COMUNE DI S.CESARIO S.P.
N. 0013852 04/10/2023
E
Cla: 2.6 - Fasc: N.1/2023

San Cesario sul Panaro 03/10/2022

Alla c.a. del Sindaco di San Cesario sul Panaro Francesco Zuffi

MOZIONE

OGGETTO: RECUPERO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BASTIONE"

Premesso che come si evince dal verbale del consiglio pastorale parrocchiale del 19 ottobre 2021 (vedi allegato), la Parrocchia appariva a suo tempo intenzionata a vendere l'edificio in oggetto, in quanto edificio fatiscente e pericolante che potrebbe comportare investimenti ingenti anche solo per mantenerlo sicuro. La situazione economica della Parrocchia alla data delo 19 ottobre 2021 non permetteva spese del genere;

Sottolineato che dal medesimo verbale si apprende che Don Luca aveva informato anche il Sindaco che aveva dimostrato interesse e supporto al progetto di recupero di un luogo così centrale e significativo del nostro paese;

Considerato che ad oggi, ovvero a circa due anni di distanza, l'edificio denominato "Bastione" versa ancora in stato di evidente degrado;

Tenuto conto che esso insiste in pieno centro storico, per di più di fronte a Villa Boschetti e a lato della basilica, contribuendo a compromettere il decoro dell'area.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A farsi promotori presso la Parrocchia al fine di attivare quanto prima il recupero e la ristrutturazione dell'edificio denominato "Bastione".

Mirco Zanoli

Consigliere lista "Rinascita Locale"

Firma

Zanoli Mirco

Arcidiocesi di Modena - Nonantola
Comunità parrocchiale di San Cesario D. M.

Tel. e fax 059-930109
e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

VERBALE DEL CONSIGLIO PASTORALE PARROCCHIALE

DEL 19 OTTOBRE 2021

Il giorno 19 ottobre 2021 alle ore 20.45 nei locali della canonica si riuniscono, congiuntamente, il CPP e il CPAE per discutere il seguente OdG:

1. Situazione degli immobili della parrocchia ("Bastione" e "Ex-Anspi"): condivisione sulla proposta di acquisto;
2. Dialogo e condivisione su testo degli Atti degli Apostoli";
3. Il Sinodo italiano (apertura 17 ottobre);

Presiede entrambi i Consigli il Parroco don Luca Palazzi.

Per il CPP sono presenti i seguenti consiglieri:

Girotti Lorella (verbalizzatrice), Roncaglia Silvia, Lambertini Elisabetta, Sabattini Giovanni, Cremonini Marta, Morini Luciano, Graziella Biondi, Trenti Cristiano, Bucci Francesca.

Per il CPAE sono presenti:

Scurani Antonio, Donatelli Davide, Giuseppe Bini, Roncaglia Marco, Fiorini Umberto, Sighinolfi Mirella.

Risultano assenti giustificati: Scurani Cristiana, Scurani Veronica, Sighinolfi Luciano, Venturelli Paolo, Zanoli Marisa.

Prima di passare alla discussione relativa all'OdG, don Luca riferisce che il giorno seguente 20 ottobre 2021, si recherà a Modena con l'avvocato Graziella Tugnetti per presenziare alla prima udienza di mediazione volontaria (riferita al caso Berbellini) all'Ordine degli Avvocati. Si intende partecipare per dimostrare collaborazione con l'intento di chiudere quanto prima la questione con un atto.

Tel. e fax 059-930109
e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

La parrocchia è disposta a:

· mettere all'oratorio un cancello automatico che rimane chiuso di notte,

· installare una pannellatura di m. 5x15 sul lato confine (costo previsto 7.000-10.000 euro),

· ripensare la posizione delle telecamere.

Punto 1 all'OdG:

Elisabetta illustra il prospetto RENDICONTO ANNO 2021 AL 21 SETTEMBRE (di cui si allega copia), allo stesso tempo, chiarisce dubbi e risponde alle domande dei presenti relative alle voci del prospetto.

Questo passaggio si rende necessario per proseguire la discussione relativa alla proposta di acquisto dei due immobili sopraccitati.

La parrocchia ha ricevuto una proposta di acquisto relativa al Bastione e all'ex Anspi di 110.000 euro totali. Don Luca ha informato anche il Sindaco che ha dimostrato interesse e supporto al progetto di recupero di un luogo così centrale e significativo del nostro paese, la Curia dovrà passare al vaglio l'offerta ricevuta per rilasciare eventuale nulla-osta e - nel frattempo - richiede una valutazione dei due immobili, non solo in base alla valutazione catastale, ma anche in base al futuro guadagno dell'acquirente. Il Comune poi, come altri enti, ha diritto di prelazione sull'acquisto.

Su richiesta di don Luca l'architetto Ferri ha valutato il Bastione 400.000 euro e l'ex Anspi 80.000 euro: si tratta di cifre che si distaccano notevolmente dall'offerta ricevuta e proprio per questo si procederà alla richiesta di una seconda stima prima di presentarsi dall'economo in Diocesi. L'intento non è certo quello di svendere le proprietà. L'offerta ricevuta, come in ogni trattativa di compravendita, tende al ribasso, ecco perché sarebbe opportuno rilanciare la cifra in maniera congrua e adeguata a non fare saltare la trattativa.

Dopo questa esposizione si passa al confronto tra i consiglieri che, quasi tutti, esprimono come don Luca l'intenzione di vendere (l'offerta è bassa e per questo occorre rilanciare), dal momento che si tratta di edifici fatiscenti e pericolanti che in futuro comporteranno investimenti ingenti anche solo per mantenerli sicuri: la situazione economica non permette spese del genere come si evince dal bilancio prima analizzato, inoltre gli spazi

parrocchiali attualmente a disposizione sono già più che sufficienti rispetto alle reali necessità. Anche l'eventualità di diventare comproprietari viene scartata, perché significherebbe contribuire a spese future.

Don Luca poi aggiunge che bisogna chiedersi con una certa urgenza qual è il futuro (economico) della nostra parrocchia, delle parrocchie in generale. E' inutile tenere strutture inutilizzate e inutili che caricano i bilanci, occorre realismo, non si agisce di certo a cuor leggero, ma non possiamo permetterci di farci travolgere dagli eventi e indebitarci.

Cristiano Trenti e Luciano Morini intervengono esprimendo una diversa opinione: entrambi si dichiarano delusi perché si tratta di rinunciare alle proprietà della parrocchia, sono contrari alla vendita che non appare neanche un grande affare. Ricordano inoltre all'assemblea che in passato si era preso in esame il progetto di ristrutturare il Bastione per raccordarlo in maniera organica all'area parrocchiale.

Umberto Fiorini e Mirella Sighinolfi (membri del CPAE) intervengono nel confronto riferendo entrambi che i costi che comporta l'ex Bastione, anche solo per rifare parzialmente il tetto che sta crollando, sono troppo alti. La Caritas per questo ha dovuto abbandonare i locali che sono stati in seguito transennati. Inoltre, il futuro mantenimento della struttura comporterebbe oneri altissimi che non ci possiamo permettere.

Don Luca propone, per concludere, di prendersi altro tempo con l'acquirente al fine di sondare, per chi vuole e con estrema discrezione e senso di responsabilità, altre soluzioni.

Esaurito il punto 1 all'O.d.g., i membri del CPAE lasciano la riunione alle ore 22.30.

Punto 2 all'OdG:

la discussione del primo punto si è protratta oltre i termini previsti e si decide quindi di passare al punto seguente all'OdG.

Punto 3 all'OdG:

Occorre interrogarsi su come tenere vivo il tema del sinodo e come coinvolgersi come comunità. Non è tanto questione di "farsi carico" del percorso sinodale (che coinvolgerà le parrocchie), quanto di decidere insieme quale strada percorrere, che strategie attuare perché non passi inosservato. Francesca Bucci ha condiviso in Drive del materiale utile che don Luca provvederà ad inoltrare ai membri del CPP.

Arcidiocesi di Modena - Nonantola
Comunità parrocchiale di San Cesario D. M.

Tel. e fax 059-930109
e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

Nella prima parte I vescovi mettono in risalto quella fase di ascolto che dà voce agli emarginati, agli ultimi. Si individua il 5 dicembre da dedicare a “domenica comunitaria” sul tema del Sinodo, invitando eventualmente un esperto esterno.

In seguito, occorrerà trovare modalità adeguate alla nostra comunità per proseguire la riflessione, per intercettare le vere domande che abitano il cuore delle persone.

Nel frattempo, occorre tenere sempre presente che siamo invitati a camminare assieme, ma come? E quali cammini si aprono per noi?

Esauriti tutti i punti all’OdG, la seduta è tolta alle ore 23.30.