



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**SAN CESARIO SUL PANARO**  
**PROVINCIA DI MODENA**

**ORIGINALE**

<input checked="" type="checkbox"/>	Trasmessa ai Capigruppo Consiliari		
	il	03/04/2009	Nr. Elenco 5242
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio		
	il	3/04/2009	

**D. LGS. 30/12/2002 N. 504. VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009.**

*NR. Progr.* **23**  
*Data* **24/03/2009**  
*Seduta Nr.* **11**

Contratto :  Si  No Cod. Ente :

*L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO alle ore 15:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
ZANNI VALERIO	SINDACO	S
BRIGHETTI AUGUSTO	VICE SINDACO	S
MATTIOLI BERTACCHINI CHRISTIAN	ASSESSORE	S
BORSARI MARIA	ASSESSORE	N
GOZZOLI GIANFRANCO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti</i> <b>4</b>	<i>TOTALE Assenti</i> <b>1</b>	

Assenti Giustificati i signori :

*BORSARI MARIA*

Assenti Non Giustificati i signori :

*Nessun Assessore risulta assente ingiustificato.*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. SCAGLIARINI DOTT. LUIGI .*

*In qualità di SINDACO, il Sig. ZANNI VALERIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

Che il D.Lgs. 504/92, nell'attribuire ai Comuni i compiti relativi alla liquidazione ed accertamento del tributo I.C.I., stabilisce, all'art. 5, comma 5, che per la determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dell'anno di imposizione, avendo comunque riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 11/10/2002, esecutiva, avente per oggetto: "D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504. Valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2002";

**VISTA** l'individuazione delle zone omogenee, così definite:

Per le aree residenziali:

Zona 1: Capoluogo,

Zona 2: Centri frazionali,

Zona 3: Aree sparse;

Per le aree Industriali/Artigianali/Commercioli:

Zona 1 - 2 - 3: Capoluogo, Centri frazionali e Aree sparse,

Zona Fronte Autostrada;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 4/12/2003, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2003;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 5/08/2004, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2004;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 3/02/2005, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2005;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2006, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2006;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28/06/2007, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2007;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13/03/2008, esecutiva, per effetto della quale si individuavano i valori di riferimento da applicare per l'anno 2008;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario individuare i valori dei terreni fabbricabili per l'anno 2009;

**CONSIDERATO A TAL FINE CHE:**

- non sono state apportate modifiche sostanziali nell'assetto Urbanistico del Territorio Comunale rispetto al P.R.G. vigente dal 1997;
- non sono stati variati sostanzialmente gli indici di edificabilità, che la Variante al PRG vigente adottata il 09/04/2003 è stata definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 del 7/09/2004;
- ulteriore variante specifica è stata adottata e approvata, senza sostanziali modificazioni;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Ambiente in data 14/03/2009 e considerato che non si ritiene opportuno apportare variazioni ai valori di riferimento per le aree sia a destinazione residenziale sia a destinazione produttiva, poiché il mercato degli immobili in questo comune inizia a dare segni di stanchezza, anche alla luce dei diversi Piani Particolareggiati in attuazione o in corso di approvazione, che unitamente alle potenzialità determinate dai recuperi a scopi civili degli edifici ex rurali stanno andando verso la possibile saturazione del mercato;

**VISTO** il D. Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile di Settore competente in merito alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** votazione unanime legalmente espressa in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Di confermare quanto deliberato con i precedenti atti n. 307 del 30/09/2000, n. 121 del 25/10/2001, n. 107 del 11/10/2002, n. 145 del 30/12/2002, n. 122 del 4/12/2003, n. 84 del 5/08/2004, n. 17 del 3/02/2005, n. 34 del 30/03/2006, n. 54 del 28/06/2007 e n. 31 del 13/03/2008.
- 2) Di stabilire che il valore delle aree edificabili definito ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2009 resta inalterato rispetto a quello del 2008 ed è quello riportato nella seguente tabella:

**AREE RESIDENZIALI**

<b>Zona 1 - CAPOLUOGO</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2008	411,50	490,00

<b>Zona 2 - CENTRI FRAZIONALI</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2008	284,88	364,03

<b>Zona 3 - AREE SPARSE</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2008	166,20	205,76

**AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI**

<b>Zona 1 - 2 - 3 - CAPOLUOGO, CENTRI FRAZIONALI, AREE SPARSE</b>		
<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2008	192,43	220,94

**AREE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI / COMMERCIALI DI PREGIO  
(fronte Autostrada)**

<b>Anno</b>	<b>Valore minimo in Euro per mq. di S.U.</b>	<b>Valore Massimo in Euro per mq. di S.U.</b>
2008	220,94	263,71

- 3) Di inviare copia del presente provvedimento a tutte le associazioni del territorio più rappresentative e ai tecnici operanti con maggiore frequenza nel territorio comunale.
- 4) Di disporre che il presente provvedimento venga affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio affinché chiunque possa prenderne visione.
- 5) Di dichiarare il presente deliberato, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*ZANNI VALERIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*SCAGLIARINI DOTT. LUIGI*

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all' Albo comunale il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari (art. 125 , D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Data :

**IL RESPONSABILE SETTORE I^**  
*GALLETTI DOTT.SSA MANUELA*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 il giorno **13/04/2009**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°),  
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data :

**IL RESPONSABILE SETTORE I^**  
*GALLETTI DOTT.SSA MANUELA*