



Comune di San Cesario sul Panaro  
(Provincia di Modena)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 02/12/2010  
Seduta n. 40

### ORIGINALE

**OGGETTO: D.LGS 30/12/2002 N. 504. VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2011.**

L'anno (2010) addì due del mese di Dicembre alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Prog.	Cognome e Nome	Pres.
1	ZANNI VALERIO	S
2	GOZZOLI GIANFRANCO	S
3	MATTIOLI BERTACCHINI CHRISTIAN	S
4	BORSARI MARIA	N
5	CAVANI GIOVANNI	S

Totale Presenti n. 4

Totale Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Sig. GALLETTI DOTT.SSA MANUELA

In qualità di SINDACO il Sig. ZANNI VALERIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

la deliberazione consiliare n. 112 del 22.12.2009 – esecutiva ai sensi di legge - con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, quello pluriennale 2010/2012 e la relazione previsionale e programmatica per lo stesso triennio;

la deliberazione giuntale n. 129 del 23.12.2009 – immediatamente eseguibile - con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie di entrata e di spesa ai responsabili di settore relativamente agli esercizi finanziari 2010/2011/2012 rinviando a successivo atto la definizione degli obiettivi per l'anno 2010 ad integrazione del PEG - parte finanziaria;

la deliberazione giuntale n. 30 del 01/04/2010 – immediatamente eseguibile – con la quale è stata approvata la “parte obiettivi” del P.E.G. ad integrazione del P.E.G. 2010-2012 “parte finanziaria” approvato con la deliberazione giuntale n. 129/2009 innanzi richiamata;

**DATO ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

**VISTO** il Decreto del Sindaco Prot. 9849 del 16.06.2009, con il quale sono state conferite ai responsabili di settore le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **PREMESSO:**

Che il D.Lgs. 504/92, nell'attribuire ai Comuni i compiti relativi alla liquidazione ed accertamento del tributo I.C.I., stabilisce, all'art. 5, comma 5, che per la determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dell'anno di imposizione, avendo comunque riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 11/10/2002, esecutiva, avente per oggetto: “D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504. Valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2002”;

**VISTA** l'individuazione delle zone omogenee, così definite:

Per le aree residenziali:

- Zona 1: Capoluogo,
- Zona 2: Centri frazionali,
- Zona 3: Aree sparse;

Per le aree Industriali/Artigianali/Commerciatili:

Zona 1 - 2 - 3: Capoluogo, Centri frazionali e Aree sparse,  
Zona Fronte Autostrada;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 4/12/2003, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2003;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 5/08/2004, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2004;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 3/02/2005, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2005;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2006, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2006;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28/06/2007, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2007;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13/03/2008, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2008;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/03/2009, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2009;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11/02/2010, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2010;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario individuare i valori dei terreni fabbricabili per l'anno 2011;

**CONSIDERATO** a tal fine che:

- non sono state apportate modifiche sostanziali nell'assetto Urbanistico del Territorio Comunale rispetto al P.R.G. vigente dal 1997;
  - non sono stati variati sostanzialmente gli indici di edificabilità, che la Variante al PRG vigente adottata il 09/04/2003 è stata definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 del 7/09/2004;
- ulteriore variante specifica è stata adottata e approvata, senza sostanziali modificazioni;

**VISTO** il D. Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile di Settore competente in merito alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** votazione unanime legalmente espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Di confermare quanto deliberato con i precedenti atti n. 307 del 30/09/2000, n. 121 del 25/10/2001, n. 107 del 11/10/2002, n. 145 del 30/12/2002, n. 122 del 4/12/2003, n. 84 del 5/08/2004, n. 17 del 3/02/2005, n. 34 del 30/03/2006, n. 54 del 28/06/2007, n. 31 del 13/03/2008, n. 23 del 24/03/2009 e n. 8 del 11/02/2010.
- 2) Di stabilire che il valore delle aree edificabili definito ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2011 resta inalterato rispetto a quello del 2010 ed è quello riportato nella seguente tabella:

### **AREE RESIDENZIALI**

<b>Zona 1 - CAPOLUOGO</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2011	411,50	490,00

<b>Zona 2 - CENTRI FRAZIONALI</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2011	284,88	364,03

<b>Zona 3 - AREE SPARSE</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2011	166,20	205,76

### **AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI**

<b>Zona 1 - 2 - 3 - CAPOLUOGO, CENTRI FRAZIONALI, AREE SPARSE</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2011	192,43	220,94

**AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI DI PREGIO  
(fronte Autostrada)**

<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2011	220,94	263,71

- 3) Di inviare copia del presente provvedimento a tutte le associazioni del territorio più rappresentative e ai tecnici operanti con maggiore frequenza nel territorio comunale.
- 4) Di disporre che il presente provvedimento venga affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio affinché chiunque possa prenderne visione.
- 5) Di dichiarare il presente deliberato, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza.

---

Deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 02/12/2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(ZANNI VALERIO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(GALLETTI DOTT.SSA MANUELA)

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il 09/12/2010  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi .

Data 09/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^  
Galletti Dott.ssa Manuela

---

ATTESTO che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs.18.08.2000 n. 267:

	E' divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3)
--	--

X	E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4)
---	---

Data 09/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^  
Galletti Dott.ssa Manuela