



Comune di San Cesario sul Panaro
(Provincia di Modena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n. 10

VERBALE N. 75 DEL 08/10/2015

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 41 COMMA 2 LETTERE B) E) LR 20/2000 E SS.MM.II.

ADUNANZA straordinaria - SEDUTA - di prima convocazione

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala Consiliare "*Armando Romagnoli*", addì otto del mese Ottobre alle ore 19.00 previo invito consegnato a domicilio

Fatto l'appello nominale risultano

Cognome e nome	Pres	Cognome e nome	Pres
GOZZOLI GIANFRANCO	S	SOLA FRANCESCO	S
BIONDI SOFIA	S	PICCININI SABINA	S
BRIGHETTI LUCA	S	MONTAGUTI FABIO	S
VEZZELLI PAOLA	S		
SABBADINI DANIELE	S		
VACCARI ELISABETTA	N		
FORMENTINI ROBERTO	S		
BONI CRISTIANO	S		
TACCONI PAOLA	S		
ROSI LUCIANO	S		

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 1

Assessori esterni presenti: Sig. rri Giovanni Cavani, Francesco Zuffi.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Sig. GALLETTI DOTT.SSA MANUELA.

In qualità di SINDACO il Sig. GOZZOLI GIANFRANCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(GIANFRANCO GOZZOLI)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(GALLETTI DOTT.SSA MANUELA)

Nel corso della trattazione del presente argomento entra il Consigliere Vaccari Elisabetta “Centro Sinistra per San Cesario”.

Si dà atto che è presente il Consigliere Tacconi Paola “Centro Sinistra per San Cesario”.

Pertanto i Consiglieri presenti sono n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di San Cesario sul Panaro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1569 del 27/03/1984;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 4/02/1997 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 9/04/2003 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione n. 349 del 7/09/2004, esecutiva dal 20/09/2004, dalla Giunta Provinciale, con l’introduzione d’ufficio di talune modifiche;
- con deliberazione n. 72 del 27/09/2004 il Consiglio Comunale ha preso atto delle decisioni assunte dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 349 del 7/09/2004, e pertanto recepito le modificazioni introdotte d’ufficio, per effetto delle quali tra l’altro le osservazioni presentate in riferimento alla Variante di che trattasi, sono state decise in conformità a quanto indicato nell’Istruttoria Tecnica Provinciale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6/04/2005 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2/03/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 7/09/2006 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14/12/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 17/05/2007 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 15 della L. R. 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/11/2011 è stata adottata una Variante specifica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 41 della L. R. 20/2000 e ss.mm.ii., finalizzata alla modifica del tracciato della circonvallazione est, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 315 del 9/10/2012 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 18/12/2013 è stata approvata la Variante specifica al Piano Regolatore Generale 2013; ai sensi dell’art. 41, comma 2, lettera b), c) ed e) della L. R. 20/2000;

VISTA la comunicazione presentata dai Signori Cavani Sergio e Pellicciari Donatella in data 03/03/2008 ed assunta al protocollo generale al n. 3647 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 5 Mappale 170;

VISTA la comunicazione presentata dai Signori Pellegrini Samanta e Pellicciari Loretta in data 15/03/2008 ed assunta al protocollo generale al n. 4595 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 5 Mappali 172;

VISTA la comunicazione presentata dai Signori Antonioni Claudio e Savigni Brunetta in data 12/03/2008 ed assunta al protocollo generale al n. 4376 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 5 Mappale 174;

VISTA la comunicazione presentata dal Signor Vandelli Luigi in data 01/07/2014 ed assunta al protocollo generale al n. 9895 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 20 Mappali 58-59-62;

VISTA la comunicazione presentata dalla Signora Zanolì Marisa in data 26/07/2012 ed assunta al protocollo generale al n. 10528 con la quale si richiede la variazione al PRG vigente dei terreni di proprietà identificati catastalmente al Foglio 20 Mappali 47-48;

CONSIDERATO che la Variante specifica al PRG approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2012 prevedeva il ridisegno della circonvallazione orientale del Capoluogo e nel contempo la modifica del sistema dei percorsi ciclopedonali di progetto in conseguenza allo spostamento del nuovo tracciato stradale su aree agricole più esterne rispetto al centro abitato consolidato, e che in tale contesto è stato inserito tra l'altro il tratto di percorso ciclopedonale che collega la ciclabile del viadotto sull'autostrada a sud con il percorso ciclabile esistente sul lato est di via Loda nonché con la pista ciclabile di recente realizzazione sul lato nord di via Liberazione;

CONSIDERATO che negli elaborati di PRG vigente la ciclabile suindicata è rappresentata con una simbologia schematica a lato della Strada Provinciale n. 14 e che tale area è interessata dalla progettazione di una pista ciclabile di cui l'amministrazione comunale ha in corso la predisposizione del progetto che include la zona identificata catastalmente al Foglio 23 Mappali 2 e 287;

RITENUTO necessario reiterare il vincolo espropriandi sulle aree di PRG preordinate all'esproprio interessate dalla progettazione del nuovo percorso ciclabile;

CONSIDERATO che la tavola cartografica di azionamento del PRG vigente relativa all'area pubblica occupata dalla scuola materna e dalla palestra comunale del polo scolastico del capoluogo non è aggiornata con lo stato di fatto realizzato;

TENUTO CONTO che è in corso di costruzione il fabbricato ad uso deposito comunale il cui progetto è stato approvato come opera pubblica con Determinazione n. 31 in data 29/01/2015;

RITENUTO opportuno individuare la classificazione urbanistica F2 (Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale) per l'area d'intervento del deposito comunale ed ampliare l'area siglata F2 tanto verso ovest quanto verso est rispetto alla precedente classificazione a zone "V" ed "S" per consentire l'eventuale messa a dimora di alberature e schermature verdi a mitigazione dell'impatto ambientale dovuto alla costruzione del fabbricato;

TENUTO CONTO che tutte le variazioni suindicate richieste al Piano Regolatore non sono di natura strutturale e sono riconducibili alle lettere b) e) del comma 2 dell'art. 41 della L. R. 20/2000;



DATO ATTO che le varianti proposte non prevedono incrementi complessivi della capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D e garantiscono nel contempo il rispetto delle dotazioni di standard urbanistici previsti dalla legge regionale;

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra esposto, si è reso necessario procedere alla redazione di una variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 41 comma 2 lett. b) e) L.R. 20/2000 e che le modifiche apportate sono conformi al disposto normativo citato;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Ambiente n. 436 del 27/10/2014, esecutiva, per effetto della quale si disponeva per l'affidamento alla Società Cooperativa CCDP, con sede a Reggio Emilia, Via Lombardia 7, della prestazione di servizio tecnico per la predisposizione degli atti ed elaborati inerenti alla variante di che trattasi;

VISTI ED ESAMINATI pertanto gli elaborati progettuali predisposti dalla Società Cooperativa CCDP in data 03/10/2015;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio del 06/10/2015;

VISTE:

- la legge 17/8/42, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la legge 3/11/1952 n.1902 e ss.mm.ii.;
- la legge 6/8/1967, n. 765 e ss.mm.ii.;
- la legge 28/1/1977, n. 10;
- la legge 5/8/1978, n. 457;
- la legge regionale 7/12/1978, n. 47 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 31 del 25/11/2002;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, accertamento di entrata, e/o variazioni del patrimonio;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il Sindaco Presidente cede la parola all'Arch. Aldo Caiti (Tecnico progettista dalla Società Cooperativa CCDP) che illustra all'assemblea il punto all'ordine del giorno;

PRESO atto del dibattito scaturitone, nel quale sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

- Biondi Sofia (Centro Sinistra per San Cesario).
- Arch. Aldo Caiti.
- Rosi Luciano (Viva San Cesario Lista Civica di Centro Destra).
- Sindaco Presidente.
- Arch. Aldo Caiti.
- Piccinini Sabina (Lista Civica Nuovo San Cesario).
- Sindaco Presidente.
- Arch. Aldo Caiti.
- Brighetti Luca (Centro Sinistra per San Cesario).
- Arch. Aldo Caiti.



- Montaguti Fabio (Lista Civica Nuovo San Cesario).
- Formentini Roberto (Centro Sinistra per San Cesario).
- Sindaco Presidente;

DATO ATTO che il resoconto della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna è disponibile solo in parte a causa del mal funzionamento dell'impianto di registrazione;

CON le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese (alzata di mano) ed accertate dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 13	Consiglieri votanti	n. 9
Consiglieri astenuti	n. 4	Voti contrari	n. 4 (Montaguti Piccinini, Sola, Rosi)
Voti a favore	n. 9 (Gozzoli, Biondi, Brighetti, Vezzelli, Sabbadini, Vaccari, Formentini, Boni, Tacconi)		

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettere b) e) della Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 e ss.mm.ii., come da documentazione tecnica conservata agli atti del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia, Ambiente, la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di San Cesario sul Panaro, costituita dai seguenti elaborati, che rimangono depositati agli atti presso il Settore IV Urbanistica Edilizia privata Ambiente:

- Relazione illustrativa con schede di variante;
 - Norme di Attuazione modificate;
 - Relazione di Assoggettabilità a VAS;
 - Scheda dei Vincoli;
 - Relazione di fattibilità geologico geotecnica e sismica relativa alla variante specifica n°6 al PRG del comune di San Cesario sul Panaro;
 - Tav1: Localizzazione aree oggetto di variante – stralci;
 - Tav2: Tavole PRG modificato – stralci;
 - Tav3: Carta dei vincoli;
 - Tav3.1: Carta dei vincoli – particolare fasce fluviali e rischio idraulico
- 2) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, accertamento di entrata, e/o variazioni del patrimonio.

3) Di incaricare il Responsabile del Settore 4 Urbanistica Edilizia Ambiente, in qualità di Responsabile del Procedimento, di provvedere agli ulteriori conseguenti adempimenti al fine della relativa approvazione.

Dopodiché

II CONSIGLIO COMUNALE

CON le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese (alzata di mano) ed accertate dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 13	Consiglieri votanti	n. 9
Consiglieri astenuti	n. 4	Voti contrari	n. 4 (Montaguti Piccinini, Sola, Rosi)
Voti a favore	n. 9 (Gozzoli, Biondi, Brighetti, Vezzelli, Sabbadini, Vaccari, Formentini, Boni, Tacconi)		

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.