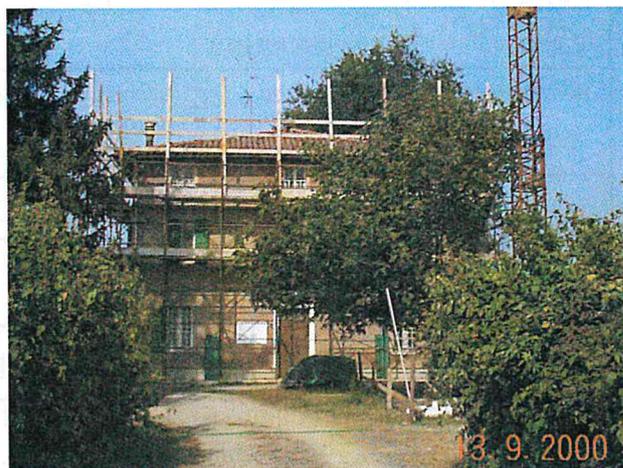


Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud est

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

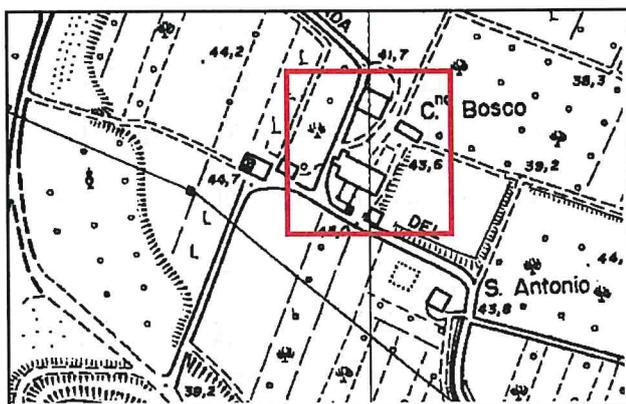
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

24

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via del Bosco n°1734	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.na Bosco	foglio n. 9	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 S.Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	30
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Schede n°90A-90B-90C

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

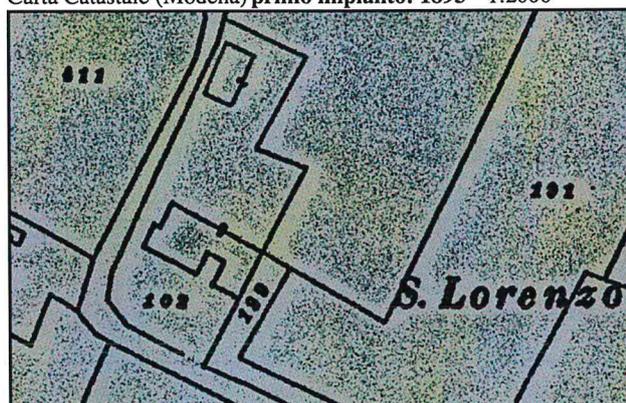
fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

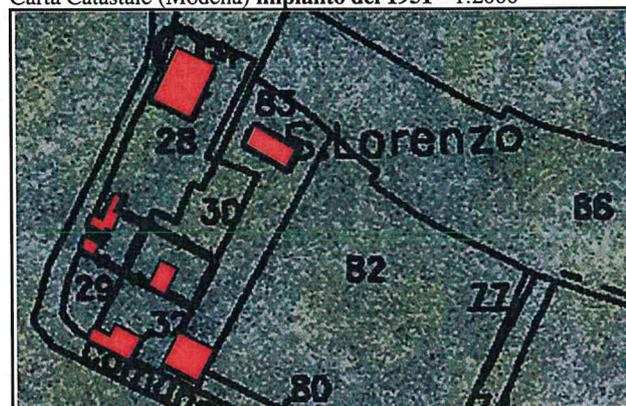
struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

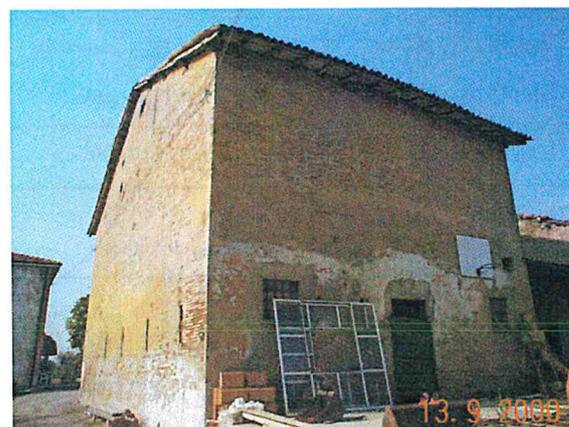
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



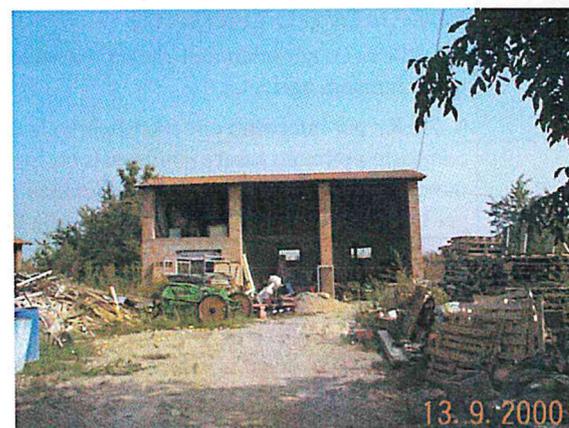
Edificio A2 vista da nord est



Edificio A1 vista da sud est



Edificio C/D2 vista da nord est



Edificio B vista da sud

A1	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/>	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto potranno essere confermati esclusivamente gli alloggi esistenti con la possibilità di sfruttare integralmente la volumetria sia per usi residenziali agricoli che civili, nonchè per strutture di servizio per l'agricoltura e per infrastrutture tecniche a supporto della Cassa d'Espansione e del Parco	

A2	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -	
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto potranno essere confermati esclusivamente gli alloggi esistenti con la possibilità di sfruttare integralmente la volumetria sia per usi residenziali agricoli che civili, nonchè per strutture di servizio per l'agricoltura e per infrastrutture tecniche a supporto della Cassa d'Espansione e del Parco	

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano telefono

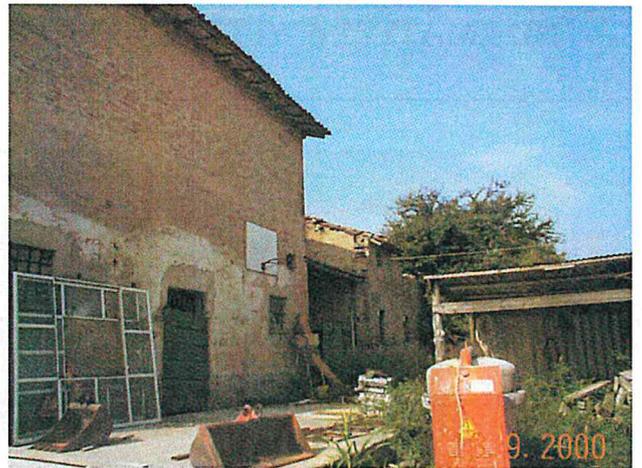
Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

C/D2	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -	
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> portico	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto potranno essere confermati esclusivamente gli alloggi esistenti con la possibilità di sfruttare integralmente la volumetria sia per usi residenziali agricoli che civili, nonchè per strutture di servizio per l'agricoltura e per infrastrutture tecniche a supporto della Cassa d'Espansione e del Parco	

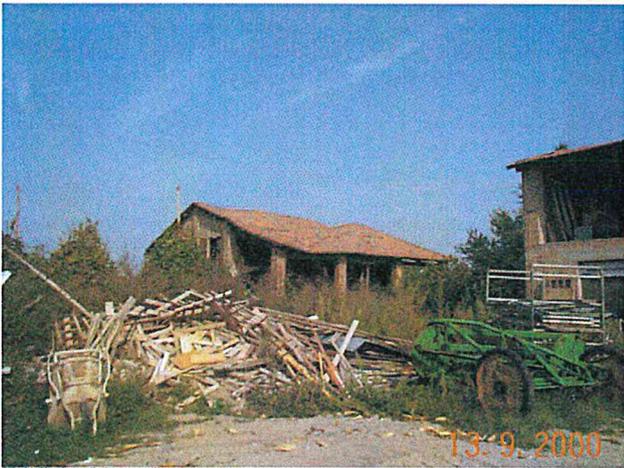
F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
Progetto	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscano volumetrie entro il perimetro di comparto potranno essere confermati esclusivamente gli alloggi esistenti con la possibilità di sfruttare integralmente la volumetria sia per usi residenziali agricoli che civili, nonchè per strutture di servizio per l'agricoltura e per infrastrutture tecniche a supporto della Cassa d'Espansione e del Parco	



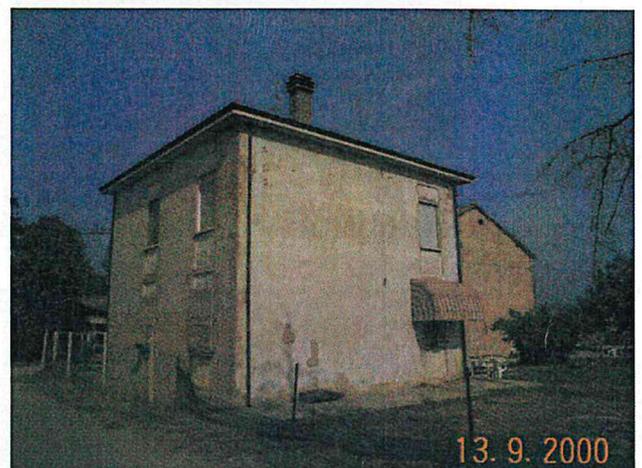
Edificio C/D1 vista da sud



Edificio vista da nord est



Edificio C/D1 vista da sud est



Edificio A2 vista da sud est

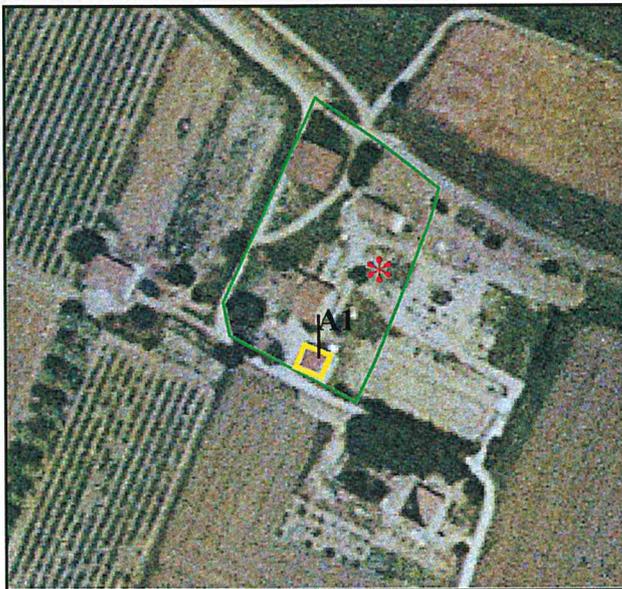


Edificio F vista da nord

NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Normativa



EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

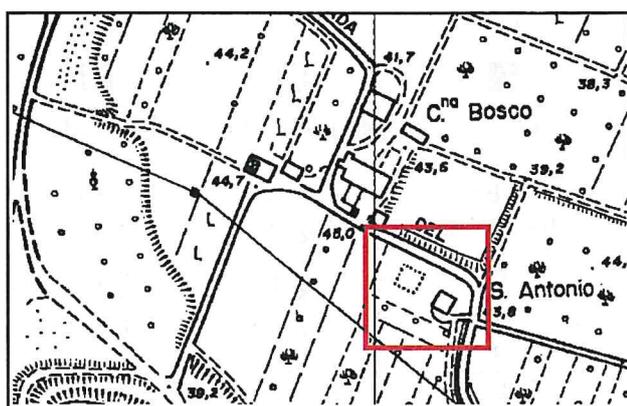
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

25

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via del Bosco	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Antonio	foglio n. 9	Rif. catastali



C.T.R. 1:5000, Elemento 219041 S.Donnino - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°95

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) bassocomodo	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	H) servizi agric.	
albero	filari	siepi
boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input checked="" type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

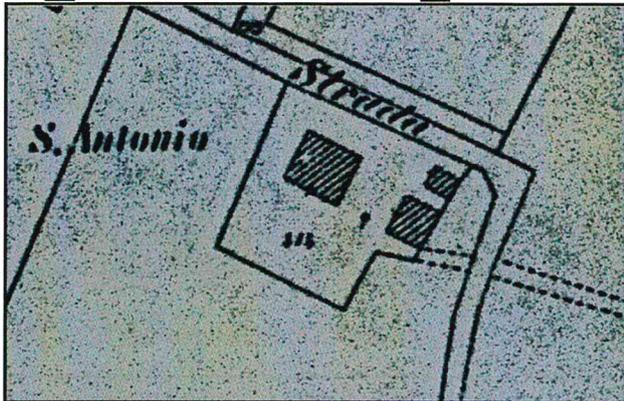
Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	B) bassocomodo	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono		<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	B) bassocomodo	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

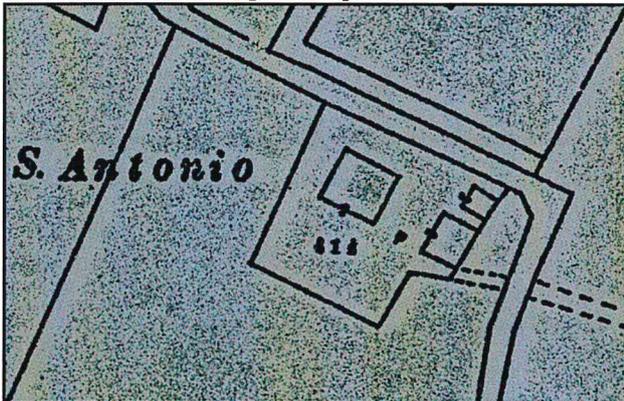
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

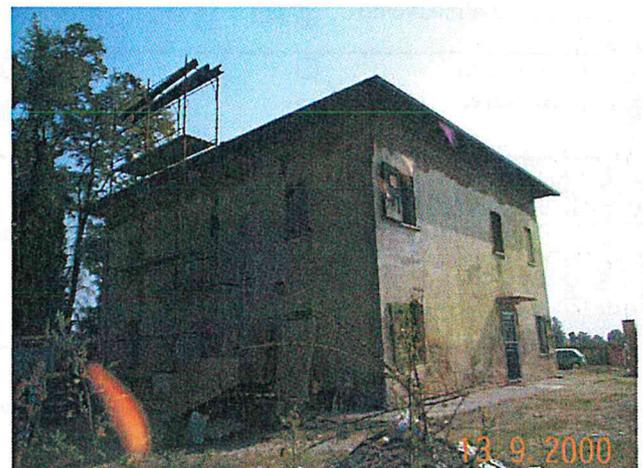
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da sud



Edificio C/D vista da sud est



Edificio A vista da nord

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

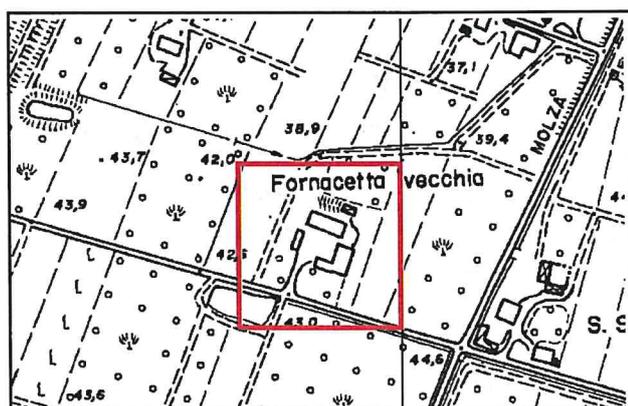
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

26

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Molza n°1237	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Fornacetta Vecchia	foglio n. 9	Rif. catastali



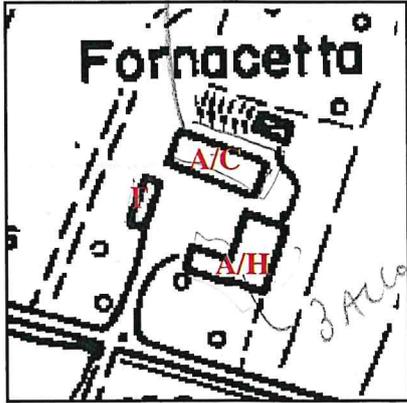
C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	30
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°92

2 ALLOGGI

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- A) abitazione
- B) barchessa
- C) fienile
- D) stalla
- E) servizi resid.
- F) pollaio
- G) servizi agric.
- H) servizi agric.
- albero
- filari
- siepi
- boschi



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input checked="" type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input checked="" type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

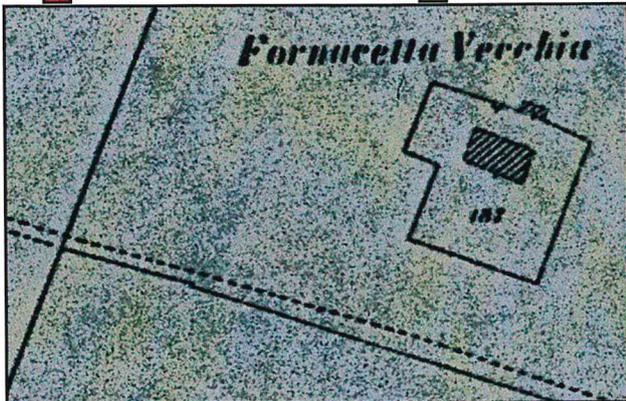
Destinazione d'uso	A/H) abitazione e servizi	A/ C) abit. e fienile	F) servizi agric.	G) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input checked="" type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A/H) Abitaz.e ser	A/C) Abitaz. Fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

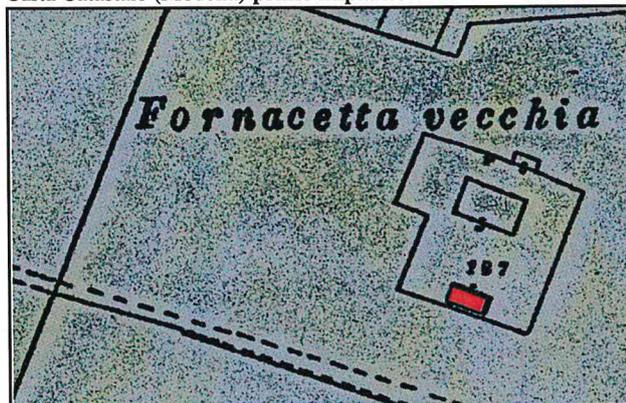
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

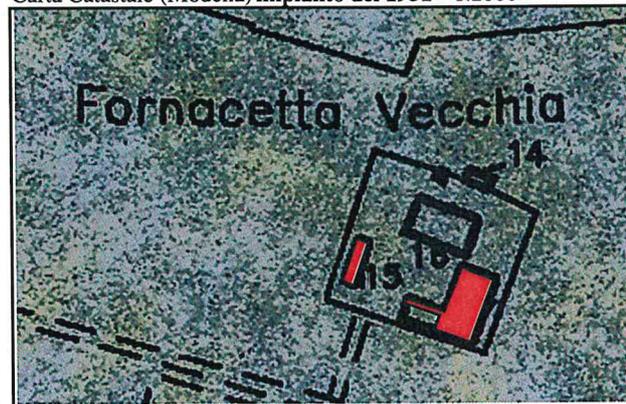
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



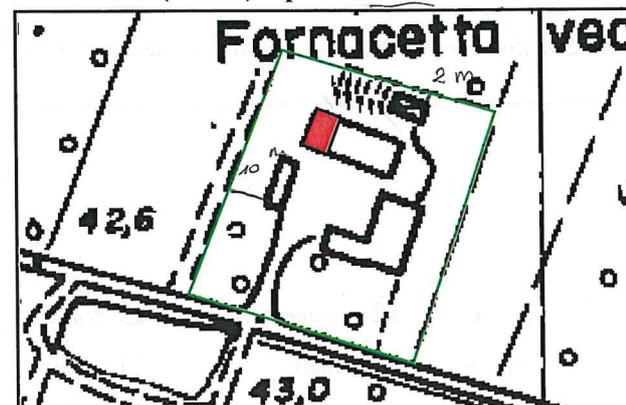
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

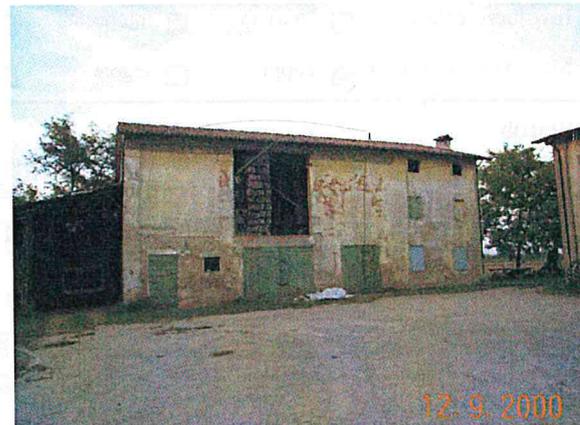
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud ovest



Edificio F vista da sud



Edificio A/C vista da est



Edificio A/H vista da nord ovest

TUTTI
 2004 ROGITO V FABBRICATI ANTECEDENTI 2004

5 m
 10'000

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO: a. DIRETTO: per interventi che confermano l'attuale carico insediativo e le funzioni esistenti e/o la riconversione verso funzioni agricole; b. P.d.R.: per interventi che incrementino l'attuale carico insediativo, modifichino le funzioni esistenti, ricostruiscono volumetrie entro il perimetro di comparto



Edificio A/H vista da est



Edificio F vista da sud



Edificio A/C vista da est



NORMATIVA d'ATTUAZIONE nell'IPOTESI di REDAZIONE del PIANO di RECUPERO



Ortofotopiano (Elemento 220010) -
Ricognizione del 1996 - Assetto attuale



EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREE IN CUI INSEDIARE I VOLUMI RECUPERATI DAGLI EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole



AREA DI PERTINENZA COINCIDENTE CON IL PERIMETRO DI P.d.R.: limitatamente al caso d'interventi sottoposti a P.d.R. e finalizzati all'insediamento di funzioni extragricole

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

27

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Molza n° 1349	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Silvestro	foglio n. 10	Rif. catastali

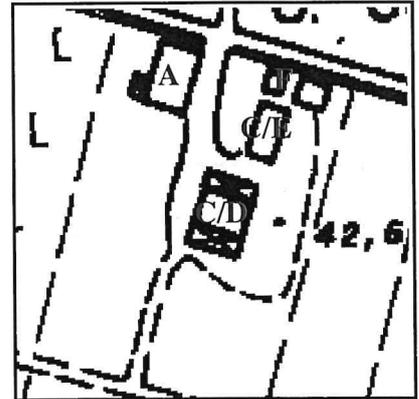


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda 93A-93B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) porcile | F) forno-pollaio |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input checked="" type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) stalla fienile	C/E) fienile porcilaia	F) forno pollaio.
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz.	C/D) Stalla Fienile	C/E) fienile porcilaia	F) forno pollaio
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

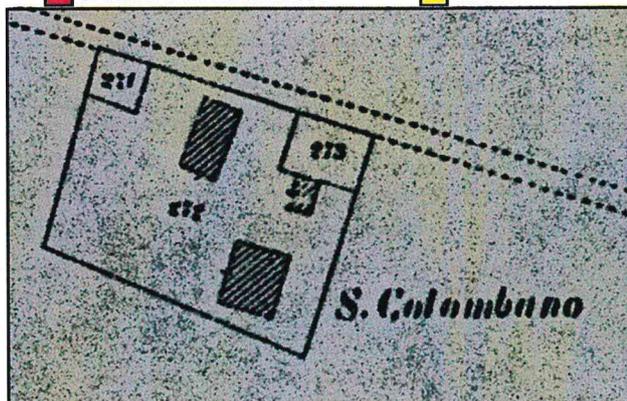
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

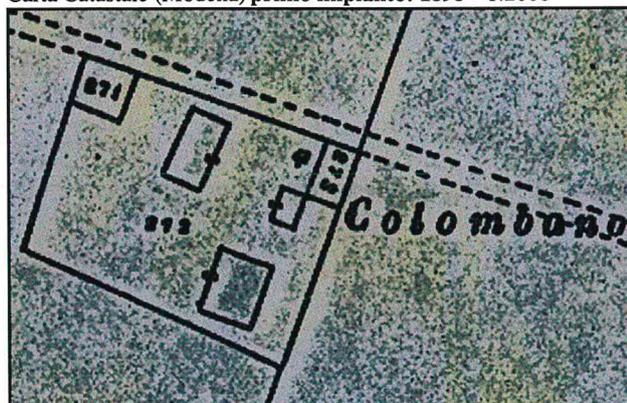
Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

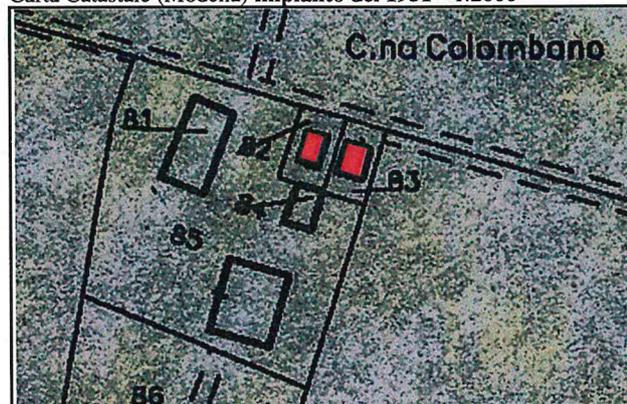
struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

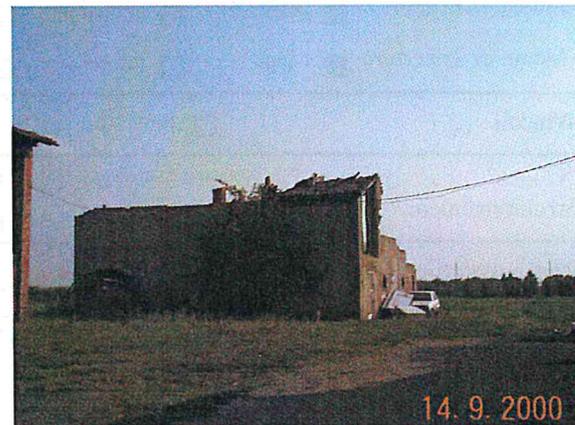
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio F e C/E vista da ovest



Edificio A vista da ovest



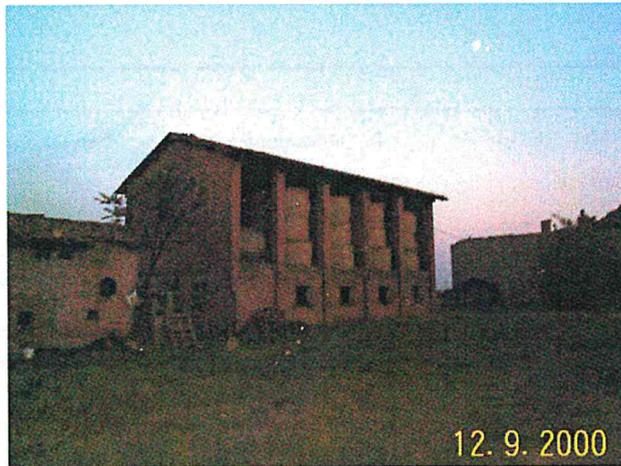
Edificio C/D vista da nord



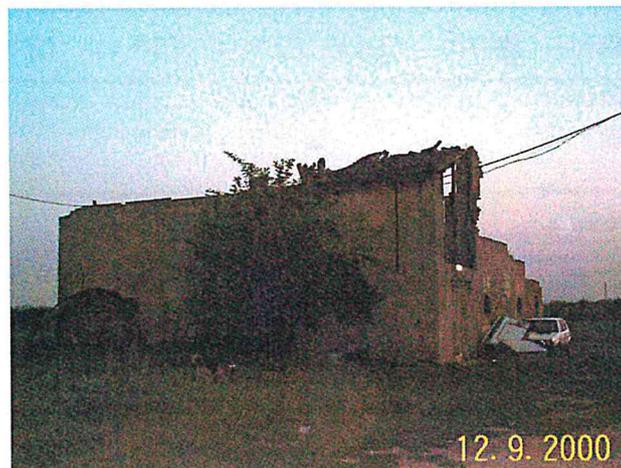
Edificio F vista da ovest



Edificio A vista da nord



Edificio C/E vista da nord



Edificio C/D vista da nord

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

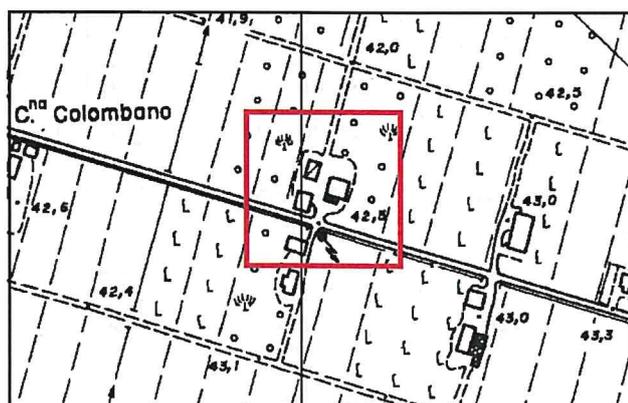
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

29

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località	La Graziosa	via Monchio n°594	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n° 8	Rif. catastali



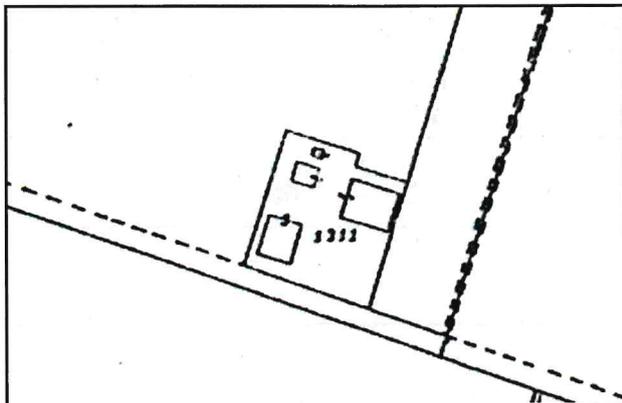
C.T.R. 1:5000, Elemento 200014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	31
Unità Fisica di Paesaggio	Valli
Censimento case sparse 1980	Scheda n°80

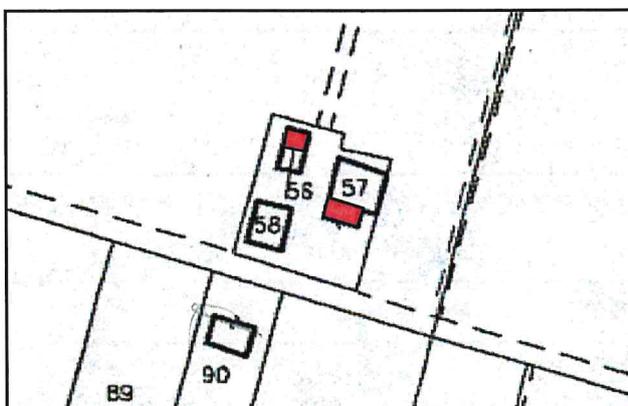
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

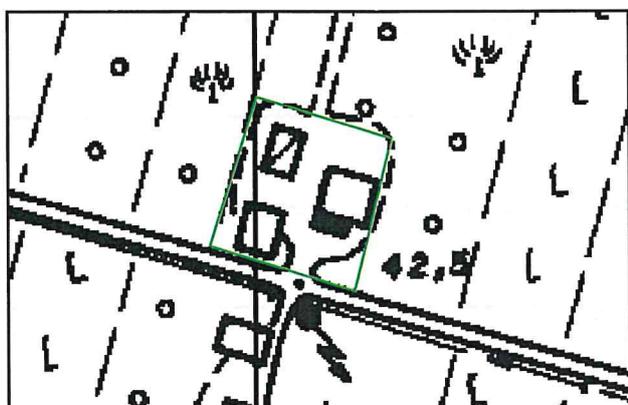
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



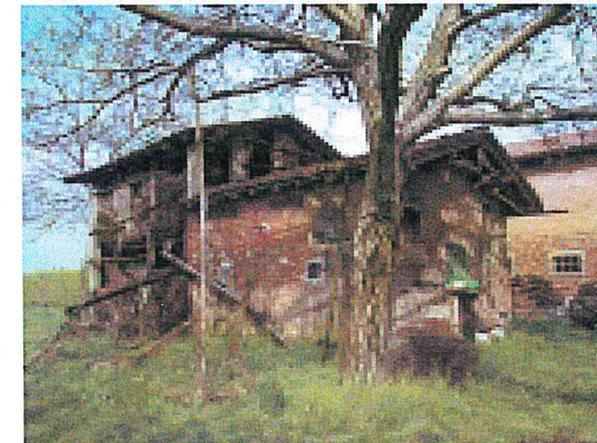
Edificio C/D vista dasud



Edificio A vista da nord



Edificio B vista da sud



Edificio B vista da sud ovest

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

B/F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input checked="" type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti	
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale	
	<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi	
		<input checked="" type="checkbox"/> portico <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:	
	nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc	



Edificio C/D vista da nord



Edificio C/D vista da nord

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

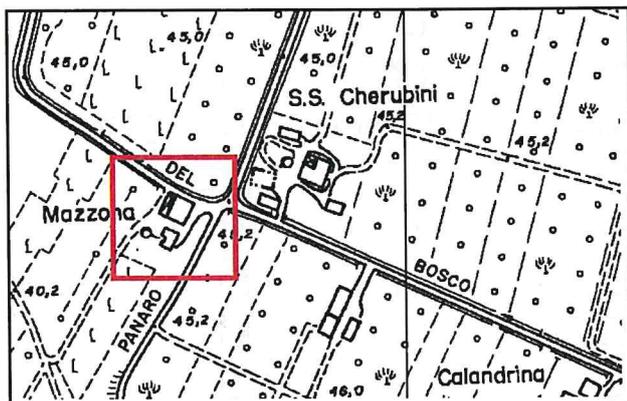
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

30

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Molza	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Mazzona	foglio n. 9	Rif. catastali

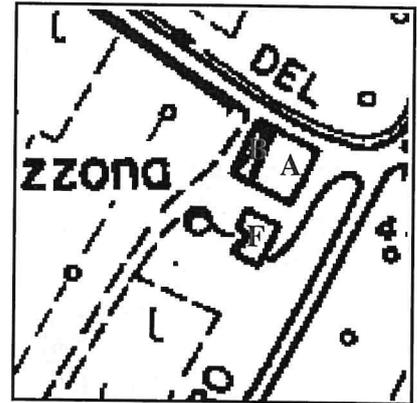


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	34
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°108

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastrini ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

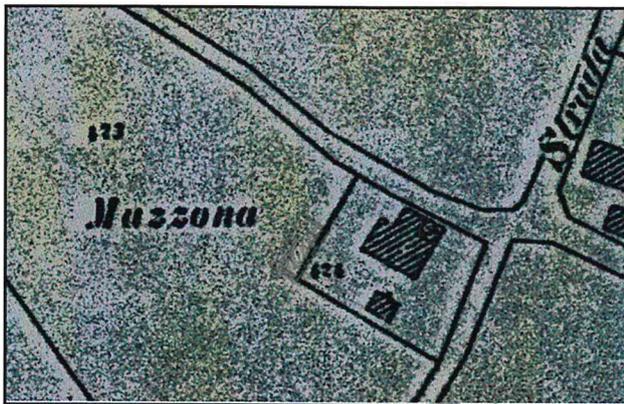
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) barchessa	F) servizi agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale		<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.	
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

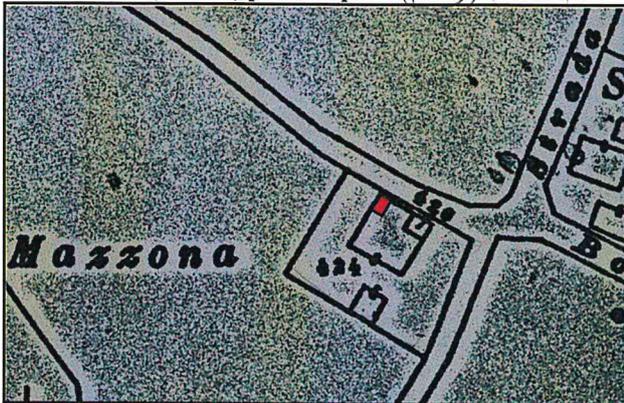
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

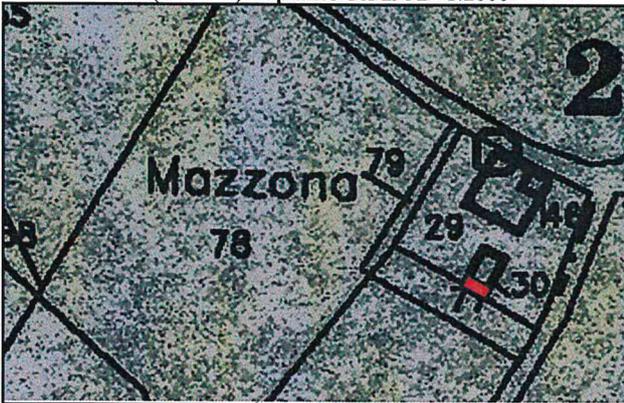
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: (1893) 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000

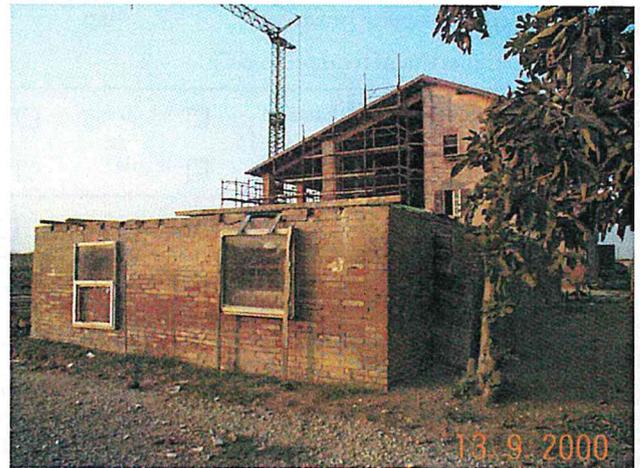


Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

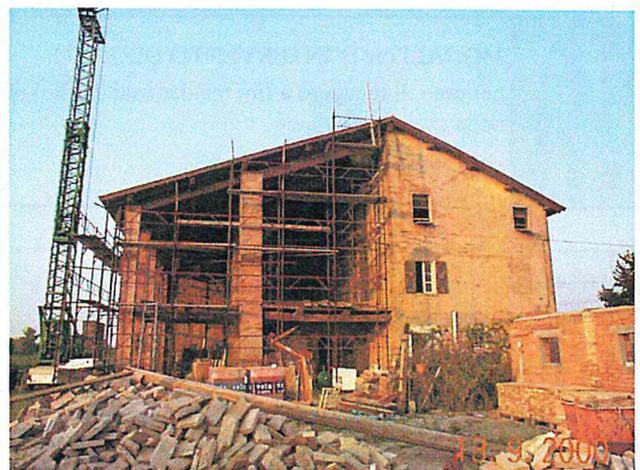


C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio F vista da sud



Edificio A-B vista da sud



Edificio A-B vista da nord ovest

