



Comune di San Cesario sul Panaro
(Provincia di Modena)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 11/02/2010

Seduta n. 4

COPIA

OGGETTO : D. LGS. 30/12/2002 N. 504. VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2010.

L'anno (2010) addì undici del mese di Febbraio alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Prog.	Cognome e Nome	Pres.
1	ZANNI VALERIO	S
2	GOZZOLI GIANFRANCO	S
3	MATTIOLI BERTACCHINI CHRISTIAN	S
4	BORSARI MARIA	S
5	CAVANI GIOVANNI	S

Totale Presenti n. 5

Totale Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GALLETTI MANUELA

In qualità di SINDACO il Sig. ZANNI VALERIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 112 del 22/12/2009, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, quello pluriennale 2010/2012 e la relazione previsionale programmatica per lo stesso triennio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 23/12/2009, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie 2010 ai responsabili del settore per consentire la gestione dei provvedimenti di spesa/entrata, in attesa di una puntuale definizione del PEG per l'esercizio finanziario in corso;

PREMESSO:

Che il D.Lgs. 504/92, nell'attribuire ai Comuni i compiti relativi alla liquidazione ed accertamento del tributo I.C.I., stabilisce, all'art. 5, comma 5, che per la determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dell'anno di imposizione, avendo comunque riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 11/10/2002, esecutiva, avente per oggetto: "D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504. Valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2002";

VISTA l'individuazione delle zone omogenee, così definite:

Per le aree residenziali:

- Zona 1: Capoluogo,
- Zona 2: Centri frazionali,
- Zona 3: Aree sparse;

Per le aree Industriali/Artigianali/Commerciali:

- Zona 1 - 2 - 3: Capoluogo, Centri frazionali e Aree sparse,
- Zona Fronte Autostrada;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 4/12/2003, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2003;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 5/08/2004, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2004;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 3/02/2005, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2005;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2006, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28/06/2007, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2007;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13/03/2008, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2008;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/03/2009, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2009;

CONSIDERATO che si rende ora necessario individuare i valori dei terreni fabbricabili per l'anno 2010;

CONSIDERATO a tal fine che:

non sono state apportate modifiche sostanziali nell'assetto Urbanistico del Territorio Comunale rispetto al P.R.G. vigente dal 1997;

non sono stati variati sostanzialmente gli indici di edificabilità, che la Variante al PRG vigente adottata il 09/04/2003 è stata definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 del 7/09/2004;

ulteriore variante specifica è stata adottata e approvata, senza sostanziali modificazioni;

VISTO il D. Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile di Settore competente in merito alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON votazione unanime legalmente espressa in forma palese;

DELIBERA

1) Di confermare quanto deliberato con i precedenti atti n. 307 del 30/09/2000, n. 121 del 25/10/2001, n. 107 del 11/10/2002, n. 145 del 30/12/2002, n. 122 del 4/12/2003, n. 84 del 5/08/2004, n. 17 del 3/02/2005, n. 34 del 30/03/2006, n. 54 del 28/06/2007, n. 31 del 13/03/2008 e n. 23 del 24/03/2009.

2) Di stabilire che il valore delle aree edificabili definito ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2010 resta inalterato rispetto a quello del 2009 ed è quello riportato nella seguente tabella:

AREE RESIDENZIALI

Zona 1 - CAPOLUOGO		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2010	411,50	490,00

Zona 2 - CENTRI FRAZIONALI		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2010	284,88	364,03

Zona 3 - AREE SPARSE		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2010	166,20	205,76

AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI

Zona 1 - 2 - 3 - CAPOLUOGO, CENTRI FRAZIONALI, AREE SPARSE		
Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2010	192,43	220,94

(fronte Autostrada)

Anno	Valore minimo in Euro per mq. di S.U.	Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.
2010	220,94	263,71

2) Di inviare copia del presente provvedimento a tutte le associazioni del territorio più rappresentative e ai tecnici operanti con maggiore frequenza nel territorio comunale.

3) Di disporre che il presente provvedimento venga affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio affinché chiunque possa prenderne visione.

4) Di dichiarare il presente deliberato, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza.



**Comune di San Cesario sul Panaro
(PROVINCIA DI MODENA)**

Settore : URBANISTICA E EDILIZIA AMBIENTE

Nr. Prog: 8 del 2010

Servizio: ARCH. MAGNANI ALESSANDRO

OGGETTO

D. LGS. 30/12/2002 N. 504. VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2010.

Pareri di cui all'art. 49 D.L.gs. 18.08.2000 n. 267

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE SI **NO**

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to: ARCH. MAGNANI ALESSANDRO

Li, 06/02/2010

Deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 11/02/2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(F.to ZANNI VALERIO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to GALLETTI DOTT.SSA MANUELA)

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il 15.02.2010
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi .

Data 15.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^
F.to Galletti Dott.ssa Manuela

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale

Data 13.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^
Galletti Dott.ssa Manuela

ATTESTO che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs.18.08.2000 n. 267:

	E' divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3)
X	E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4)

Data 15.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^
F.to Galletti Dott.ssa Manuela