



Comune di San Cesario sul Panaro
(Provincia di Modena)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta n. 18

VERABALE N. 43 DEL 21/06/2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ART. 13 DEL D.L. 06/12/2011 N. 201 - ANNO 2012.

L'anno (2012) addì ventuno del mese di Giugno alle ore 9.40 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Prog.	Cognome e Nome	Pres.
1	ZANNI VALERIO	S
2	GOZZOLI GIANFRANCO	S
3	MATTIOLI BERTACCHINI CHRISTIAN	S
4	BORSARI MARIA	S
5	CAVANI GIOVANNI	S

Totale Presenti n. 5

Totale Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GARUTI DOTT.SSA ANNA LISA

In qualità di SINDACO il Sig. ZANNI VALERIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare l'oggetto sopra indicato.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(ZANNI VALERIO)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(GARUTI DOTT.SSA ANNA LISA)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 21/12/2010 – immediatamente esecutiva – con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, quello pluriennale 2011/2013 e la relazione revisionale e programmatica per lo stesso triennio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/1/2012 – dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili del settore per consentire la gestione dell'esercizio provvisorio;

VISTO l'art. 163 del d. lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio;

VISTO l'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii., che ha anticipato al 1 gennaio 2012, in via sperimentale ed in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili, l'applicazione della Imposta municipale propria (IMU): disciplinata dal medesimo art. 13, DL 201/2011 sulla base degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 in quanto compatibili, e dalle disposizioni del D. Lgs. 504/92 richiamate;

VISTI gli artt. 8 e 9, D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituiscono l'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014, nelle parti compatibili con la disciplina di cui all'art. 13, D.L. 16 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e ss.mm.ii. che istituisce e disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili, nelle parti richiamate dall'art. 13, D.L. 201/2011 e dagli artt. 8 e 9, D. Lgs. 23/2011;

CONSIDERATO CHE l'art. 13, D.L. 201/2011 prevede quale presupposto dell'IMU il possesso di immobili, tra cui le aree fabbricabili, sulla base delle definizioni del richiamato art. 2, D.Lgs. 504/92 e dell'art. 5, c. 1, 3, 5 e 6, D.Lgs. 504/92 per l'individuazione della base imponibile;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, D. Lgs. 23/2011 per l'individuazione dei soggetti passivi dell'imposta municipale propria;

PREMESSO CHE, l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, stabilisce che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;



RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 11/10/2002, esecutiva, avente per oggetto: "D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504. Valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2002";

VISTA l'individuazione delle zone omogenee, così definite:

Per le aree residenziali:

- Zona 1: Capoluogo,
- Zona 2: Centri frazionali,
- Zona 3: Aree sparse;

Per le aree Industriali/Artigianali/Commerciali:

- Zona 1 - 2 - 3: Capoluogo, Centri frazionali e Aree sparse,
- Zona Fronte Autostrada;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 02/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2011;

CONSIDERATO CHE, fermo restando che la base imponibile IMU delle aree fabbricabili è il loro valore venale in comune commercio (come al richiamato art. 5, c.5, D.Lgs 504/92), al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, si ritiene opportuno indicare dei valori medi di riferimento delle aree fabbricabili;

CONSIDERATO a tal fine che:

- non sono state apportate modifiche sostanziali nell'assetto Urbanistico del Territorio Comunale rispetto al P.R.G. vigente dal 1997;
- non sono stati variati sostanzialmente gli indici di edificabilità, che la Variante al PRG vigente adottata il 09/04/2003 è stata definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 del 7/09/2004;
- ulteriore variante specifica è stata adottata e approvata, senza sostanziali modificazioni;

VISTO il D. Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile di Settore competente in merito alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON votazione unanime legalmente espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di confermare ai fini IMU, per l'anno di imposta **2012**, i valori delle **aree fabbricabili** deliberati ai fini I.C.I. per l'anno 2011, come riportati nelle seguenti tabelle:



Comune di San Cesario sul Panaro (MO) Deliberazione di G.C. n. 43 del 21/06/2012

AREE RESIDENZIALI

Zona 1 - CAPOLUOGO		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2012	411,50	490,00

Zona 2 - CENTRI FRAZIONALI		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2012	284,88	364,03

Zona 3 - AREE SPARSE		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2012	166,20	205,76

AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI

Zona 1 - 2 - 3 - CAPOLUOGO, CENTRI FRAZIONALI, AREE SPARSE		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2012	192,43	220,94

AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI DI PREGIO (fronte Autostrada)

Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2012	220,94	263,71

- 2) Di inviare copia del presente provvedimento a tutte le associazioni del territorio più rappresentative e ai tecnici operanti con maggiore frequenza nel territorio comunale.
- 3) Di disporre che il presente provvedimento venga affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio affinché chiunque possa prenderne visione.
- 4) Di dichiarare il presente deliberato, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza.





Comune di San Cesario sul Panaro
(PROVINCIA DI MODENA)

Settore : **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE**

Nr. Prog: **46 del 2012**

Servizio: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ART. 13 DEL D.L. 06/12/2011 N. 201 - ANNO 2012.

Pareri di cui all'art. 49 D.L.gs. 18.08.2000 n. 267

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE SI

NO

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. MAGNANI ALESSANDRO

Li, 14/06/2012