



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**Settore:** Servizi Sociali  
**Istituzione per la Gestione dei Servizi Sociali**  
**Servizio:** Casa  
**Telefono:** 059 959205 – fax 059 959261  
**E-mail:** [casa@comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:casa@comune.castelfranco-emilia.mo.it)  
**Ricevimento:** martedì e venerdì 8:30 – 12:30



**Allegato A)**

**Bando di Concorso Pubblico Sovracomunale**  
approvato con delibera di c.d.a. n. 27 del 20 ottobre 2015  
**Erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**  
(*Deliberazione D.G.R. 1214 del 06.08.2015 . All. A*).

## “ FONDO AFFITTO ”

ANNO 2015

per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione secondo i seguenti criteri:

### **Art. 1 BENEFICIARI**

Possono richiedere il contributo coloro che, alla **data di presentazione della domanda**, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza anagrafica nell'alloggio del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento;
- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. L.gs. n. 286/98 e successive modifiche;
- Titolarità di un **contratto di locazione ad uso abitativo** (escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9 redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;

in caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

**oppure**

- titolarità di un **contratto di assegnazione in godimento** di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita certificata dal rappresentante legale della cooperativa assegnante;
- assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:
  - a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla legge n. 359/1992("patti in deroga");
  - b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie sopracitate;

la sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante;

- **valore I.S.E.E.** del nucleo familiare non superiore a € **17.154,30**;

il valore I.S.E.E. da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016.

## **Art. 2 CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

**Sono causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare I.S.E.E.:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo per l'"emergenza abitativa" ai sensi delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di contributo relativo ai soggetti di cui alla legge n. 9/2007, articolo 1, comma 1, di cui all'allegato B) della Deliberazione D.G.R. 1214 del 06.08.2015.

Le seguenti condizioni **non sono causa di esclusione** dal contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune;

il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

- la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;

in caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

## **Art. 3 MODALITA' RACCOLTA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

- **competete ai singoli Enti** (sportelli sociali/ufficio casa) la raccolta delle domande di contributo con relative acquisizione al protocollo ed istruttoria: verifica dei requisiti, controllo delle autocertificazioni e stesura dell'elenco dei beneficiari da inserire in apposito file da inviare al Comune capofila Castelfranco Emilia e contenente anche i dati necessari ai fini della liquidazione e della rendicontazione alla Regione;

- **competete al Comune capofila Castelfranco Emilia** la predisposizione ed approvazione della graduatoria unica sovra comunale e l'erogazione del contributi spettanti a ciascun avente diritto nei limiti della somma finanziata dalla Regione e la rendicontazione delle somme utilizzate alla Regione.

Le domande vanno collocate **nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore I.S.E.E.**

A parità di incidenza precede la domanda con valore I.S.E.E. più basso.

A parità di I.S.E.E. (compreso il caso di valore I.S.E.E. pari a 0,00) precede la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

In caso di ulteriore parità precede la domanda presentata dal richiedente di età superiore.

## **Art. 4 ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini I.S.E.E.

**Il contributo** erogabile è pari ad una somma corrispondente a numero **tre mensilità** per un importo **massimo** pari ad **euro 1.500,00**.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.  
In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.  
Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo che sarà erogato a ciascuno dei due nuclei familiari in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.  
Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione dopo che la Regione avrà liquidato il contributo dopo avere effettuato gli accertamenti di legge.

**Su richiesta del conduttore il contributo può essere erogato direttamente al proprietario a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone.**

#### **Art. 5 DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva.

**La domanda** può essere presentata da un componente il nucleo I.S.E.E. maggiorenne anche se non intestatario del contratto di locazione purché residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015 può essere presentata una sola domanda di contributo.

Le domande saranno valutate, al fine dell'ammissione e della quantificazione del contributo previa verifica dei requisiti richiesti.

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi dovrà essere compilata unicamente su moduli appositamente predisposti e presentata **a mano**

a partire dal giorno **lunedì 26 ottobre 2015 con scadenza alle ore 16: 30 del giorno giovedì 26 novembre 2015**

presso gli Sportelli Sociali/Ufficio Casa dei singoli Enti:

- **CASTELFRANCO EMILIA** presso lo “ *Sportello Fondo Locazione*” dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Sociali del Comune di Castelfranco Emilia-Piazza della Vittoria 8 41013 Castelfranco Emilia, nelle seguenti giornate:

**lunedì e mercoledì dalle ore 8:30 alle 12:30**

**giovedì dalle 8:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30**

Oppure inviata anche a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **[istituzioneservizisociali@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:istituzioneservizisociali@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it)** inviando, unitamente alla domanda compilata formato pdf , copia del contratto di affitto registrato fotocopia del documento di identità del richiedente .

Il richiedente potrà verificare l'ammissione al contributo o l'eventuale esclusione sull'Albo Pretorio telematico dell'Istituzione per la gestione dei servizi sociali, consultabile collegandosi al sito internet **[www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it)**

a far data dal **10 dicembre 2015** oppure informandosi presso l' Ufficio Casa.

Potranno essere presentate eventuali **osservazioni e opposizioni entro il 19 dicembre 2015.**

Decorso tale termine il provvedimento di ammissione o di eventuale esclusione si intende definitivo.

- **SAN CESARIO SUL PANARO** presso lo sportello sociale del Comune nelle seguenti giornate:

**martedì e venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30**

**giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00**

Oppure inviata anche a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo

**[pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it](mailto:pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it)** inviando, unitamente alla domanda compilata formato pdf , copia del contratto di affitto registrato e fotocopia del documento di identità del richiedente .

Il richiedente potrà verificare l'ammissione al contributo o l'eventuale esclusione sull'Albo Pretorio telematico dell'Istituzione per la gestione dei servizi sociali, consultabile collegandosi al sito internet **[www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it)** oppure sul sito del Comune di San Cesario **[www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it](http://www.comune.sancesariosulpanaro.mo.it)**

a far data dal **10 dicembre 2015** oppure informandosi presso lo Sportello Sociale.

Potranno essere presentate eventuali **osservazioni e opposizioni entro il 19 dicembre 2015.**

Decorso tale termine il provvedimento di ammissione o di eventuale esclusione si intende definitivo.

- **BASTIGLIA** presso lo sportello sociale **lunedì , mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8:30 alle 12:30**
- **BOMPORTO** presso lo sportello sociale **lunedì , mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 8:30 alle 12:30**
- **NONANTOLA** presso lo sportello sociale **lunedì , mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8:30 alle 12:30**
- **RAVARINO** presso lo sportello sociale **lunedì , martedì, giovedì e sabato dalle ore 8:30 alle 12:30**

Il richiedente potrà verificare l'ammissione al contributo o l'eventuale esclusione sull'Albo Pretorio telematico dell'Istituzione per la gestione dei servizi sociali, consultabile collegandosi al sito internet [www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it) a far data dal **10 dicembre 2015** oppure informandosi presso il proprio Ente.

Potranno essere presentate eventuali **osservazioni e opposizioni entro il 19 dicembre 2015** presso il proprio Ente .

Decorso tale termine il provvedimento di ammissione o di eventuale esclusione si intende definitivo.

**Il modulo** per la presentazione della domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) o Sportelli Sociali dei singoli Enti

**oppure** scaricato dal sito internet [www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it) , [www.unionedelsorbara.mo.it](http://www.unionedelsorbara.mo.it), [www.comune.san cesariosulpanaro.mo.it](http://www.comune.san cesariosulpanaro.mo.it)

Il richiedente dovrà essere in possesso di apposita Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E./I.S.E.E.) ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 citato in premessa.

**Non saranno ritirate le domande presentate o pervenute al di fuori dei giorni di ricevimento o successivamente al termine di scadenza del bando.**

#### **Art. 6 RICORSI**

Avverso i provvedimenti definitivi, i richiedenti potranno ricorrere in via amministrativa all'autorità giudiziaria competente (T.A.R. per l'Emilia Romagna – sede di Bologna). Il ricorso dovrà essere notificato ai singoli Enti e ad eventuali controinteressati nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione del provvedimento.

#### **Art. 7 CONTROLLI**

I singoli Enti effettueranno i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72.

I controlli saranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

Nel caso di valore I.S.E.E. inferiore al canone annuo i singoli Enti, prima della erogazione del contributo, accerteranno che i Servizi sociali sono a conoscenza dello stato di grave disagio economico- sociale del nucleo familiare.

Ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge n. 431/1998, i contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con le detrazioni I.R.P.E..F. per i canoni di locazione di unità immobiliari stipulati o rinnovati ai sensi della legge 431/1998 previste dall'art. 16 del Testo Unico delle Imposte sul reddito ( T.U.I.R.) .

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale n. 1214 dello 06.08.2015 e alle disposizioni legislative di riferimento.

#### **Art. 8 INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003**

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1214 dello 06.08.2015. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo ed il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003: <http://www.garanteprivacy.it/>

I dati sono trasmessi alla Regione Emilia-Romagna per il raggiungimento degli scopi di legge.

I singoli Enti e la Regione sono i titolari dei dati.

## **Art. 9 TRASPARENZA**

Ai sensi dell'art 18 del Decreto Legislativo 83 del 22/06/2012 Convertito con legge n. 134 del 7/8/2012 "TRASPARENZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" Comma 5 "A decorrere dal 1 gennaio 2013, per concessioni di vantaggi economici successivi all'entrata in vigore del presente decreto – legge, la pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare prevista dal comma 1...."

## **Art. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO l.n. 241/1990**

Il Responsabile del procedimento amministrativo – limitatamente all'approvazione ed alla pubblicazione del presente Bando è la Dott.ssa Elena Zini - Direttore dell'Istituzione per la gestione dei servizi sociali del Comune di Castelfranco Emilia, resta ferma la responsabilità procedimentale in capo ai Responsabili dei Settori dei singoli Enti in relazione al c.1art. 3 del presente Bando " *Modalità raccolta delle domande e formazione della graduatoria*" ed in relazione all'art. 7 " *Controlli*" del presente Bando.

Firmato IL DIRETTORE  
dott.ssa Elena Zini