

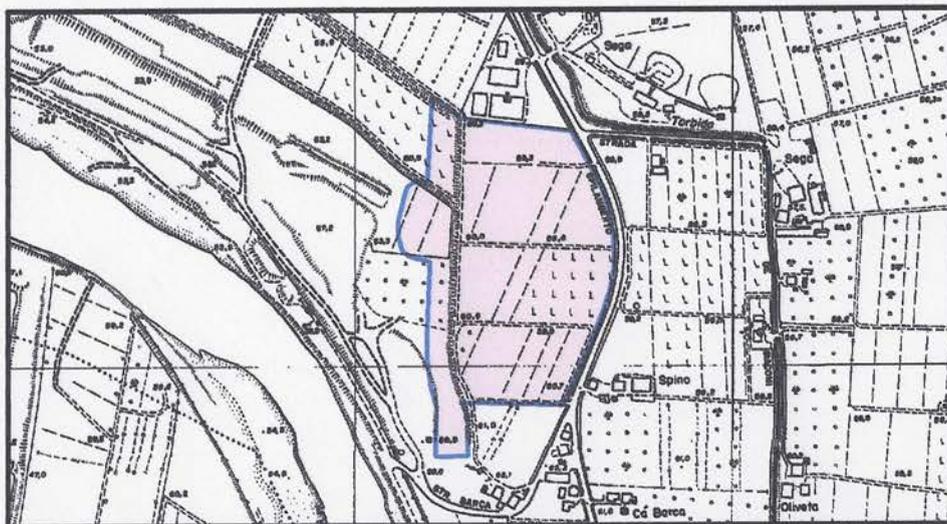
PROCEDURA DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.) AI SENSI
DELLA L.R. 9/99 E S.M.E.I. DELLA "CAVA RANETTA" POLO n.8
"TRAVERSA SELETTIVA PANARO" P.A.E. DEL COMUNE DI SAN CESARIO S. P.

- CAVA RANETTA -

APPENDICE

C.1

**PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO
DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE**



Fascicolo
n.08

PROGRAMMA ECONOMICO FINANZIARIO

ESERCENTE L'ATTIVITA': PANARO CAVE s.c. ar.l.

PANARO CAVE s.c.ar.l.
Via Fondovalle n. 3199
41054 MANSANO sul PANARO (MO)
C.F./P.IVA 0332660360
REA MO-377567

VIDIMAZIONI:

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Geom. LORENZO LORENZONI
COORDINATORE DEL GRUPPO DI LAVORO: Dott. Agr. RITA BEGA

GRUPPO DI LAVORO:

Geom. LORENZO LORENZONI
Topografia

Dott. Geol. ALBERTO FIORI
Aspetti Geologici ed Idrogeologici

Dott. MICHELA MALAGOLI
Rumore e Qualità dell'Aria

Dott. Agr. RITA BEGA
Progetto Ripristino Vegetazionale
e Aspetti Ambientali



Settembre 2013

PROGRAMMA ECONOMICO FINANZIARIO

L'area, con diritto di escavazione, della Ditta Panaro Cave S.c. a r.l., risulta inserita nel Polo Estrattivo n.8 "Traversa Selettiva Panaro", denominata "CAVA RANETTA" in Comune di San Cesario Sul Panaro.

L'area di intervento risulta di complessivi mq. 89.632 e contraddistinta al catasto dei terreni del Comune di San Cesario sul Panaro al Foglio 31 Mappali 2 – 3 – 5 parte – 110 parte – 12 parte – 15 parte – 103 parte – 26 parte – 30 parte – 31 parte – 34 parte – 35 parte – 36 parte.

Il terreno confina a nord con proprietà Cooperativa Casearia Castelnovese s.c.r.l., a est con la strada Provinciale di Castelfranco, a sud con proprietà Contri Erminia e Contri Remo, ad ovest con proprietà della ditta Granulati Donnini s.p.a., Stanzani Chiara, Vignali Ambra e Vignali Davide.

La profondità massima raggiungibile dallo scavo risulta di ml.10,00 dal piano di campagna, il volume netto del materiale ghiaioso-sabbioso escavabile di mc. 397.396, comprensivo del materiale ghiaioso delle aree sottoposte a richiesta di deroga Art. 104 D.P.R. 128/59.

Sia il cappellaccio superficiale, che lo scarto di terreno intermedio, verrà accantonato nell'area di cava ed utilizzato per il ripristino morfologico delle fasi intermedie e finale.

Il materiale ghiaioso prelevato a mezzo di escavatore meccanico viene caricato su motrici e bilici per il trasporto in parte all'impianto di lavorazione di proprietà della Ditta Frantoio Vezzali s.r.l. e in parte all'impianto di lavorazione di proprietà della Ditta Frantoio Fondovalle s.r.l. ed impiegato in gran parte per il confezionamento di calcestruzzi, conglomerati bituminosi e per circa un 20% in edilizia.

In cava sarà pure utilizzata una pala cingolata per la sistemazione ed il livellamento del terreno in sistemazione.

Il presente elaborato prende in considerazione i dati derivanti dall'ipotesi di progetto con richiesta di deroga, che prevede i quantitativi massimi raggiungibili.

Pertanto, tenendo conto del materiale ghiaioso potenzialmente estraibile e dal ripristino da effettuare, l'economicità del lavoro si può così sintetizzare:

QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

RICAVI

Valore ghiaia franco cava compreso spese generali e utile dell'impresa	mc. 397.396	€	10,80	€	4.291.876,80
--	-------------	---	-------	---	---------------------

COSTI

Opere Preliminari				€	80.413,40
Opere di Escavazione				€	676.808,18
Opere di Ripristino Morfologico				€	512.572,00
Opere di Ripristino Vegetazionale				€	63.272,33
Oneri Comunali per escavazione materiale utile ghiaioso	mc. 397.396	€	0,70	€	278.177,20
Ammortamento del valore di escavazione al netto del valore della proprietà fondiaria con incidenza al mc. di materiale utile ghiaioso.	mc. 397.396	€	5,50	€	2.185.678,00
Spese bancarie per fidejussione opere di ripristino morfologico e vegetazionale. 0,8% annuo	4,00%	€	575.844,33	€	23.033,77
Spese di progettazione Accordo	a corpo			€	45.000,00
Spese Tecniche e Generali per progettazione, assistenza, direzione lavori, aggiornamenti annuali e DSS per sicurezza sui luoghi di lavoro	a corpo			€	42.500,00
Imprevisti e spese	a corpo			€	30.000,00
				Totale	€ 3.937.454,88

COSTI / RICAVI Utile d'Esercizio € **354.421,92**

L'importo delle opere da garantire con fidejussione bancaria o assicurativa, da rilasciare al Comune di San Cesario Sul Panaro, contestualmente alla firma della convenzione con rilascio di autorizzazione, ammontano a complessivi	€	575.844,33
Opere di ripristino Morfologico + Ripristino Vegetazionale		

Computo Metrico Estimativo - OPERE PRELIMINARI

1	Realizzazione di nuova recinzione sul lato ovest e sul lato sud dell'area di intervento, costituita da pali e rete metallica di altezza cm. 150, con opportuna segnaletica di scavi a cielo aperto e pericolo di caduta e mantenimento delle stesse, compreso cancelli di accesso.						
	TOTALE	ml.	532,00	€	14,80	€	7.873,60
2	Rimozione di parte della recinzione perimetrale esistente sul lato ovest.						
	TOTALE	ml.	365,00	€	2,00	€	730,00
3	Scavo di fosso perimetrale di guardia e interni alla cava con mantenimento degli stessi per tutta la durata dell'escavazione, della larghezza di cm. 60 circa e per una profondità di cm. 60 circa.						
	TOTALE	ml.	292,00	€	4,40	€	1.284,80
4	Sistemazione in rilevato di materiale di scavo con compattazione per realizzazione argine di protezione.						
	TOTALE	mc.	4.150,00	€	3,50	€	14.525,00
5	Costi per monitoraggi e controllo ambientale, da mantenersi per tutta la durata dell'attività estrattiva.						
	Aria e Rumore a corpo			€	6.000,00		
	Realizzazione di 2 nuovi piezometri di controllo delle acque sotterranee			€	13.500,00		
	Monitoraggio acque sotterranee per tutta la durata dell'attività estrattiva			€	20.000,00		
	TOTALE					€	39.500,00
6	Costi per l'installazione della pesa con il relativo box.						
	A corpo TOTALE	n.	1,00	€	16.500,00	€	16.500,00
TOTALE COSTI OPERE PRELIMINARI						€	80.413,40

Computo Metrico Estimativo - OPERE DI ESCAVAZIONE

1	Scavo di splateamento e pulizia del cappellaccio superficiale con accumulo del materiale franco cava.						
	TOTALE	mc.	108.176,00	€	1,43	€	154.691,68
2	Oneri per lo scavo eseguito con mezzi meccanici del materiale inerte utile ghiaioso e dello scarto, compreso il carico sugli automezzi.						
	mc. 397.396 + mc. 63.619 TOTALE	mc.	461.015,00	€	1,10	€	507.116,50
3	Oneri di manutenzione ordinaria, relativi alla fase di esercizio, in riferimento alle opere di viabilità, segnaletica, fossi, recinzione e cancelli, scarpate, rampe ecc..						
	A corpo TOTALE	n.	1,00	€	15.000,00	€	15.000,00
TOTALE COSTI OPERE DI ESCAVAZIONE						€	676.808,18

Computo Metrico Estimativo - OPERE DI RIPRISTINO MORFOLOGICO

1	Sistemazione del terreno per il ripristino morfologico delle scarpate e delle rampe.						
	TOTALE	mc.	103.957,00	€	1,50	€	155.935,50
2	Movimentazione e sagomatura del terreno per la sistemazione del fondo cava.						
	TOTALE	mc.	231.176,00	€	1,50	€	346.764,00
3	Rimozione dell'argine di protezione						
	TOTALE	mc.	4.150,00	€	0,95	€	3.942,50
4	Realizzazione di fossi sul fondo cava e al piede delle scarpate.						
	TOTALE	ml.	1.415,00	€	2,00	€	2.830,00
5	Realizzazione di attraversamenti sui fossi di fondo cava mediante tubi autoportanti in cls. diametro 30 cm., compreso ogni opera ed onere per dare il lavoro completo ad arte.						
	TOTALE	ml.	30,00	€	46,00	€	1.380,00
6	Fornitura e messa in opera di pozzetti di ispezione, di forma quadrata dimensioni interne 80x80, prefabbricati in calcestruzzo vibrato, compreso scavo, rinfianco in cls. e rinterro.						
	TOTALE	n.	4,00	€	430,00	€	1.720,00
TOTALE COSTI OPERE DI RIPRISTINO MORFOLOGICO						€	512.572,00

Computo Metrico Estimativo - OPERE DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE

1	Lavorazione del terreno alla profondità di mt. 0,5 - 0,7 compreso amminutamento ed ogni altro onere.						
	TOTALE	ha	6,856	€	429,45	€	2.944,31
2	Fornitura e spandimento di ammendante organico, letame maturo, prevedendo un quantitativo minimo di 3 kg/mq., da eseguirsi tra l'aratura e la finitura superficiale						
	TOTALE	ha	6,856	€	798,00	€	5.471,09
3	Lavorazione di finitura superficiale del terreno, eseguita con attrezzi a denti, con esclusione di attrezzi rotativi ad asse orizzontale, compreso interrimento ammendante organico predistribuito, fino alla completa preparazione del terreno per la posa a dimora delle piante						
	TOTALE	ha	3,006	€	215,25	€	647,04
4	Fornitura e piantagione di essenze arboree o arbustive, in vasetto o alveolo, compresa l'apertura di buca 40x40, collocamento a dimora delle piante, compresa la ricolmatura e la compressione del terreno, fornitura e posa di tutore (bambù); prima irrigazione (20 l./pianta); compreso oneri per picchettamento e allineamento.						
	Arbusti h. 0,80/1,00 mt. n. 1.300 x 10,00			€	13.000,00		
	Alberi h. 2,00/3,00 mt. n. 70 x 60,00			€	4.200,00		
	Fornitura e posa in opera di protezione antilipre tipo "tubo Shelter" in polipropilene h. cm. 60 n. 1.370 x 1,84			€	2.520,80		
	Fornitura e posa in opera di disco pacciamante in fibra naturale diametro 50 cm. n. 70 x 3,15			€	220,50		
	TOTALE					€	19.941,30

5	Idrosemina potenziata con collanti e ammendanti. Realizzazione di un inerbimento su di una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate e idonee al sito (40 gr./mq., concime organico, collanti e sostanze miglioratrici del terreno; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrosemiatrici), tutto compreso, esclusa solo la preparazione del piano di semina.						
	Per superfici oltre 5.000 mq.TOTALE	mq.	16.803,00	€	1,73	€	29.069,19
6	Inerbimento: semina a spaglio. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito in ragione di 40 g/mq. esclusa la preparazione del piano semina.						
	TOTALE	mq.	8.990,00	€	0,46	€	4.135,40
7	Rimozione di parte della recinzione perimetrale						
	TOTALE	ml.	532,00	€	2,00	€	1.064,00
TOTALE COSTI OPERE DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE						€	63.272,33

Calcolo spese Istruttoria - Procedura di V.I.A.

L'importo delle spese istruttorie per la Procedura di V.I.A. sono disciplinate dall'Art. 28 L.R. 9/99 e s.m.e.i., sono a carico del proponente e sono determinate forfettariamente ed in relazione al valore dell'opera, in una misura comunque non superiore al 0,05% e con un minimo di **€ 1.000** per le procedure di V.I.A..

Spese Tecniche e Generali per Progettazione	€	42.500,00
Opere Preliminari	€	80.413,40
Opere di Escavazione	€	676.808,18
Opere di Ripristino Morfologico	€	512.572,00
Opere di Ripristino Vegetazionale	€	63.272,33
TOTALE COSTI	€	1.375.565,91

Spese istruttorie pari a 0,05% 1.375.565,91	€	687,78
---	---	---------------

Risulta inferiore al minimo di € 1.000
