

Provincia di Modena - Comune di San Cesario S.P.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

DENOMINATO "COMPARTO ALBERTINI"

Comune di San Cesario S.P. - Centro Capoluogo

STRADA PROVINCIALE 14 - VIA DELLE FOSSE - VIA DELLE PIOPPE

10

Stato di progetto: Aree di cessione

Scala: 1:500

Albertini AntonioSola Graziella

Costanzini MariaSola Marco

F4 COSTRUZIONI srlSola Sergio

Clo' EnzoSola Maurizio

Morselli CarlaSola Mauro

Vignudelli Anna

Ing. MONTORSI MARCO

Geom. LORENZONI LORENZO

Ing. LORENZONI ENRICO

Via delle Pioppe 109
41013 Fontana V.G.
Modena 41013 Tel. 059 5750297
info@montorsi.it

P.zza Giulio Cesare 14
41013 Fontana V.G.
Modena 41013 Tel. 059 780370
info@lorenzoni.com

P.zza Giulio Cesare 14
41013 Fontana V.G.
Modena 41013 Tel. 059 780370
info@lorenzoni.com

OGNI ELABORATO È DA RITENERE DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL' STUDIO DI PROGETTAZIONE. QUALSIASI RIPRODUZIONE E SOGGETTA AD AUTORIZZAZIONE PRELIMINARE DELLO STUDIO. IL MANUALE E LA CONSEGNA NON VALGONO A FINI PROGETTUALI.

Comparto	S.T.	S.U.	UI	SU in progetto	N. ALLOGGI	SU media per alloggi
ALBERTINI	45.015,00	13.504,50	30%	12.440,00	140	88,86

P.U.	SU in progetto	P.R.G.	Sup. Parcheggi	TOTALE	N. PARCHEGGI	N. PARCHEGGI PROGETTO	PARCHEGGI PROGETTO
P.U1	12.440,00	10%	1.244,00	2.902,67	50	116	165
P.U2	12.440,00	4,30	1.658,67		66		

U2	SU in progetto	P.R.G. 100% S.U.	PROGETTO	TOTALE PROGETTO
	12.440,00	12.440,00	AREA "S"	3.003,00
	12.440,00	12.440,00	AREA "V(ZR)"	9.422,00
	12.440,00	12.440,00	P.U2	2.050,00
				14.475,00

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Strade pedonali, ciclabili, Parcheggi		mq.11.387,00	p.a.96
PU1				

URBANIZZAZIONE SECONDARIA			mq.2050,00	p.a.69
PU2				
AREA "S"			mq.3.003,00	
AREA "V(ZR)"			mq.9.422,00	
			mq.14.475	> mq.12.440,00

ZONA "P"	PROGETTO da PRG
	mq.2.902,67
	mq.4.738,00
	mq.4.738,00

LOTTE	SF	mq.18.559,00

AREA PRIVATA PRIVA DI EDIFICABILITA'	SF	mq.594,00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

AREA "S"

AREA "V(ZR)"

AREE DI CESSIONE

STRADE

PARCHEGGI

"S"

"V(ZR)"

26.456,00 MQ

CONTRATTO STUDIO TECNICO QUOTAZIONE PROGETTO