



San Cesario sul Panaro 23/05/2021

Alla c.a. del Sindaco di San Cesario sul Panaro Francesco Zuffi

## INTERROGAZIONE URGENTE CON RISPOSTA IN FORMA SCRITTA

**Oggetto:** BONUS FACCIATE

**Premesso che** il cosiddetto “bonus facciate” fa parte dell'Ecobonus e prevede una detrazione fiscale fino al 90% (in 10 anni).

**Considerato che** esso permette di ottenere detrazioni fiscali fino al 90% (sul conto Irpef, rimborsabili in 10 anni in rate di uguale importo) per interventi influenti dal punto di vista termico o che interessino l'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente complessiva totale dell'edificio. Nello specifico, si parla di “interventi sulle strutture opache verticali” delle facciate esterne, purché siano ubicati nelle zone A o B ai sensi del Decreto ministeriale 1444 del 2 aprile 1968, o in zone a queste assimilabili in case a normative regionali o regolamenti edilizi comunali.

**Sottolineato che** quando si parla di zona A, s'intendono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi. La seconda zona, la B, include invece le altre parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

**Tenuto conto che** la detrazione è riconosciuta nella misura del 90% delle spese documentate, sostenute nel 2020 e nel 2021 ed effettuate tramite bonifico bancario o postale. Va ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo, non sono previsti limiti massimi di spesa, né un limite massimo di detrazione.

**Visto che** è sotto gli occhi di tutti che il centro storico di San Cesario necessiterebbe di lavori di abbellimento, ammodernamento ed efficientamento in grado di migliorarne attrattività e fruibilità.

## SIAMO QUINDI A RICHIEDERE

1) Se l'Amministrazione o l'Unione dei Comuni del Sorbara abbiano previsto di istituire forme di aiuto, principalmente organizzativo (ad esempio un apposito sportello) e/o in forma di ulteriori incentivazioni, in grado di stimolare ad aderirvi i privati proprietari degli immobili potenzialmente interessati dal provvedimento.

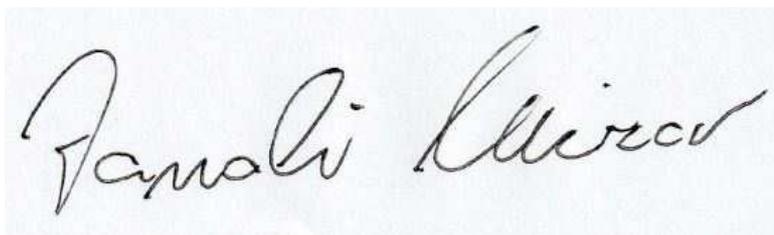
2) In caso di risposta negativa di specificare se ci sia da parte del Comune di San Cesario e/o dell'Unione dei Comuni del Sorbara l'intenzione di valutare degli interventi in merito.

Cordialità

Mirco Zanoli

Lista civica "**Rinascita Locale**"

Firma

A handwritten signature in black ink on a light blue background. The signature reads "Zanoli Mirco" in a cursive script.