



# SAN CESARIO SUL PANARO

(Provincia di Modena )

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**      **Nr. 295**      **DEL 24/06/2016**

Settore: LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVO

Servizio: TECNICO - MANUTENTIVO

## **OGGETTO**

CONVENZIONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DELLA CAVA DENOMINATA "BARCA 2005" STIPULATA FRA IL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO E LA DITTA "FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C.". STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISIZIONE DELLE RELATIVE AREE A TITOLO GRATUITO. DETERMINA A CONTRATTARE.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che la Provincia di Modena con delibera C.P. n. 44 del 16/03/2009, ha approvato la propria Variante Generale al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) con valore e gli effetti di Piano Attività Estrattive (PAE), anche per il Comune di San Cesario sul Panaro, ai sensi della L.R. 20/2000, della L.R. 17/1991 e della L.R. 7/2004;

**VISTA** la convenzione per attività estrattiva per la cava denominata “Barca 2005” ricompresa nel Polo estrattivo n. 8 “Traversa Selettiva Panaro” ai sensi della L.R. 17/91, artt. 11 e 12, registrata il 31/05/2006 al n. 6795, stipulata fra il Comune di San Cesario s/P e il Sig. Maccaferri Danilo, in qualità di Legale Rappresentante della ditta “Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.”, il giorno 09/05/2006, dove all’art. 30 “Cessione aree” si stabilisce che:

- la ditta si impegna a cedere alla mano pubblica a titolo di onere convenzionale, i terreni di seguito identificati catastalmente: Foglio 30 – mappali 43 p, 45, 72 p, e Foglio 31 mappali 16 p, 17, 18 p, 19 p, 24, 25, 100, 104;

**CONSIDERATO** che successivamente alla stipula della sopracitata convenzione, è stato approvato il Piano di Coordinamento - Polo estrattivo n° 8 – Traversa Selettiva Panaro con Delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2010, dove si è provveduto allo spostamento del percorso denominato “Cannocchiale”, in conformità alle previsioni del PRG vigente, interessando i seguenti terreni della cava “Barca 2005” - Foglio 31 mappali 16, 18 e 19;

**VISTO** il “Tipo frazionamento” a firma del Geom. Maccaferri Filippo, incaricato da parte della ditta “Frantoio Maccaferri di Maccaferri Danilo & C. s.n.c.”, datati 17/12/2013, depositati presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed ambiente, dai quale si evince che i mappali oggetto della cessione n. 16 – 18 e 19, sono stati frazionati ed accorpati, assumendo una nuova numerazione, ovvero n. 152 e 153;

**TENUTO CONTO** che con nota prot.n. 16615/2014, la ditta comunicava che erano state completate sia in termini morfologici che vegetazionali le aree ad est della cava (identificate catastalmente al Foglio 31 mappali 152, 153, 17, 24, 25, 100, 104) e pertanto se ne chiedeva il collaudo per poi procedere alla cessione alla mano pubblica, in quanto la restante area facente parte del Progetto di coltivazione e ripristino della “Cava Barca 2014”, pianificata dal PAE 2009 e dall’Accordo deliberato in Consiglio Comunale in data 23/09/2013, ai sensi dell’art. 24 della LR 7/04 e dell’art. 11 della LR 241/90, sarà ceduta all’Amministrazione Comunale solo al termine della seconda fase estrattiva;

**PRESO ATTO** che l’area oggetto di cessione diviene pertanto la seguente:

- Foglio 31 – mappali 153, 17, 100, 104, 24, 25;

**VISTO** il Verbale di collaudo “Cava Barca 2005”, prot. n. 9097 del 09/06/2016, dal quale si evince che i lavori di ripristino morfologico ed agrovegetazionale dell’area sopra identificata catastalmente della cava “Barca 2005”, sono stati eseguiti a regola d’arte;

**CONSIDERATO** che la convenzione stipulata sopracitata, prevede all’art.30 – CESSIONI AREE, che le spese di frazionamento siano a carico della ditta, mentre quelle spese relative all’atto di cessione a carico del Comune di San Cesario s/P;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 46 del 23/06/2016 con la quale, per le motivazioni sopra citate, si è preso atto del Collaudo di regolare e completa esecuzione dei lavori di sistemazione ambientale nella cava di sabbia e ghiaia denominata “Barca 2005” - Polo estrattivo n. 8 “Traversa Selettiva Panaro”, ditta esercente “Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.”, prot. n. 9097 del 09/06/2016, relativamente all’area identificata catastalmente al:

- Foglio 31, mappali 152, 153, 100, 104, 17, 24, 25;

**PRECISATO** che con la medesima deliberazione di G.C. n. 46 del 23/06/2016 è stato disposto di acquisire a titolo gratuito, dalla ditta “Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.”, secondo quanto previsto dall’art. 30 – **CESSIONI AREE**, della convenzione in premessa citata, i seguenti terreni identificati catastalmente al NCT del Comune di San Cesario s/P, dando mandato al Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL. PP. Tecnico-Manutenitivo di intervenire alla stipula notarile del conseguente atto di compravendita delle aree:

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>mq</b>	<b>Rd</b>	<b>Ra</b>
31	153	13.842	4,29	0,71
	100	2.336	0,72	0,12
	104	1.881	0,58	0,10
	17	8.950	2,77	0,46
	24	1.289	0,40	0,07
	25	1.287	0,40	0,07

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere alla stipula notarile del conseguente atto di compravendita delle aree sopra elencate, alle condizioni riportate nella medesima deliberazione di G.C. n. 46/2016, punto 4) della parte dispositiva;

**RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n. 294 del 24/06/2016 per effetto della quale si dispose a suo tempo di conferire allo studio notarile **Notaio DOTT. FRANCESCO NATALI, con sede in Via Testoni n. 12 a Bologna (40123), C.F. NTL FNC 51H30 A944J e P.IVA 03262011202** l’incarico per le prestazioni notarili necessarie alla compravendita dei terreni sopra identificati, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/06/2016, per un importo complessivo di €1.866,18 (di cui €1.318,8 IVA 22% inclusa ed €547,50 esenti IVA per imposte e tasse);

**RAVVISATA** pertanto la necessità di addivenire ora alla formale presa in carico delle aree sopra elencate, accollandosi i relativi oneri di manutenzione e gestione delle stesse;

**CONSIDERATO** che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa, nè diminuzione o accertamento di entrata;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss. mm

**VISTI** gli artt. 107, co. 3, 183 e del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** l’art. 38 commi 3 e 4 dello Statuto comunale;

**VISTA** la disposizione prot. n. 19613 del 30/12/2015, con la quale il Sindaco ha conferito ai Responsabili dei Settori le funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 109, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, fino al 31/12/2016;

## **DETERMINA**

- 1) Di intervenire alla stipula notarile presso il Notaio DOTT. FRANCESCO NATALI, con sede in Via Testoni n. 12 a Bologna, per l'acquisizione a titolo gratuito delle aree e terreni meglio individuati nella deliberazione della Giunta comunale n. 46/2016 e sopra elencati, secondo le disposizioni e le modalità riportate nella medesima Deliberazione di Giunta Comunale che si intende integralmente richiamata.
- 2) Di dare atto che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo del Comune di San Cesario sul Panaro, Geom. Abate Eugenio, interverrà alla stipula notarile alle seguenti condizioni:
  - le aree da destinare ad aree verdi saranno cedute a titolo gratuito nello stato di fatto in cui si trovano;
  - saranno classificate quali aree pubbliche e non necessiteranno di alcuna ulteriore opera per la fruibilità delle stesse;
  - la proprietà in favore dell'Amministrazione decorre dalla data della sottoscrizione dell'atto di compravendita;
- 3) Di prendere atto che nell'atto di cessione gratuita verrà costituita servitù di passaggio a favore della ditta "Frantoio Maccaferri snc di Maccaferri Danilo & C.", sul Foglio 31 mappale 153, per accedere al mappale 152 che resta di proprietà della parte venditrice stessa, come riportato nella Delibera di G.C. 46/2016, punto 3) della parte dispositiva;
- 4) Di stabilire che in attesa della stipula dell'atto notarile tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sulle aree pubbliche sopracitate restano a carico della ditta "Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.";
- 5) Di individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Eugenio Abate.
- 6) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza.

San Cesario sul Panaro, 24/06/2016

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
TECNICO-MANUTENTIVO

**Determinazione n. 295 del 24/06/2016**

---

**Originale firmato digitalmente**