

**COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO**  
*Provincia di Modena*

**VARIANTE  
SPECIFICA 2014  
AL PAE DEL COMUNE DI  
SAN CESARIO SUL PANARO**

a cura di:

*dott. geol. GIORGIO GASPARINI*  
*dello Studio Geologico Ambientale ARKIGEO*  
Via San Martino n. 4  
41030 Bastiglia (MO)

*Marzo 2014*

Adottata con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvata con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# **VARIANTE SPECIFICA 2014 AL PAE DEL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **1. PREMESSA**

Su incarico del Comune di San Cesario sul Panaro si è provveduto alla stesura della presente Variante Specifica al Piano delle Attività Estrattive (PAE) vigente, in riferimento all'art. 7 della LR 17/91 e successive modifiche e integrazioni e alla "Nota 3", del 17.02.1995, della Commissione Tecnica Infraregionale delle Attività Estrattive (CTIAE) della Provincia di Modena.

La competenza ad approvare tale variante è del Consiglio Comunale (art. 7 comma 3 Bis LR 17/91 e smi) secondo il procedimento previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 15 della LR 47/78 e smi.

Tale procedura è possibile in forza dell'art. 41 comma 2 lettera b) della LR 20/2000 costituendo il PAE, e le sue varianti, variante specifica al PRG (art.7 comma1 LR 17/91).

Gli oggetti della presente variante sono:

- a) pianificare il trasferimento di una quantità di ghiaia e sabbia pari a **102.971 mc**, non presenti per "sorpresa geologica" nella disponibilità giacimentologica del polo estrattivo n. 8 "Traversa Selettiva Panaro", da quest'ultimo al polo estrattivo n. 9 "Via Graziosi", dove invece è possibile soddisfare tale fabbisogno;
- b) recepire nel PAE il nuovo perimetro del polo estrattivo n. 9 "Via Graziosi" come definito con la Variante parziale 2013 al PRG;
- c) stralcio, dal PAE vigente, di parte del polo estrattivo n. 10 "Magazzino".

## 2. GLI STRUMENTI VIGENTI DEL SETTORE ESTRATTIVO

Il Comune di San Cesario s/Panaro è attualmente dotato di:

- PRG approvato con delibera di G.R. n. 1569 del 27.03.1984;
- Variante Generale al PRG approvata con delibera di G.R. n. 87 del 04.02.1997;
- Ultima Variante Parziale 2013 al PRG approvata con delibera di C.C. n. 66 del 18.12.2013;
- PAE approvato con delibera di C.C. n. 75 del 23.10.1998;
- Variante PAE approvata con delibera di C.C. n. 112 del 19.12.2001;
- Variante generale PAE approvata con delibera di C.P. n. 44 del 16.03.2009;
- Accordi ai sensi dell'art. 24 LR 7/2004 approvati con delibere di C.C. nn. 48, 49, 50, 51 e 52 del 23.09.2013.

## 3. LA VARIANTE SPECIFICA 2014 AL PAE VIGENTE

### 3.1. Trasferimento di risorse dal polo 8 al polo 9

In riferimento all'art. 20 "PAE: modifiche alle previsioni delle quantità (D)" delle NTA del PAE vigente, le modifiche introdotte con la presente variante rispettano le direttive dei commi 2, 3 e 6 nonché le prescrizioni degli artt. 18 e 19 del PIAE vigente; più in particolare sono rispettate le seguenti condizioni:

- 1) non sono introdotte modifiche alle perimetrazioni, non si aumenta il volume complessivo assegnato dal PIAE al Comune e non si modifica il numero degli AEC assegnato dal PIAE al Comune;
- 2) non sono modificate in alcun modo le quantità riservate ad azioni di recupero ambientale (colonna 2 delle schede dei poli 8 e 9 delle NTA del PAE e del PIAE);
- 3) le modifiche proposte sono puntualmente motivate dalla presente variante sia nelle cause che nella soluzione proposta;
- 4) le modifiche volumetriche proposte rientrano tra quelle definite "non sostanziali" dal comma 5 dell'art. 19 del PIAE, essendo la volumetria in trasferimento, fra il polo 8 (cedente) e il polo 9 (ricevente) pari a **102.971 mc** e pertanto minore al 10% delle quantità di risorsa in dotazione di ognuno dei 2 poli coinvolti:

	<b>POLO 8 (mc)</b>	<b>POLO 9 (mc)</b>
Quantità di nuova previsione	450.000	1.610.000
Quantità residua non autorizzata al 31.12.2007	596.076	98.853
Quantità totali	1.046.076	1.708.853
<b>10% del Totale</b>	<b>104.607,6</b>	<b>170.885,3</b>

Per i motivi su esposti le modifiche volumetriche proposte sono fattibili, ai sensi dell'art. 20 commi 2 e 3 delle NTA del PAE vigente, mediante la presente Variante Specifica al PAE.

Con l'accordo sovracitato ex art. 24 LR 7/2004, relativo al polo estrattivo n. 8 "Traversa Selettiva Panaro", il Consiglio Comunale di San Cesario s/Panaro ha avallato la proposta<sup>1</sup> di redigere una variante specifica al PAE vigente per consentire il trasferimento di risorsa sopra descritto.

Le motivazioni di tale scelta sono contenute nella "Relazione-Accordo" citata (capoverso 2.1.1.1. e capitolo 2.1.2.) alla quale si rimanda.

Si ribadisce pertanto che la volumetria di ghiaie e sabbie da trasferire dal polo 8 al polo 9 è pari a  $100.463+2.508 = 102.971$  mc.

Con l'accordo ex art. 24 LR 7/2004, relativo al polo estrattivo n. 9 "Via Graziosi", il Consiglio Comunale ha ribadito l'avvallo alla proposta di redigere la variante specifica per il trasferimento, dal polo 8 al polo 9, dei quantitativi di ghiaia e sabbia prima ricordati.

In particolare per il polo 9, ricevente tale trasferimento, la relativa "Proposta preliminare ..." chiarisce sia la loro destinazione nell'ambito del polo 9 che le singole proprietà riceventi sancendo l'accettazione dei proprietari coinvolti con un "Atto di assenso" (All. n. 2).

Alla "Proposta preliminare .." si rimanda per maggiori dettagli e la si riporta di seguito per completezza di informazione:

..... omissis .....

## **2.2. Geometrie di scavo**

### **2.2.1. Premessa**

Nei capitoli precedenti sono state definite, all'interno del polo estrattivo n. 9, le aree di rispetto, e quindi non estraibili, nonché le massime profondità di scavo.

Per definire ora le geometrie volumetriche di scavo occorre ricordare il massimo volume di ghiaia e sabbia di nuova previsione previsto dal PAE per il polo n. 9 (Tabella 1: mc 1.610.000 di nuova previsione) nonché le volumetrie residue di altri poli qui assegnate e di proposta assegnazione sempre al polo n. 9.

---

<sup>1</sup> pag. 9, capitolo 2.4.1.1 "Escavazione dei volumi di ghiaia e sabbia residui della pianificazione previgente" della "Relazione-Accordo" della "Proposta preliminare coordinata unitaria di escavazione, sistemazione e recupero" di cui all'Accordo ex art. 24 Legge Regionale 7/2004 tra il Comune di San Cesario sul Panaro e i Soggetti Privati interessati, relativo all'attuazione del Polo Estrattivo n. 8 "Traversa Selettiva Panaro", limitatamente alla parte di San Cesario sul Panaro".

<b>POLO 9: Previsione risorse estraibili</b>					
<b>PROPRIETÀ</b>	<b>VOLUMI DI NUOVA PREVISIONE PAE (m3)</b>	<b>VOLUMI RESIDUI POLO 9 (m³)</b>	<b>VOLUMI RESIDUI POLO 8 (m³)</b>	<b>VOLUMI PROVENIENTI POLO 7 (m³)</b>	<b>TOTALE VOLUMI PAE + RESIDUI (m³)</b>
<b>PANARO CAVE</b>	<b>167.620,00</b>				<b>167.620,00</b>
<b>UNIONCAVE</b>	<b>393.585,00</b>		<b>37.364,00</b>		<b>430.949,00</b>
<b>FUTURA</b>	<b>73.990,00</b>				<b>73.990,00</b>
<b>FINELLI</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
<b>GRANULATI DONNINI</b>	<b>925.195,00</b>		<b>52.870,00</b>	<b>97.109,00</b>	<b>1.075.174,00</b>
<b>SINERCAVE</b>	<b>49.610,00</b>	<b>1.744,00</b>	<b>12.738,00</b>		<b>85.546,00</b>
		<b>21.454,00</b>			
<b>TOTALI POLO 9</b>	<b>1.610.000,00</b>	<b>23.198,00</b>	<b>102.972,00</b>	<b>97.109,00</b>	<b>1.833.279,00</b>

Tabella 1

Più in particolare, sempre in riferimento alla Tabella 1, si richiamano i 97.109 mc pianificati sul polo n. 9, quali residui del polo n. 7 del PAE previgente, essendo non più recuperabili in tale polo; i 1.744 mc e 21.454 mc residui del polo n. 9, proprietà Sinercave, e soprattutto i 102.972 mc residui del PAE previgente del polo n. 8 per i quali si propone il trasferimento nel polo n. 9 non essendo giacimentologicamente presenti nel polo n. 8.

A tale proposito si propongono, sia per i materiali provenienti dal Polo 7 che per i residui provenienti dal Polo 8, la loro destinazione alle singole proprietà come esposto nella Tabella 1BIS.

<b>VOLUMI RESIDUI ASSEGNATI ALLE SINGOLE DITTE (m<sup>3</sup>)</b>			
	<b>residui polo 8</b>	<b>residui polo 7</b>	<b>TOTALI</b>
<b>SINERCAVE</b>	12.738 Cava Camer sx Panaro		<b>12.738</b>
<b>GRANULATI DONNINI</b>	52.869	97.109	<b>149.979</b>
<b>UNIONCAVE</b>	16.449 Fr. Vezzali 17.312 Fr. Fond. 1.095 S.Maria 2.508 area nuova ex Cavani		<b>42.685</b>

Tabella 1BIS

Per tali trasferimenti o altri della stessa natura che si dovessero appalesare ai maggiori livelli di approfondimento si propone venga fatta un'apposita Variante Specifica al PAE vigente.

..... *omissis* .....

Negli accordi sono quindi già state considerate le quantità di risorsa già corrispondenti al proposto trasferimento oggetto della presente variante specifica.

Per tale motivo i quantitativi di risorsa "congelata" (art. 5 comma 9 delle NTA del PAE vigente), le superfici delle aree estrattive di pianura destinate ad uso naturalistico e la quota destinata alla realizzazione di boschi (art. 3 comma 6 delle NTA del PIAE vigente) sono corretti e pertanto non sono necessari provvedimenti di nessun tipo in proposito.

I documenti del PAE vigente modificati dalla presente prima componente della variante sono la "RELAZIONE TECNICA" e le "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE", come di seguito esposto.

### 3.1.1. Adeguamento proposto della documentazione del PAE vigente

#### 3.1.1.1. Relazione Tecnica: modifiche introdotte

Le modifiche introdotte con la presente variante specifica sono le seguenti:

##### 1) CAPITOLO 1, PAG. 4 DELLA RELAZIONE TECNICA

..... omissis .....

	<b>Volumi residui</b>	<b>Volumi di nuova previsione</b>
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
<b>POLO 7 E AEC FORNACETTA</b>	- 97.109	-
<b>POLO 8</b>	<del>596.076</del> <b>495.613</b>	<del>450.000</del> <b>447.492</b>
<b>POLO 9</b>	<del>97.109</del> <b>197.572</b>	<del>1.610.000</del> <b>1.612.508</b>
<b>POLO 10</b>	100.000	30.000
<b>AEC SOLIMEI</b>	3.695	160.000
<b>AEC GHIARELLA</b>	215.000	-
<b>AEC F. PATTAROZZI</b>	-	0
<b>TOTALI</b>	<b>914.771</b>	<b>2.250.000</b>

..... omissis .....

##### 2) CAPITOLO 5, PAG. 9 DELLA RELAZIONE TECNICA

..... omissis .....

#### 5.1. Polo 8

- \* Quantitativi di nuova previsione: ~~450.000~~ **447.492** mc;
- \* Azionamento previsto dal PRG vigente: zona omogenea E2 di alimentazione degli acquiferi sotterranei;
- \* Vincoli dettati dal PTCP vigente: Art. 17 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua; Art. 28 - Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei; Art. 32 - Progetti di tutela, recupero e valorizzazione ed "Aree Studio".

#### 5.2. Polo 9

- \* Quantitativi di nuova previsione: ~~1.610.000~~ **1.612.508** mc
- \* Azionamento previsto dal PRG vigente: zona omogenea E2 di alimentazione degli acquiferi sotterranei;
- \* Vincoli dettati dal PTCP vigente: Art. 17 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua; Art. 28 - Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei.

..... omissis .....

##### 3) CAPITOLO 6.3, PAG. 11 DELLA RELAZIONE TECNICA

..... omissis .....

#### **VOLUMI SCAVABILI**

I volumi di inerti estraibili all'interno del Polo sono pari a ~~450.000~~ **447.492** mc.

I volumi indicati si intendono al netto del cappellaccio, dello scarto, e dei volumi sottesi alle aree di rispetto non derogabili.

Le modalità ed i tempi d'attuazione degli interventi di escavazione sono demandati ai successivi accordi con i privati di cui all'art. 24 LR 7/2004.

..... *omissis* .....

#### 4) CAPITOLO 6.4, PAG. 12 DELLA RELAZIONE TECNICA

..... *omissis* .....

##### **VOLUMI SCAVABILI**

I volumi di inerti estraibili all'interno del Polo sono pari a ~~1.610.000~~ **1.612.508** mc.

I volumi indicati si intendono al netto del cappellaccio, dello scarto, e dei volumi sottesi alle aree di rispetto non derogabili.

Lo studio idrogeologico-idraulico, le modalità ed i tempi d'attuazione degli interventi di escavazione e le tipologie di ripristino/recupero, nei singoli Comparti, sono demandati ai successivi accordi con i privati di cui all'art. 24 LR 7/2004.

..... *omissis* .....

#### **3.1.1.2. Norme Tecniche di attuazione: modifiche introdotte**

Le modifiche introdotte con la presente variante specifica sono le seguenti:

##### 1) ARTICOLO 17, PAG. 29 DELLA NTA

..... *omissis* .....

POLO 8	colonna 1	colonna 2	colonna 3
	QUANTITATIVO ASSEGNATO AL POLO  m <sup>3</sup>	QUANTITATIVO CONNESSO AD INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE  m <sup>3</sup>	QUANTITA' TOTALE  m <sup>3</sup>
Volumi già pianificati (1996-2007)	1.000.000	0	1.000.000
Volume autorizzato al 31-12-2007	- 403.924	0	- 403.924
Volume residuo non autorizzato al 31-12-2007	= 596.076	0	= 596.076
<b>Volume trasferito al Polo 9 con Variante Parziale 2014</b>	<b>- 100.463</b>	<b>0</b>	<b>- 100.463</b>
Potenzialità estrattiva in ampliamento con la Variante Generale	+ 200.000 <b>+ 197.492</b>	+ 250.000	+ 450.000 <b>+ 447.492</b>

2) ARTICOLO 17, PAG. 30 DELLA NTA

..... omissis .....

POLO 9	colonna 1	colonna 2	colonna 3
	QUANTITATIVO ASSEGNATO AL POLO  m <sup>3</sup>	QUANTITATIVO CONNESSO AD INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE m <sup>3</sup>	QUANTITA' TOTALE  m <sup>3</sup>
Volumi già pianificati (1996-2007)	595.000	400.000	995.000
Volume autorizzato al 31-12-2007	+ 97.109	0	+ 97.109
Volume residuo non autorizzato al 31-12-2007	= 692.109	0	= 692.109
Volume autorizzato al 31-12-2007	- 593.256	- 400.000	- 993.256
Volume residuo non autorizzato al 31-12-2007	= 98.853	0	= 98.853
<b>Volume proveniente dal polo 8 con Variante parziale 2014</b>	<b>+ 100.463</b>	<b>0</b>	<b>+ 100.463</b>
Potenzialità estrattiva in ampliamento con la Variante Generale	+1.110.000 <b>+ 502.508</b>	+ 1.110.000	+1.610.000 <b>+ 1.612.508</b>

..... omissis .....

**3.2. Recepimento nel PAE del nuovo perimetro del polo estrattivo n. 9  
"Via Graziosi"**

Con la Variante parziale 2013 al PRG, approvata con delibera di C.C. n. 66 del 18.12.2013, è stato modificato il perimetro del polo estrattivo n. 9 "Via Graziosi" previsto dal PAE vigente (All. n. 3: Stralcio della Tavola di Zonizzazione N. 2C) in conseguenza dello stralcio del comparto 1 (area bacino irriguo) essendo state completamente attuate le previsioni del PAE medesimo, come si può evincere dal Certificato di "Collaudo di regolare recupero e sistemazione dell'area delle cave "Graziosi" e "Saletta" (polo estrattivo n. 9 – Comparto n. 1), di cui all'art. 10 commi 3 e 4, delle NTA del PAE vigente" prot. n. 725 del 19.02.2011.

Dalla "Tavola 4e: Azzonamento", della variante citata al PRG della quale si riporta uno stralcio in Allegato n. 4, si può notare la mancanza del Comparto 1 (si confrontino l'Allegato n. 3 e l'Allegato n. 4) nonché l'inserimento dell'area occupata attualmente dal "Bacino Irriguo" classificata "F2 - Attrezzature Tecniche".

Si tratta quindi di recepire tale assetto del PRG vigente adeguando conseguentemente il PAE attraverso la correzione della "Tavola di Zonizzazione N. 2C", come riportata sullo stralcio di interesse della Tavola citata (All. n. 5).

### **3.3. Stralcio parziale del polo estrattivo n. 10 "Magazzino"**

Il PAE del Comune di San Cesario prevede una zonizzazione piuttosto articolata per il Polo Estrattivo n. 10 (Fig. 1).

Il Polo è suddiviso nelle seguenti ZONE:

- A - Area di rispetto all'escavazione con recupero a zona paesaggistico-ambientale (Parco Fluviale);
- B - Area di riserva all'attività estrattiva di nuova previsione, escavabile in caso di dimostrata impossibilità di raggiungere i quantitativi di risorsa pianificati;
- C - Area di attività estrattiva di nuova previsione, con ripristino morfologico e recupero a zona di interesse paesaggistico-ambientale (Parco Fluviale);
- D - Area di ripristino morfologico per pregresse attività estrattive con recupero a zona di interesse paesaggistico-ambientale (Parco Fluviale);
- E - Area estrattiva nel piano previgente, non ancora autorizzato, con ripristino morfologico e recupero a zona di interesse paesaggistico-ambientale (Parco Fluviale).

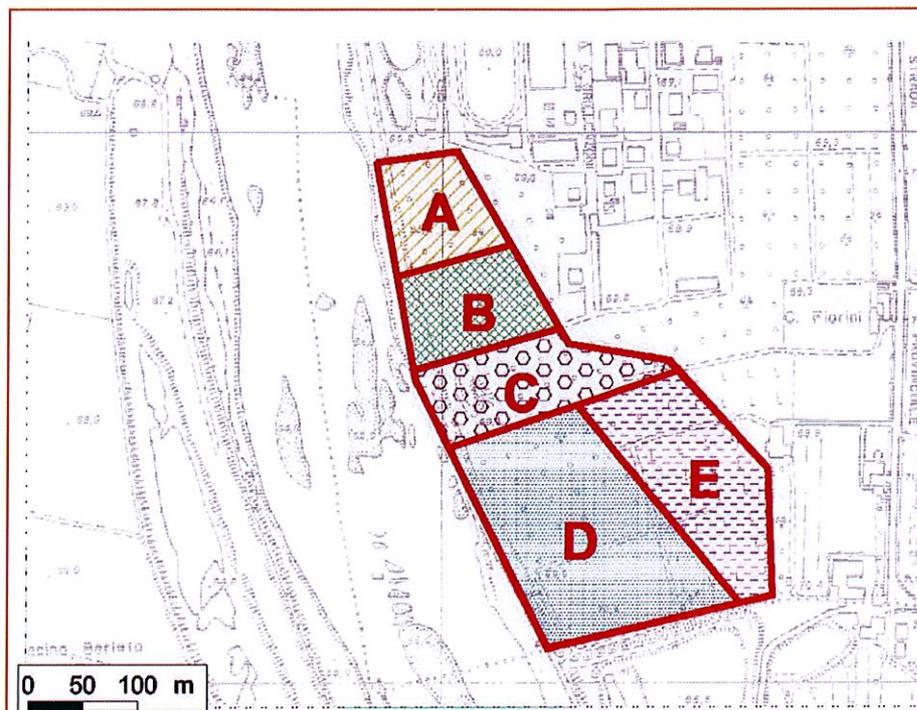


Fig. 1 - Perimetro Polo Estrattivo n. 10 e localizzazione delle diverse zone (estratto, con inserimenti grafici, da PAE vigente del Comune di San Cesario). Per la legenda si veda il testo).

Su tale polo è stata esperita una procedura di Screening ambientale (LR 9/99) relativa ad un "Progetto preliminare di coltivazione e ripristino di una cava di ghiaia e sabbia denominata "Cava Macomas 2013".

L'esito di tale procedimento, sancito con delibera di G.C. del Comune di San Cesario s/Panaro n. 3 del 15.01.2014, è stato quello di escludere tale progetto dalla ulteriore procedura di VIA imponendo prescrizioni e condizioni da recepire in sede di presentazione del progetto definitivo.

Constatato: che con tale progetto si sono interamente pianificate le risorse residue (13.637 mc) e quelle di nuova previsione (30.000 mc) coinvolgendo le aree D, E e parte della C come indicato nella Fig. 2; che le prescrizioni e condizioni dello Screening non riguardano tale aspetto; che le aree rimanenti (A + B + C parte) non sono mai state coinvolte da attività estrattiva conservando tuttora intatte le originarie caratteristiche agricole.

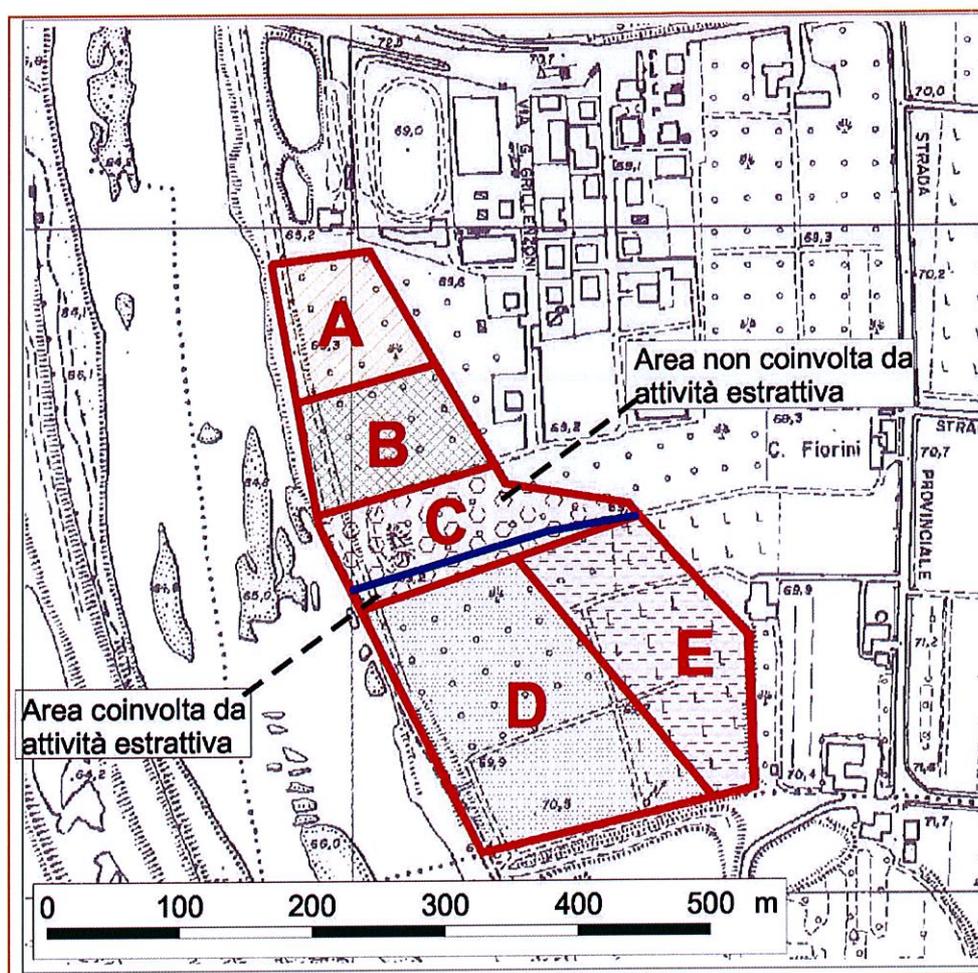


Fig. 2 - Perimetro Polo Estrattivo n. 10 e localizzazione delle diverse zone (estratto, con inserimenti grafici, da PAE vigente del Comune di San Cesario). Per la legenda si veda il testo).

In considerazione del completo soddisfacimento del fabbisogno programmato di inerti nelle aree prima dette (D + E + parte C), quelle rimanenti (A + B + parte di C) perdono il loro significato previsionale (“nuova previsione estrattiva”, “riserva all’attività estrattiva”, “rispetto all’escavazione”) ed inoltre essendo ancora allo stato “agricolo”, precedente alla programmazione delle cave, non abbisognano di ripristini e recuperi.

Per tale motivazione si propone con tale variante di stralciare le aree dette (A + B + parte di C), come individuate nell’Allegato n. 6, anche in considerazione che il PRG vigente destina tali aree a “*tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua: fasce a tutela ordinaria*” e in parte minore a: “*zona omogenea E1 agricola normale*” (All. n. 7) con un uso per tutte indistintamente agricolo.

### **3.3.1. Adeguamento proposto della documentazione del PAE vigente**

In riferimento alle argomentazioni sopra esposte si tratta di effettuare lo stralcio di una parte del polo estrattivo n. 10 "Magazzino", per la parte del Comune di San Cesario s/Panaro, modificando la "Tavola di Zonizzazione N. 2.C" del PAE vigente (All. n. 8), come da Allegato n. 6, nonché la "Relazione Tecnica" e le "Norme Tecniche di Attuazione" come di seguito esposto.

#### **3.3.1.1. Relazione Tecnica: modifiche introdotte**

Le modifiche introdotte con la presente variante specifica sono le seguenti:

##### **1) CAPITOLO 6.5, PAG. 13 DELLA RELAZIONE TECNICA**

..... *omissis* .....

##### **CRITERI E MODALITA' DI COLTIVAZIONE**

La profondità di scavo massima ammessa all'interno del polo è fissata in – 10 m da p.c. Tale profondità sarà definita nelle singole aree di intervento in coerenza con gli esiti di uno studio idrologico ed idrogeologico redatto per la realizzazione della rete di monitoraggio.

##### **SUPERFICIE**

Superficie in ampliamento (2008-2017) è di ~~13.668~~ **0** mq.

##### **ZONIZZAZIONE**

Area di attività estrattiva di nuova previsione, con ripristino morfologico e recupero a zona di interesse paesaggistico – ambientale (Parco Fluviale).

##### **VOLUMI SCAVABILI**

I volumi di inerti estraibili all'interno del Polo sono pari a 30.000 mc.

I volumi indicati si intendono al netto del cappellaccio, dello scarto, e dei volumi sottesi alle aree di rispetto non derogabili.

Le modalità ed i tempi d'attuazione degli interventi di escavazione sono demandati ai successivi accordi con i privati di cui all'art. 24 LR 7/2004.

..... *omissis* .....

2) ARTICOLO 17, PAG. 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

..... omissis .....

**SUPERFICIE**

La superficie interessata dal polo 10 è la seguente:

POLO 10 - SAN CESARIO SUL PANARO	colonna 1	colonna 2	colonna 3
	QUANTITATIVO ASSEGNATO AL POLO m <sup>3</sup>	QUANTITATIVO CONNESSO AD INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE m <sup>3</sup>	QUANTITA' TOTALE m <sup>3</sup>
Volumi già pianificati (1996-2007)	100.000	0	100.000
Volume autorizzato al 31-12-2007	0	0	0
Volume residuo non autorizzato al 31-12-2007	100.000	0	100.000

Potenzialità estrattiva in ampliamento con la Variante Generale	+30.000	0	+30.000
---	---------	---	---------

POLO 10 – SAN CESARIO s/P.	m <sup>2</sup>
Superficie già pianificata (1996-2007)	75.290
Superficie in ampliamento (2008-2017)	0- <b>-27.592</b>
Totale superficie del polo	<del>75.290</del> <b>47.698</b>

..... omissis .....

**3.4. Studio di Bilancio Ambientale (SBA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Non vengono apportate modifiche cartografiche e/o normative ambientalmente significative e tali da rappresentare fatti non esaminati nella valutazione ambientale (SBA), attestati al momento della approvazione del PIAE.

Per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (parte II del D.Lgs 152/2006 e smi) è da considerare che la variante specifica in oggetto risulta, come argomentato al precedente Capitolo 3.1.1 punto 4), "non sostanziale" e che nel suo complesso presenta caratteristiche che la fanno rientrare nei casi considerati al comma 5 dell'art. 5 della LR 20/2000 (come sostituito dalla LR 6/2009); per tali motivi è pertanto da escludere dalla procedura VAS.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art. 19 comma 6, la presente variante specifica al PAE non costituisce variante al PIAE.

Bastiglia, 05.03.2014

*Progetto redatto dal Dott. Geol. GIORGIO GASPARINI  
Studio Geologico Ambientale ARKIGEO - 41030 Bastiglia (MO)  
Tel. 059-815262 - e-mail: [arkigeo@arkigeo.191.it](mailto:arkigeo@arkigeo.191.it)*

## **INDICE RELAZIONE**

1. PREMESSA .....	1
2. GLI STRUMENTI VIGENTI DEL SETTORE ESTRATTIVO .....	2
3. LA VARIANTE SPECIFICA 2014 AL PAE VIGENTE .....	2
3.1. <i>Trasferimento di risorse dal polo 8 al polo 9</i> .....	2
3.1.1. <i>Adeguamento proposto della documentazione del PAE vigente</i> .....	6
3.1.1.1. <i>Relazione Tecnica: modifiche introdotte</i> .....	6
3.1.1.2. <i>Norme Tecniche di attuazione: modifiche introdotte</i> .....	7
3.2. <i>Recepimento nel PAE del nuovo perimetro del polo estrattivo n. 9</i> <i>"Via Graziosi"</i> .....	8
3.3. <i>Stralcio parziale del polo estrattivo n. 10 "Magazzino"</i> .....	9
3.3.1. <i>Adeguamento proposto della documentazione del PAE vigente</i> .....	12
3.3.1.1. <i>Relazione Tecnica: modifiche introdotte</i> .....	12
3.4. <i>Studio di Bilancio Ambientale (SBA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)</i> .....	13

\*\*\*\*\*

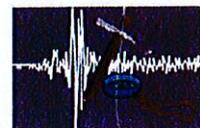
## **ELENCO ALLEGATI**

- ALLEGATO N. 1 - Copia relazione dello "Stato autorizzativo e deficit volumetrico del Polo 8"  
a firma dott. Fiori Alberto
- ALLEGATO N. 2 - Copia "Atto di Assenso" per trasferimento materiale ghiaioso da Polo 8 a Polo 9
- ALLEGATO N. 3 - Stralcio della "Tavola di zonizzazione n. 2C": PAE Vigente Polo estrattivo n. 9
- ALLEGATO N. 4 - Stralcio della "Tavola 4e: Azzonamento": PRG Vigente Polo estrattivo n. 9
- ALLEGATO N. 5 - Stralcio della "Tavola di zonizzazione n. 2C - Modificata": PAE Polo estrattivo n. 9
- ALLEGATO N. 6 - Stralcio della "Tavola di zonizzazione n. 2C - Modificata": PAE Polo estrattivo n. 10
- ALLEGATO N. 7 - Stralcio della "Tavola 4e: Azzonamento": PRG Vigente Polo estrattivo n. 10
- ALLEGATO N. 8 - Stralcio della "Tavola di zonizzazione n. 2C": PAE Vigente Polo estrattivo n. 10

# ALLEGATI

**Copia relazione sullo**  
***«Stato autorizzativo e deficit volumetrico del Polo 8»***  
**a firma dott. Fiori Alberto**

**Studio Geologico Fiori Alberto**  
 Via Radici in piano. 371 -  
 41041 FORMIGINE fr. Casinalbo (MO)  
 Telefono/Telefax 059/550703 – 338/6190797  
 P.I.V.A. 02351210360 - Cod.Fisc. FRI LRT 58C14I462V



**OGGETTO : STATO AUTORIZZATIVO E DEFICIT VOLUMETRICO DEL POLO ESTRATTIVO N°8 "TRAVERSA SELETTIVA PANARO" RICOMPRESO NEL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO (MO).**

Con le presenti note sono a definire il deficit volumetrico di inerti ghiaiosi registrato nel Polo Estrattivo n° 8 denominato "Traversa Selettiva Panaro", rispetto a quanto previsto dal Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del Comune di San Cesario s.P. approvato con deliberazione n. 115 del 19/12/2001, e dal Progetto di Attuazione sottoscritto dalle Ditte esercenti e approvato, con relativo schema di convenzione, con deliberazione della giunta comunale n. 57 del 30/06/03 (convenzione in data 06/10/2004 Rep. 49001/14049 a firma del Notaio Cesarani di Castelfranco Emilia).

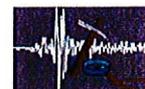
In Tavola 1 allegata si riporta l'ubicazione delle cave autorizzate all'interno del Polo (riportate in verde), e quelle non attuabili per diversi motivi (riportate in rosso).

In tabella 1 sono riassunti i volumi potenzialmente escavabili dai diversi soggetti attuatori sulla base delle autorizzazioni estrattive rilasciate dal Comune di S.Cesario, mentre nella tabella 2 viene distinto il dettaglio per singole cave distinguendo le previsioni volumetriche di estrazione del piano di attuazione e quelle autorizzate nei P.C.S. E' opportuno sottolineare che tale tabella contiene anche i volumi escavabili in relazione all'abbassamento del Muraglione previsto dal P.d.A., per in quale si è ancora in attesa di risposta da AIPO.

SOGGETTI ATTUATORI	VOLUMI PIPP	VOLUMI REALI	DEFICIT
GRANULATI DONNINI S.P.A.	590.425	511.974	-78.451
FRANTOIO FONDOVALLE	17.312	0	-17.312
FRANTOIO VEZZALI S.R.L.	51.424	34.975	-16.449
SINERCAVE S.r.l.	59.716	46.978	-12.738
FRANTOIO MACCAFERRI S.n.c.	150.193	138.335	-11.858
VIGNALI ANTONINO & BETTAZZONI DINA s.n.c.	125.110	112.968	-12.142
S. MARIA S.N.C.	3.892	2.797	-1.095
BARBIERI	1.928	1.535	-393
<b>TOTALE</b>	<b>1.000.000</b>	<b>849.562</b>	<b>-150.438</b>

*Tabella 1 – Deficit estrattivo per singoli soggetti attuatori*

Studio Geologico Fiori Alberto  
Via Radici in piano, 371 -  
41041 FORMIGINE fr. Casalbo (MO)  
Telefono/Telefax 059/550703 – 338/6190797  
P.I.V.A. 02351210360 - Cod.Fisc. FRI LRT 58C141462V



POLO 8 - TABELLA RIASSUNTIVA VOLUMI ESTRAIBILI

DENOMINAZIONE CAVA	SOGGETTI ATTUATORI	GHIATIE (m³)	GHIATIE COMPL	PIPP	PIPP COMPL	DEFICIT	DEFICIT COMPL
"Seghizza 2004"	VIGNALI A. & BETTAZZONI D. s.n.c.	112,968	112.968	125.110	125,110	-12.142	-12.142
"Barca 2005"	FRANTOIO MACCAFERRI S.n.c.	89.820	138.335	99.694	150,193	-9.874	-11.858
"Cava Santa Barbara 2011"		47.495		50.314		-2.819	
Abbassamento Muraglione		1.020		185		835	
"Ex-Lamces 2004"	GRANULATI DONNINI S.P.A.	71.703	511.974	73.780	590,425	-2.077	-78.451
"Sinistra Panaro 2005"		125.302		127.707		-2.405	
"Est FARPRO 2007"		54.565		76.207		-21.642	
"Destra Panaro 2008"		19.229		60.745		-41.516	
"Ex-Marchi 2010"		49.887		51.079		-1.192	
"Frantoio San Cesario 2010"		178.944		180.298		-1.354	
Abbassamento Muraglione		12.344		20.609		-8.265	
"Santa Maria"	SI. MARIA S.N.C.	2.797	2.797	3.892	3.892	-1.095	-1.095
"Vezzali"	FRANTOIO VEZZALI S.R.L.	34.975	34.975	51.424	51.424	-16.449	-16.449
"Camer"	SINERCAVE S.r.l.	21.240	46.978	42.694	59,716	-21.454	-12.738
"Ex-Elmi 2008"		25.738		17.022		8.716	
BARBIERI Abbassamento Muraglione	BARBIERI	1.535	1.535	1.928	1.928	-393	-393
Frantoio Fondovalle	FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l.	0	0	17.312	17,312	-17.312	-17.312
TOTALE		849.562	849.562	1.000.000	1.000.000	-150.438	-150.438

Tabella 2 - Deficit estrattivo per singole cave

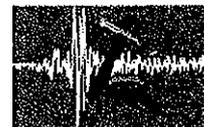
**Studio Geologico Fiori Alberto**

Via Radici in piano, 371 -

41041 FORMIGINE fr. Casinalbo (MO)

Telefono/Telefax 059/550703 – 338/6190797

P.I.V.A. 02351210360 - Cod.Fisc. FRI LRT 58C14I462V



Come visibile in tabella 2, i volumi totali di inerti ghiaiosi estraibili risultano pari a 849.562 m<sup>3</sup> e pertanto inferiori di 150.438 m<sup>3</sup> a quelli previsti dal P.d.A..

Tale differenza di volumetrie è da imputare in parte al maggior dettaglio del calcolo, che nei P.C.S. è stato realizzato sulla base di un maggior numero di sondaggi e di osservazioni, ed in parte all'esclusione dagli interventi estrattivi di alcune porzioni ricomprese all'interno delle "Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica" e sottoposte a vincoli di tutela ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Modena, come nel caso delle cave in sponda sinistra del fiume Panaro denominate "Santa Maria", "Camer", "Vezzani", "Est FARPRO 2007", e della zona di proprietà Frantoio Fondovalle.

Per la Cava "Est FARPRO 2007" inoltre il volume di inerti ghiaiosi estraibili è risultato ulteriormente ridotto rispetto a quello autorizzato avendo rilevato la presenza di uno strato sterile durante la coltivazione dei lotti n.1 e n.1bis.

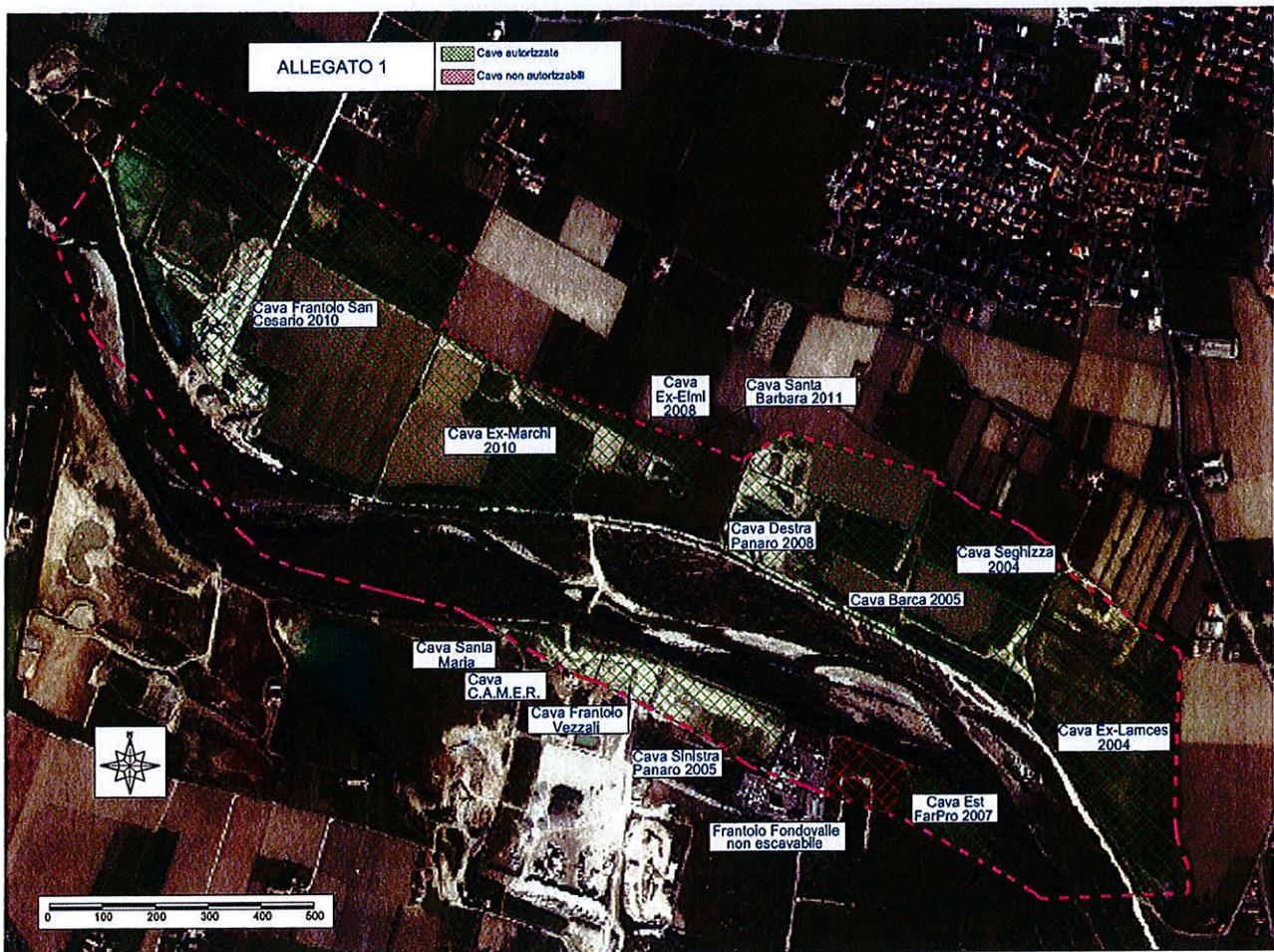
Tale livello ha portato ad una riduzione volumetrica complessivamente pari a 18.013 m<sup>3</sup> come da comunicazioni effettuate dalla Ditta Granulati Donnini S.p.A. nell'ottobre 2008 e nell'aprile 2009 al Comune di San Cesario sul Panaro in cui la Ditta segnalava il rinvenimento del livello sterile definendone inoltre la reale consistenza volumetrica.

I volumi relativi all'abbassamento del Muraglione fanno riferimento ai risultati del progetto presentato.

Dott. Geol. A. Fiori



Formigine, li 01/02/2012



**Copia**  
*«Atto di Assenso»*  
**per trasferimento materiale ghiaioso da Polo 8 a Polo 9**

## ATTO DI ASSENSO

Atto di assenso al trasferimento di volumetria di materiale utile ghiaioso dal Polo estrattivo n°8 al Polo estrattivo n°9 del Comune di San Cesario sul Panaro.

- Il sottoscritto Lucchi Stefano in qualità di legale rappresentante della ditta **FRANTOIO VEZZALI s.r.l.** con sede in Spilamberto via Corticella n°29, P.IVA 00160940367 avente titolo all'escavazione di materiale ghiaioso su appezzamento di terreno contraddistinto al foglio 30 mappali 51-77-78 e inserito nel Polo estrattivo n°8 del Comune di San Cesario sul Panaro, con una quantità di materiale utile ghiaioso estraibile da PPIP di mc 51.424 superiore ai mc 34.975 effettivamente estraibili, concordo che la differenza di mc 16.449 venga spostata nel Polo estrattivo n°9 su terreno contraddistinto al foglio 36 mappali 97-98-104-113-114-115-118-140-141-142-221-222-234-238 di proprietà della ditta **UNIONCAVE Soc. Cons. a r.l.** con sede in Spilamberto via Gramsci n°7 P.IVA 02445160365 legalmente rappresentata dal Sig. Lucchi Stefano che sottoscrive l'atto per accettazione.
  
- Il sottoscritto Lucchi Stefano in qualità di legale rappresentante della ditta **FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l.** con sede in Montese via Provinciale n°700, P.IVA 00279260368 avente titolo all'escavazione di materiale ghiaioso su appezzamento di terreno contraddistinto al foglio 30 mappali 49-50 e inserito nel Polo estrattivo n°8 del Comune di San Cesario sul Panaro, con una quantità di materiale utile ghiaioso estraibile da PPIP di mc 17.312 superiore ai mc 0 effettivamente estraibili, concordo che la differenza di mc 17.312 venga spostata nel Polo estrattivo n°9 su terreno contraddistinto al foglio 36 mappali 97-98-104-113-114-115-118-140-141-142-221-222-234-238 di proprietà della ditta **UNIONCAVE Soc. Cons. a r.l.** con sede in Spilamberto via Gramsci n°7 P.IVA 02445160365 legalmente rappresentata dal Sig. Lucchi Stefano che sottoscrive l'atto per accettazione.
  
- Il sottoscritto Menzani Milco in qualità di legale rappresentante della ditta **S.MARIA s.n.c. di Menzani e C.** con sede in Spilamberto via Macchioni n.13, P.IVA 01835860360 avente titolo all'escavazione di materiale ghiaioso su

appezzamento di terreno contraddistinto al foglio 30 mappali 48 e inserito nel Polo estrattivo n°8 del Comune di San Cesario sul Panaro, con una quantità di materiale utile ghiaioso estraibile da PPIP di mc 3.892 superiore ai mc 2.797 effettivamente estraibili, concordo che la differenza di mc 1.095 venga spostata nel Polo estrattivo n°9 su terreno contraddistinto al foglio 36 mappali 97-98-104-113-114-115-118-140-141-142-221-222-234-238 di proprietà della ditta **UNIONCAVE Soc. Cons. a r.l.** con sede in Spilamberto via Gramsci n°7 P.IVA 02445160365 legalmente rappresentata dal Sig. Lucchi Stefano che sottoscrive l'atto per accettazione.

- Il sottoscritto Lucchi Stefano in qualità di legale rappresentante della ditta **PANARO CAVE Soc. Cons. a r.l.** con sede in Marano sul Panaro via Fondovalle n°3199, P.IVA 03322660360 avente titolo all'escavazione di materiale ghiaioso su appezzamento di terreno contraddistinto al foglio 31 mappali 2-3-5 e inserito nel Polo estrattivo n°8 del Comune di San Cesario sul Panaro, con una quantità di materiale utile ghiaioso estraibile da PAE di mc 384.804 superiore ai mc 382.296 effettivamente estraibili, concordo che la differenza di mc 2.508 venga spostata nel Polo estrattivo n°9 su terreno contraddistinto al foglio 36 mappali 97-98-104-113-114-115-118-140-141-142-221-222-234-238 di proprietà della ditta **UNIONCAVE Soc. Cons. a r.l.** con sede in Spilamberto via Gramsci n°7 P.IVA 02445160365 legalmente rappresentata dal Sig. Lucchi Stefano che sottoscrive l'atto per accettazione.

San Cesario sul Panaro li 04/04/2013

FRANTOIO VEZZALI s.r.l.

**FRANTOIO VEZZALI S.R.L.**  
41057 SPILAMBERTO MO  
Via C. Picella, n. 29  
Tel. 059 79/89.02 - Fax 059 75.79.126  
Partita IVA 00160940367

FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l.

**FRANTOIO FONDOVALLE**

S.MARIA s.n.c. di Menzani e C

**S. MARIA s.n.c.**  
di Menzani & C  
Via Mazzolini, 13 - Tel 785644  
41057 SPILAMBERTO (MO)  
C. Fisc. e Part. IVA 01835860360  
Isot. C.C.I.A.A. di Modena n. 246564  
Trib. di Modena n. 29144

PANARO CAVE Soc. Cons. a r.l.

**PANARO CAVE s.c.a.r.l.**  
Via Fondovalle n. 3199  
41054 MARANO sul PANARO (MO)  
C.F./P.IVA 03322660360  
REA, MO-377467

UNIONCAVE Soc. Cons. a r.l.

**UNIONCAVE SCARL**  
Via Gramsci, 7/A  
41057 SPILAMBERTO (MO)  
Part. IVA 02475380385

SINERCAVE s.r.l.

**SINERCAVE S.C.a.R.L.**