



San Cesario sul Panaro, li 10.05.2014
prot. n. 6969

Reg. Ord. 26/2014

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E RIMOZIONE DEI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

PRESO ATTO dell'evento meteorologico verificatosi in data 30/04/2014 sul territorio di San Cesario sul Panaro;

VISTA la relazione di sopralluogo del Settore VI Polizia municipale in data 02/05/2014;

VISTO che a seguito del sopra citato sopralluogo è stato appurato che:

- l'edificio oggetto di verifica, distinto catastalmente al Fg. 2 Mapp.le 52 sito in via Emilia n. 1037 presenta evidenti danni consistenti nella caduta di tegole e nella rimozione delle grondaie;
- i danni subiti dall'edificio sono tali per cui lo stesso è da ritenersi agibile con provvedimenti di pronto intervento, determinando la necessità di ordinarne la messa in sicurezza al fine di scongiurare possibili danni a persone o cose;
- l'immobile risulta intestato alla Società Magri Otello di Magri Giuseppe e C. s.n.c. e destinato a magazzino;

RAVVISATA la necessità di:

- ordinare la messa in sicurezza per evitare ulteriori aggravamenti strutturali e pericoli per l'incolumità pubblica e privata;
- effettuare interventi di bonifica dell'area eventualmente interessata dalla presenza di materiali contenenti amianto;

VISTI gli artt. 50 - 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia DPR 380/2001 titolo III "Agibilità degli edifici", art. 24, 25 e 26;

VISTA la legge n. 257 del 27 marzo 1992 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";

VISTO il D.M. del 6 settembre 1994 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge n. 257 del 27 marzo 1992 relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto";

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale";

VISTE le Linee guida regionali per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto e per la valutazione del rischio, dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna emesse in data 17/05/2002;



ORDINA

al sig.

MAGRI Giuseppe, nato a Modena il 24/08/1934 e residente Modena in via Verdi n. 119 (C.F.MGRGPP34M24F257Y) in qualità di Legale Rappresentante della Società Magri Otello s.r.l. proprietaria dell'edificio posto a San Cesario sul Panaro in via Emilia n. 1037 distinto catastalmente al Fg. 2 Mapp.le 52 sub. 1, 2;

CON URGENZA:

- di mettere in sicurezza gli edifici mediante interventi di rimozione delle parti strutturali collabenti ed il consolidamento delle restanti parti, al fine di eliminare gli elementi di pericolo per l'incolumità di persone e cose;
 - di far eseguire, da parte di un professionista abilitato, le opportune indagini alle strutture dell'edificio al fine di verificare se vi siano pericoli per la pubblica e privata incolumità o, in alternativa, eventuale dichiarazione sostitutiva da parte della proprietà in cui si certifica che l'evento meteorologico non ha interessato parti strutturali dell'edificio;
-
- di attivare , se necessario, le operazioni di bonifica dell'area interessata da materiali contenenti amianto, da eseguire in conformità alla normativa vigente in materia da parte di ditta specializzata, in modo da scongiurare rischi per la salute pubblica e privata. Tali operazioni dovranno concludersi entro 120 gg. dalla notifica della presente ordinanza, previa elaborazione di un piano di lavoro previsto dall'art. 256 del D.Lgs. 81/2008;

Ogni operazione dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi vigenti in materia di prevenzione infortuni ed urbanistica-edilizie e mediante l'ausilio di idonee maestranze, e con la direzione e sorveglianza di tecnico professionista abilitato, avendo cura del rispetto della struttura dell'immobile.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto utilizzando la modulistica comunale.

Altre eventuali opere potranno essere eseguite solo in forza di idoneo titolo abilitativo.

A seguito della conclusione dell'intervento di ripristino dovrà essere trasmesso al Settore Urbanistica Edilizia privata Ambiente la comunicazione di avvenuta conclusione delle opere utilizzando la modulistica comunale.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034.



Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore: **Urbanistica Edilizia Privata Ambiente**

Telefono: 059936701 - 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Comando Polizia Municipale, al settore Lavori Pubblici e alla Prefettura di Modena.

Il Sindaco

Valerio Zanni