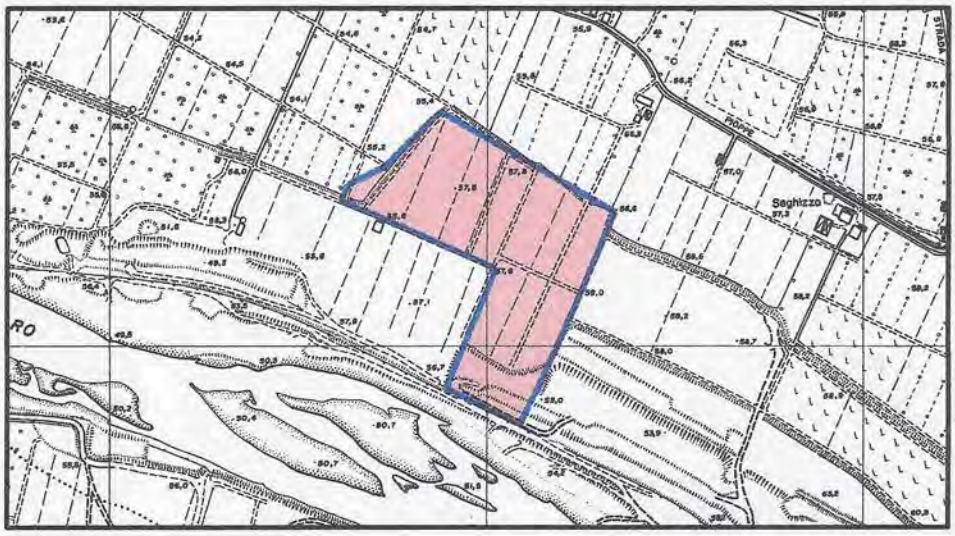
COMUNE DI SAN CESARIO S. P.
PROVINCIA DI MODENA

PROCEDURA DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.) AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E S.M.E.I. DELLA "CAVA BARCA 2014" POLO n.8 "TRAVERSA SELETTIVA PANARO" P.A.E. DEL COMUNE DI SAN CESARIO S. P.

- CAVA BARCA 2014 -

APPENDICE C.1

PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE



Fascicolo n.01

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Frantoio Maccaferri s.n.c.
di Maccaferri Danilo & C.
Via F.lli Cervi, 7 - Tel. 059/930139
41018 SAN CESARIO sul PANARO (Mo)
C. F. e P. IVA 02188330365

Proprietà: FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO E C.

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Geom. LORENZO LORENZONI
COORDINATORE DEL GRUPPO DI LAVORO: Dott. Agr. RITA BEGA

GRUPPO DI LAVORO:

Geom. LORENZO LORENZONI
Topografia

Dott. Geol. ALBERTO FIORI
Aspetti Geologici ed Idrogeologici

Dott. MICHELA MALAGOLI
Rumore e Qualità dell'Aria

Dott. Agr. RITA BEGA
Progetto Ripristino Vegetazionale e Aspetti Ambientali

VIDIMAZIONI:

Settembre 2014

- Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà
- Preliminare di Vendita
- Atto di assenso per scavi in confine
- Certificato Iscrizione Camera di Commercio
- Nomina Direttore dei Lavori
- Estratto di Mappa Catastale
- Estratti di Visura Catastale

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il Sottoscritto MACCAFERRI DANILO nato a SAN CESARIO SUL PANARO (MO) il 13/02/1949, residente a SAN CESARIO SUL PANARO (MO) in Via BEGARELLI n. 9, in qualità di Legale Rappresentante della Società FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C. con sede in San Cesario sul Panaro (MO), Via Fratelli Cervi n. 7 avente P. IVA 02188330365, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che la Società FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C. è proprietaria del terreno contraddistinto al Catasto Terreni della Provincia di Modena, in Comune di San Cesario Sul Panaro, identificato al Foglio 30 Mappali 160 – 161 – 45.

Spilamberto, li 30/03/2015

Il Dichiarante

Frantoio Maccaferri s.n.c.
di Maccaferri Danilo & C.
(firma)
Via F.lli Cervi, 7 - Tel. 059/930139
41018 SAN CESARIO sul PANARO (Mo)
C. F. e P. IVA 02188330365

Cognome NACCAFERRI

Nome DANILO

nato il 13/02/1949

(atto n. 11 P. 1 S. A)

a SAN CESARIO SUL PANARO (MO)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SAN CESARIO S.P.

Via VIA A. BEGARELLI 9

Stato civile ---

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80

Capelli BRIZZOLATI

Occhi VERDI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

S. CESARIO lì 26/10/2011

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO (MO)
N 001 26-10-2011 GR. N.007
CARTA IDENTITA'
SEGRETERIA 5,16
TOTALE EURO 0,26
5,42

SCADENZA 25/10/2021

AS 5335906

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN CESARIO S.P.

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 5335906

DI

NACCAFERRI

DANILO

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00022024 00004E78 W0439001
00072309 31/10/2014 15:38:45
4578-00088 Z67BC8EA0114F717
IDENTIFICATIVO : 01131570342140
0 1 13 157034 214 0

PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente privata scrittura, formata e sottoscritta in quattro originali, tra le parti

AZIENDA AGRICOLA MACCAFERRI DANILO E CREMONINI ANGELA SOCIETA' SEMPLICE, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro Imprese 02211800368, con sede in San Cesario sul Panaro, Via Antonio Begarelli n. 9, iscritta alla Camera di Commercio di Modena al n. REA MO-301066, in persona dei propri soci e amministratori signori

MACCAFERRI Danilo, nato a San Cesario sul Panaro il 13 febbraio 1949,

CREMONINI Angela, nata a Castelfranco Emilia il 17 agosto 1955,

entrambi domiciliati nella stessa sede della società

(di seguito denominata promittente venditrice)

FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C. codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Modena 02188330365 iscritta alla Camera di Commercio di Modena al n. REA MO-272097 con sede in San cesario sul Panaro in Via Fratelli Cervi n. 7, in persona degli unici soci e amministratori signori

MACCAFERRI Danilo, nato a San Cesario sul Panaro il 13 febbraio 1949, e

MACCAFERRI Filippo, nato a Vignola il 29 luglio 1983

domiciliati per la carica in San Cesario sul Panaro, Via Cervi n. 7 (di seguito denominata promissaria acquirente)

si conviene e si stipula quanto segue:

1°) Oggetto e consenso

L'**AZIENDA AGRICOLA MACCAFERRI DANILO E CREMONINI ANGELA SOCIETA' SEMPLICE,** a mezzo dei soci ed amministratori,

si obbliga a vendere

alla società **FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C.**, che a mezzo dei propri soci ed amministratori si obbliga ad acquistare, subordinatamente all'avveramento della condizione di cui al successivo articolo 3°), il terreno di sua proprietà sito in Comune di San Cesario sul Panaro, identificato nel Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 30 con le particelle

169 - seminativo di 3° cl. - di Ha. 1.15.61 RDE. 98,52 RAE. 95,53

170 - seminativo di 3° cl. - di Ha. 3.54.33 RDE. 301,94 RAE. 292,79

specificandosi che la particella 170 costituisce l'area di una cava in ambito normato dal P.A.E. del P.I.A.E. e dei P.P di attività estrattive, interamente esaurita, mentre la particella 169, ricompresa in zona territoriale di tipo E, prevalentemente destinata ad usi agricoli conserva potenzialità estrattive, in funzione delle quali è promessa in vendita.

2°) Prezzo

Il prezzo è convenuto in Euro 231.000,00 (duecentotrentunomila virgola zero zero), specificandosi che dello stesso prezzo Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) sono riferite alla parte della particella 169 suscettibile potenzialmente di attività estrattiva di materiali inerti, Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) alla restante parte a destinazione agricola della stessa particella 169 ed Euro 57.000,00 (cinquantasettemila virgola zero zero) alla cava esaurita mappale 170.

3°) Effetti e condizione sospensiva

L'effetto traslativo della proprietà del terreno oggetto di questo preliminare decorrerà dalla stipulazione del contratto definitivo di vendita.

L'efficacia del presente contratto preliminare è subordinata all'avveramento della condizione che la maggior parte della particella mappale 169 del foglio 30 venga inserita, previa presentazione di una valutazione di impatto ambientale, in variante al PAE del P.I.A.E. di San Cesario sul Panaro. A tal fine la società promittente venditrice conferisce mandato alla promissaria acquirente, autorizzandola a redigere, a spese della stessa mandataria promissaria acquirente, e a presentare al Comune competente l'elaborato tecnico di valutazione di impatto ambientale ed ogni occorrente documento e domanda rivolta ad ottenere l'avveramento della condizione dell'inserimento del mappale 169 predetto nella variante al PAE del P.I.A.E. di San Cesario sul Panaro.

Il presente contratto, fermo restando l'obbligo delle parti contraenti di comportarsi, in pendenza della condizione, secondo correttezza e buona fede, produrrà effetto di vincolo e sarà suscettibile di esecuzione solo dopo l'avveramento della suddetta condizione.

4°) Garanzie

La società parte promittente venditrice garantisce e si obbliga a garantire nel contratto definitivo la piena proprietà, la libera disponibilità e commerciabilità e la legittima provenienza de terreno promesso in vendita, la sua libertà da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, diritti di prelazione legale, oneri e vincoli di qualsiasi natura e si obbliga a prestare garanzia da evizione e molestia in largo senso di legge.

5°) Qualita' e situazione dell'immobile promesso

Il terreno di cui alla particella 169 è promesso in vendita come area di terreno suscettibile, fatta solo eccezione per una striscia a forma di

triangolo acuto lungo il confine nord, di estrazione di ghiaia e materiali inerti per un volume complessivo di circa mc. 41.000, con espressa autorizzazione della promittente venditrice, una volta verificata la condizione di cui all'art. 3°), di attuare l'escavazione fino al confine con la particella 166 del foglio 30. La particella 170 è invece promessa in vendita come area di scavo esaurita a cinque metri sotto il piano di campagna, utilizzabile per il passaggio di mezzi per la coltivazione della cava sulla particella 169 e di problematico recupero per un qualsiasi uso produttivo, anche agricolo.

L'intero terreno è promesso in vendita nell'attuale suo stato di fatto e di diritto, con tutte le relative sue accessioni e pertinenze e con tutti i diritti, ragioni, usi ed eventuali servitù attive e passive inerenti e pertinenti, se esistenti ed aventi consistenza legale.

6°) Certificato di destinazione urbanistica

Si allega al presente contratto preliminare copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 22 marzo 2014 dal quale risulta la destinazione urbanistica del suolo promesso in vendita, delle cui prescrizioni la società promissaria acquirente si dichiara edotta. La società promittente venditrice ne garantisce la vigenza.

7°) Caparra confirmatoria e termini di pagamento

La società promissaria acquirente corrisponde alla società promittente venditrice, che ne rilascia quietanza, la caparra confirmatoria di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), da imputarsi a pagamento del prezzo, senza interessi, in ipotesi di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 3°). Le parti convengono peraltro che il mancato

avveramento della condizione, accertabile con il rigetto della domanda di inserimento in PAE, comporterà per la promittente venditrice l'obbligo della restituzione della caparra stessa, senza interessi.

8°) Le spese della presente scrittura, quelle del contratto definitivo e sue conseguenti saranno a carico della società promissaria acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto in Vignola oggi 24 novembre 2014

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Modena
Registrato il 9 DIC. 2014
N° 7039 Serie 3
€ 250,00

Firma all'originale del Direttore Provinciale
Dott.ssa Patrizia Zamboni

IL FUNZIONARIO
dott.ssa Antonella Paolisso

Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore: **Urbanistica Edilizia Privata Ambiente**

Telefono: 059936701 – 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Prot. n. 4482- RL
Prot. di rif. n. 3549
Riferimento Ufficio Tecnico n. 1284

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.
****

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00022024 00004E78 W0439001
00072307 31/10/2014 15:38:35
4578-00088 32ADF7820D97D4A8
IDENTIFICATIVO : 01131570342162
0 1 13 157034 216 2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dal geom. Filippo Maccaferri, con studio a San Cesario s/P (Mo) in via Begarelli n. 9, assunta al protocollo generale al n. 3549 in data 04/03/2014, relativa al rilascio di certificato attestante la destinazione urbanistica degli immobili siti nel Comune di San Cesario sul Panaro, così contraddistinti:

Foglio di mappa n. 30 mappali nn. 134 – 136 – 166 – 169 - 170;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 9849 in data 16/06/2009, con la quale sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000 ai responsabili dei settori, tra i quali la responsabilità del settore IV "Urbanistica Edilizia Ambiente" all'arch. A. Magnani;

Vista la Legge n. 10 del 29/01/1977 e ss. mm.;
Vista la L.R. n. 47/78;
Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive";
Vista la L.R. n. 20/00;
Visto il D.P.R. n. 380/01 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
Vista la L.R. n. 15/2013;
Vista la L.R. n. 23/2004;

Vista la VARIANTE GENERALE 1993 al P.R.G. approvato con Delibera della Giunta Regione Emilia Romagna n. 87 in data 4/02/1997;

Viste la Variante generale al P.A.E. approvata con Delibera di C.C. n. 75 del 23/10/1998 e la Variante parziale 2000 al P.A.E. approvata con Delibera di C.C. n. 112 del 19/12/2001;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2003 art.14 L.R 47/78 approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 349 del 7.09.2004, e recepita con Delibera del C.C. n. 72 in data 27.09.2004;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2005 art. 15 della L.R. 47/78 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6/04/2005 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2/03/2006;

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2007 art. 15 della L.R. 47/78 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2007 recante il recepimento dei nuovo criteri per l'insediamento di medio grandi strutture di vendita alimentari, approvati dalla Provincia di Modena ad integrazione del P.T.C.P.

Variante P.I.A.E con valore di P.A.E. per il Comune di San Cesario s/P approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 13/03/2009;

Vista la delibera di C.C. n. 94 del 14/12/2006 relativa "Accordo con privati art.18 L.R. 20/2000 individuazione aree da destinare a ricollocazione degli edifici da demolire in conseguenza dei provvedimenti espropriativi connessi alla IV° corsia A1 – Controdeduzioni a osservazioni presentate ed approvazione definitiva variante ex art.15 comma 4";

Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore: **Urbanistica Edilizia Privata Ambiente**

Telefono: 059936701 – 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Segue Prot. n. 4482

Vista la VARIANTE SPECIFICA 2011, art. 41 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, recante la modifica al tracciato della tangenziale est, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 29/11/2012;

Vista la VARIANTE PARZIALE 2013, art. 41 comma 2 lett. b), c) ed e) della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/06/2013 e approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 18/12/2013;

CERTIFICA

che gli immobili, identificati catastalmente con Foglio di mappa n. 30 mappali n. 134 - 136, hanno, secondo il P.R.G. vigente, la seguente destinazione urbanistica:

Zone territoriali omogenee di tipo E, prevalentemente destinate a usi agricoli:
Zona Omogenea E2: Zona di alimentazione degli acquiferi sotterranei.
(Art. 80 delle N.T.A. della Variante 2003 al P.R.G. e s.m.i.)

Ricomprese entro l'area di protezione del campo acquifero – isocrone (60 e 365 giorni).

che gli immobili, identificati catastalmente con Foglio di mappa n. 30 mappali n. 166 - 169, hanno, secondo il P.R.G. vigente, la seguente destinazione urbanistica:

In parte:
Zone territoriali omogenee di tipo E, prevalentemente destinate a usi agricoli:
Zona Omogenea E2: Zona di alimentazione degli acquiferi sotterranei.
(Art. 80 delle N.T.A. della Variante 2003 al P.R.G. e s.m.i.)

In parte:
Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce a tutela ordinaria
(Art. 53 delle N.T.A. del P.R.G. e s.m.i.)

Ricomprese entro l'area di protezione del campo acquifero – isocrone (60 e 365 giorni).

Zone ed elementi di interesse storico archeologico. Aree sottoposte a controllo archeologico preventivo.
(Art. 58 delle N.T.A. della Variante 2003 al P.R.G. e s.m.i.)

In parte:
Ambiti normati dal P.A.E. del P.I.A.E. e dei P.P. delle attività estrattive a cui lo strumento urbanistico generale rinvia espressamente.

che gli immobili, identificati catastalmente con Foglio di mappa n. 30 mappali n. 170, hanno, secondo il P.R.G. vigente, la seguente destinazione urbanistica:

Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce a tutela ordinaria
(Art. 53 delle N.T.A. del P.R.G. e s.m.i.)

Ricomprese entro l'area di protezione del campo acquifero – isocrone (60 e 365 giorni).

Comune di
San Cesario sul Panaro

Settore: **Urbanistica Edilizia Privata Ambiente**

Telefono: 059936701 – 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Segue Prot. n.4482

Zone ed elementi di interesse storico archeologico. Aree sottoposte a controllo archeologico preventivo.
(Art. 58 delle N.T.A. della Variante 2003 al P.R.G. e s.m.i.)

Ambiti normati dal P.A.E. del P.I.A.E. e dei P.P. delle attività estrattive a cui lo strumento urbanistico generale rinvia espressamente.

Tutte le aree sono inoltre:
Ricomprese entro il Limite di tutela dei corpi idrici sotterranei e superficiali: Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei.
(Art. 45 delle N.T.A. della Variante 2003 al P.R.G. e s.m.i.)

Intervento diretto.

Tali immobili non ricadono in territori vincolati ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi", inoltre in riferimento a tali aree non risulta a questo Comune l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D.Lgs. 22/1997 in materia di aree inquinate.

Sugli immobili, oggetto della presente richiesta, devono comunque essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione e degli Strumenti attuativi del P.R.G. vigente, e del R.E., della Delibera di Giunta Regionale n. 87/97 di approvazione della Variante Generale al P.R.G., oltre a tutte le disposizioni di legge.

Il presente certificato è rilasciato in base alla documentazione presentata e allegata alla domanda dal richiedente ed conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni dello Strumento urbanistico.

San Cesario sul Panaro, lì 22/03/2014

Il Responsabile del Settore
(Arch. [illegible] Magnani)

COMUNE DI SAN CESARIO PANARO - Ufficio Tecnico -

M:\ed privata\RINALDI\CDU\CDU2014\CDU1284_via Pioppe.doc

Atto di assenso per scavi in confine

tra la Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s. e la Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.

I sottoscritti:

Maccaferri Danilo nato a San Cesario sul Panaro (MO) il 13 Febbraio 1949,

in qualità di Legale Rappresentante della Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s. con sede in San Cesario sul Panaro (MO), via Antonio Begarelli n.9, avente P. IVA 02211800368;

Maccaferri Danilo nato a San Cesario sul Panaro (MO) il 13 Febbraio 1949,

in qualità di Legale Rappresentante della Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C. con sede in San Cesario sul Panaro (MO), via Fratelli Cervi n. 7, avente P. IVA 02188330365;

Premesso:

- che la Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C. risulta in possesso dei requisiti con diritto di escavazione del terreno sito in Comune di San Cesario sul Panaro, inserito nel Polo Estrattivo n.8 "Traversa Selettiva Panaro" denominata "CAVA BARCA 2014" e contraddistinto al N.C.T. Foglio 30 Mappali 169 parte – 170 – 160 – 161 - 45;
- che la Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s. risulta essere proprietaria del terreno sito in Comune di San Cesario sul Panaro, contraddistinto al N.C.T. Foglio 30 Mappale 166 (zona agricola);
- che detto terreno risulta in confine con il Mappale 169 del Foglio 30 di proprietà della Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.;

Tutto ciò premesso e considerato la Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s.

concede

assenso, affinché la Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C. possa effettuare lo scavo fino sul confine di proprietà e pertanto in adiacenza al Mappale 166 del Foglio 30, di proprietà della Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s..

San Cesario sul Panaro, li 23 Marzo 2015.

Società Azienda Agricola Maccaferri Danilo e Cremonini Angela s.s

AZ. A. Agricola Maccaferri e Cremonini S.S.
di Maccaferri Danilo e Cremonini Angela
Via Begarelli n. 9
41018 SAN CESARIO SUL PANARO (Mo)
C. F. e P. IVA 02211800368
ub. az. agricola - Via Pioppe

Società Frantoio Maccaferri s.n.c. di Maccaferri Danilo & C.

Frantoio Maccaferri s.n.c.
di Maccaferri Danilo & C.
Via F.lli Cervi n. 7 - Tel. 059/551391
41018 SAN CESARIO Sul PANARO (Mo)
C. F. e P. IVA 02188330365

Camera di Commercio Modena

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

FRANTOIO MACCAFERRI SNC DI MACCAFERRI DANILO & C.

KBS88X

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SAN CESARIO SUL PANARO (MO) VIA F.LLI CERVI 7 CAP 41018
Indirizzo PEC	frantoiomaccaferri@cgn.legalmail.it
Telefono	059 930516
Numero REA	MO - 272097
Codice fiscale	02188330365
Partita IVA	02188330365
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	28/09/1993
Data iscrizione	03/11/1993
Data ultimo protocollo	28/11/2014
Socio	MACCAFERRI DANILO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/10/1993
Attività esercitata	in unita' locale separata dalla sede
Codice ATECO	01.11.1
Codice NACE	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	25.822,84
Addetti al 30/09/2014	2
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche RI dal 24/03/2014	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da patti sociali 2
3 Informazioni patrimoniali 3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche 4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 4
6 Attività, albi ruoli e licenze 4
7 Sedi secondarie ed unita' locali 5
8 Aggiornamento impresa 6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SAN CESARIO SUL PANARO (MO) VIA F.LLI CERVI 7 CAP 41018
Telefono	059 930516
Indirizzo PEC	frantoiomaccaferri@cgn.legalmail.it
Partita IVA	02188330365
Numero REA	MO - 272097
Data iscrizione	03/11/1993

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): MO - 272097 Data iscrizione: 03/11/1993
sede legale	SAN CESARIO SUL PANARO (MO) VIA F.LLI CERVI 7 CAP 41018 Telefono: 059 930516
indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: frantoiomaccaferri@cgn.legalmail.it
partita iva	02188330365

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/09/1993
Oggetto sociale	' ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI FRANTOIO, ESCAVAZIONE E LAVORAZIONE DI MATERIALI INERTI, LA GESTIONE, LA COLTIVAZIONE E LO SFRUTTAMENTO DI TERRENI PROPRI, IN AFFITTO O IN CONCESSIONE ADIBITI A CAVE DI GHIAIA, TERRA, SABBIA, ARGILLA ED ...
Poteri da statuto o da patti sociali	I POTERI DI AMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' VENGONO ATTRIBUITI AL SOLO SOCIO SIGNOR MACCAFERRI DANILO, SIA PER GLI ATTI E LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE PER QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02188330365 del Registro delle Imprese di MODENA Precedente numero di iscrizione: MO023-38991 Data iscrizione: 19/02/1996
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996 con il numero albo artigiani: 103143 Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 01/04/2014
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 28/09/1993
durata della società	Data termine: 31/12/2050 con proroga tacita di anno in anno
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio: 31/12/1993 Scadenza esercizi successivi: 31/12
iscrizione Registro Società	Data iscrizione: 12/10/1993

Oggetto sociale

' ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI FRANTOIO, ESCAVAZIONE E LAVORAZIONE DI MATERIALI INERTI, LA GESTIONE, LA COLTIVAZIONE E LO SFRUTTAMENTO DI TERRENI PROPRI, IN AFFITTO O IN CONCESSIONE ADIBITI A CAVE DI GHIAIA, TERRA, SABBIA, ARGILLA ED ALTRI MATERIALI LAPIDEI E DA COSTRUZIONE, LA LAVORAZIONE DEI MATERIALI DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE E DI MATERIALI UGUALI O SIMILI ANCHE PER CONTO TERZI, LA COMMERCIALIZZAZIONE DI GHIAIA, TERRA, SABBIA, ARGILLE, MATERIALI LAPIDEI E DA COSTRUZIONE, ANCHE DI RECUPERO, LA PARTECIPAZIONE A GARE DI APPALTO DI FORNITURE D MATERIALI LAPIDEI INDETTE DA PRIVATI, DALLO STATO O DA ENTI PUBBLICI E PRIVATI. LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO L' ESERCIZIO DELL' AGRICOLTURA E LA COLTIVAZIONE DI TERRENI AD USO AGRICOLO. LA SOCIETA' POTRA' DARE IN AFFITTO MINIERE, CAVE E GIACIMENTI IN GENERE, AZIENDE, COSI' COME POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, FINANZIARIA, MOBILIARE O IMMOBILIARE RITENUTA NECESSARIA OD OPPORTUNA PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE ED ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

I POTERI DI AMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' VENGONO ATTRIBUITI AL SOLO SOCIO SIGNOR MACCAFERRI DANILO, SIA PER GLI ATTI E LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE PER QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

Altri riferimenti statutari

modifica articoli dello statuto

MODIFICA DELL'ARTICOLO 1 E 12 DEI PATTI SOCIALI

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 25.822,84

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio	MACCAFERRI DANILO
Socio	MACCAFERRI FILIPPO

Socio

MACCAFERRI DANILO	Nato a SAN CESARIO SUL PANARO (MO) il 13/02/1949 Codice fiscale: MCCDNL49B13H794X Elettore
residenza	SAN CESARIO SUL PANARO (MO) VIA BEGARELLI 9 CAP 41018
carica	**socio**
quota	Quota: 18.075,99 Valuta: Euro

Socio

MACCAFERRI FILIPPO	Nato a VIGNOLA (MO) il 29/07/1983 Codice fiscale: MCCFPP83L29L885S
residenza	SAN CESARIO SUL PANARO (MO) VIA BEGARELLI 9 CAP 41018
carica	**socio** Nominato con atto del 23/09/2002
quota	Quota: 7.746,85 Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
Precedente titolare dell'attività	MACCAFERRI GUERINO	

Subentri

precedente titolare dell'attività	**MACCAFERRI GUERINO** Titolo del subentro: conferimento d'azienda

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/10/1993
Attività esercitata	IN UNITA' LOCALE SEPARATA DALLA SEDE

Attività

Inizio attività *(informazione storica)*	Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/1993
attivita' esercitata nella sede legale	IN UNITA' LOCALE SEPARATA DALLA SEDE

attività agricola

COLTIVAZIONE DI CEREALI (ESCLUSO IL RISO)
Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 01/03/2014

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 30/09/1993

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 30/09/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	2	2	2	2

Addetti nel comune di SAN CESARIO SUL PANARO (MO)
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	2	2	2	2

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 103143
Provincia: MO
Data domanda/accertamento: 29/10/1993
Data delibera: 09/11/1993

attività

Data inizio attività: 01/10/1993

7 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MO/1 VIA PER SPILAMBERTO SAN CESARIO SUL PANARO (MO) CAP 41018

Unita' Locale n. MO/1

Unita' Locale Dell' Impresa Artigiana, Stabilimento
Data apertura: 01/10/1993

indirizzo

SAN CESARIO SUL PANARO (MO)
VIA PER SPILAMBERTO CAP 41018
Telefono: 059 930159

Attivita' esercitata

ATTIVITA': ESCAVAZIONE, FRANTUMAZIONE E LAVORAZIONE DI GHIAIA E SABBIA

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 08.12 - estrazione di ghiaia e sabbia; estrazione di argille e caolino
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	28/11/2014

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SAN CESARIO S. P.
PROVINCIA DI MODENA

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto Sig. Maccaferri Danilo in qualità di legale rappresentante della Ditta FRANTOIO MACCAFERRI S.N.C. DI MACCAFERRI DANILO & C. con sede in San Cesario sul Panaro (Mo), via Fratelli Cervi n.7 avente cod. fisc. e partita I.V.A. 02188330365, ai sensi e per gli effetti degli art. 28-29-30-31 del D.P.R. n.128 in data 09/04/1959,

N O M I N A

il Geometra Lorenzoni Lorenzo iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Modena al n.1892, quale Direttore dei Lavori della cava denominata "CAVA BARCA 2014" ricompresa all'interno del POLO ESTRATTIVO n.8 "Traversa Selettiva Panaro" in Comune di San Cesario S. P. identificata catastalmente al Foglio 30 Mappali 169 parte – 170 – 160 – 161 – 45, per complessivi mq. 65.224,00.

Spilamberto, lì 24/03/2015

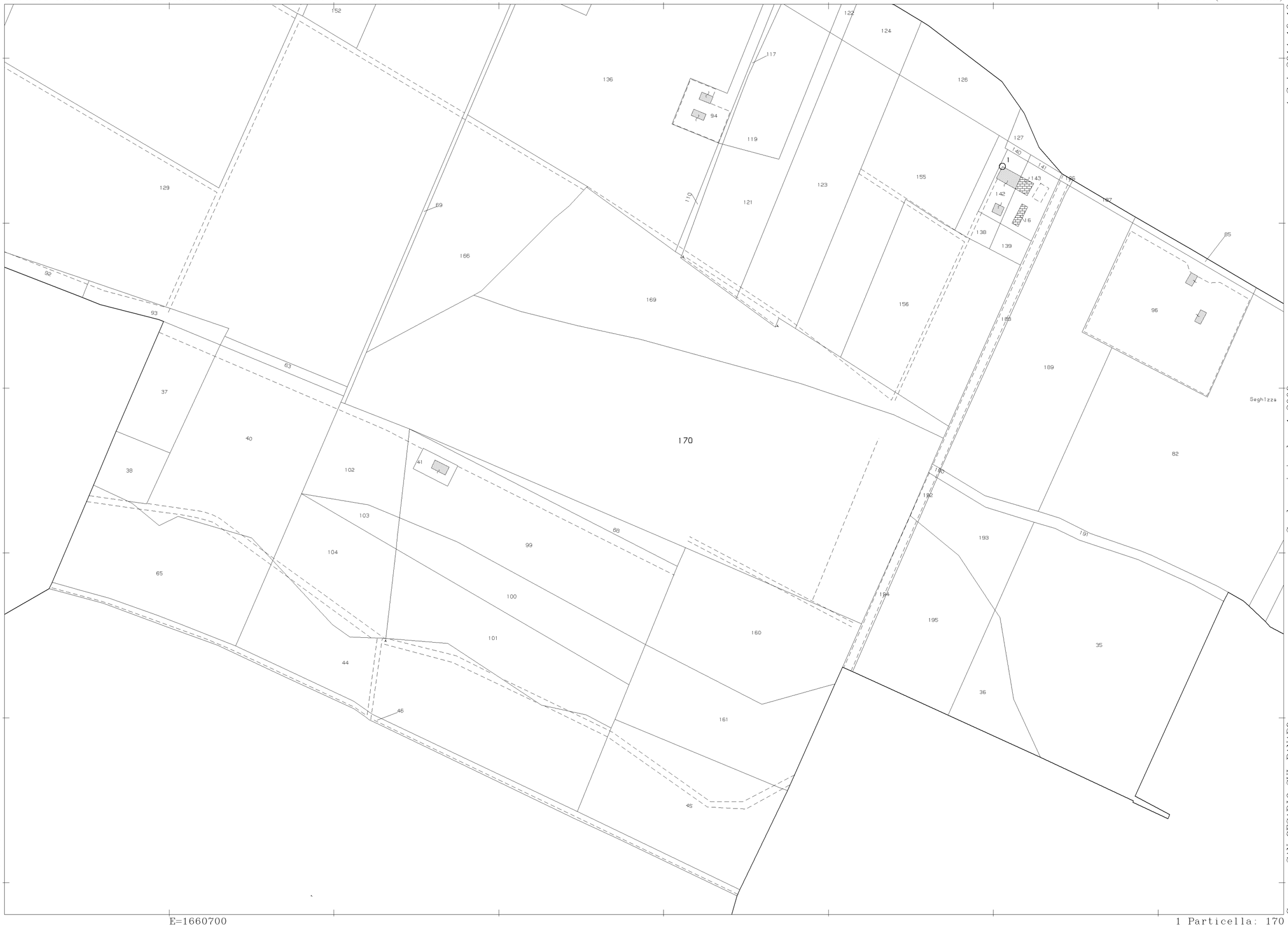
La Ditta

Ad ulteriore specificazione si precisa che il Direttore dei Lavori Geom. Lorenzoni Lorenzo risulta in possesso dei requisiti previsti dall'art. 100 punto 5 del D.L. 25/11/1996 n.624.

Controfirma per accettazione dell'incarico

Il Tecnico

Geom. LORENZONI LORENZO
ALBO GEOMETRI Prov. MODENA
N. 1892 d'iscriz.
SPILAMBERTO



4-Set-2014 16:13
Prot. n. T183458/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SAN CESARIO SUL PANARO
Foglio: 30

N=4935400

E=1660700

1 Particella: 170

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 15.29.12 Fine

Visura n.: T253602 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 45**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**45**		**-**	**INCOLT U PROD**	**72 87**		**Euro 2,26**	**Euro 0,38**	**Variazione del 23/12/2013 n. 2487.1/2013 in atti dal 23/12/2013 (protocollo n. MO0175715)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANTOIO MACCAFERRI SNC DI MACCAFERRI DANILO E C. con sede in SAN CESARIO SUL PANARO	02188330365*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1993 Voltura n. 13.1/1994 in atti dal 11/03/1994 Repertorio n.: 40289 Rogante: NOT. CARIANI Sede: VIGNOLA Registrazione: UR		
	Sede: MODENA n: 4772 del 26/11/1993		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 15.28.49 Fine

Visura n.: T253432 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 161**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**161**		**-**	**INCOLT U PROD**	**54 20**		**Euro 1,68**	**Euro 0,28**	**Variazione del 23/12/2013 n. 2487.1/2013 in atti dal 23/12/2013 (protocollo n. MO0175715)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni	di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: comprende il fg. 30 n. 163									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANTOIO MACCAFERRI SNC DI MACCAFERRI DANILO E C. con sede in SAN CESARIO SUL PANARO	02188330365*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 15.28.30 Fine

Visura n.: T253271 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 160**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**160**		**-**	**INCOLT U PROD**	**72 35**		**Euro 2,24**	**Euro 0,37**	**Variazione del 23/12/2013 n. 2487.1/2013 in atti dal 23/12/2013 (protocollo n. MO0175715)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte; di immobile: comprende il fg. 30 n. 162									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANTOIO MACCAFERRI SNC DI MACCAFERRI DANILO E C. con sede in SAN CESARIO SUL PANARO	02188330365*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2015

Data: 24/03/2015 - Ora: 15.28.03 Fine

Visura n.: T253039 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 170**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**30**	**170**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**3 54 33**		**Euro 301,94**	**Euro 292,79**		**FRAZIONAMENTO del 18/02/2014 n. 14922.2/2014 in atti dal 18/02/2014 (protocollo n. MO0014922) presentato il 18/02/2014**
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 30 n. 32,30,168,173,175,177,179,181,183,185										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MACCAFERRI DANILO E CREMONINI ANGELA SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAN CESARIO SUL PANARO	02211800368*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2014

Data: 28/03/2014 - Ora: 09.28.13 Fine

Visura n.: T30030 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice: H794)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 169**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**169**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 15 61**		**Euro 98,52**	**Euro 95,53**	**FRAZIONAMENTO del 18/02/2014 n . 14922 .2/2014 in atti dal 18/02/2014 (protocollo n . MO0014922) presentato il 18/02/2014**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 30 n. 167,172,176,178,180,182,184									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MACCAFERRI DANILO E CREMONINI ANGELA SOCIETA` SEMPLICE con sede in SAN CESARIO SUL PANARO	02211800368*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria