

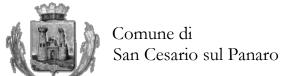
Telefono: 059936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

SCHEDA ISTRU	TTORIA A	CILA/ CILA	S/SCIA/PdC n
(titolarità:_			)

## **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

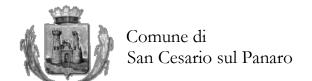
	DOCUMENTAZIONE			NOTE
COMPILATA		丑	NON NECESSARIA	
MPI		NON PRESENTE	NCESS	
55		NO]	NO NEC	
X	Procura speciale			
X	Fotocopia dei documenti di identità della proprietà			
X	Attestazione del versamento dei diritti di segreteria;			□ € 50,00
	_			□ € 208,00
				□ € 100,00
X	Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di			
	servizi preventiva			
X	Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione			
X	MUR A.1/D.1			
	Allegato altri dati di localizzazione			
	Allegato altri soggetti, altri tecnici, altre imprese			
	Allegato asseverazione di altri tecnici			
	Allegato dati geometrici di altri immobili			
	Planimetria della zona d'intervento in scala 1:200 o 1:500			
	(stato di fatto e progetto) con indicazione delle distanze			
	dai confini, dalle strade e dai fabbricati, delle quote			
	planimetriche e altimetriche, delle specie arboree (con			
	diametro del tronco a 1 m di altezza) ed arbustive, delle			
	pavimentazioni, dei muri, e delle recinzioni esistenti e di			
	progetto			
X	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante			
	prospetti e sezioni) dello stato di legittimato			
	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante			
	prospetti e sezioni) dello stato di fatto			
X	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante			
	prospetti e sezioni) degli interventi edilizi proposti			
	progetto nella scala di rappresentazione adeguata			
	all'intervento. Dovranno essere presenti le quote degli			
	infissi interni verticali, degli infissi esterni verticali,			
	orizzontali, inclinati con l'indicazione dell'altezza del			
	bancale, le quote planimetriche e altimetriche ed indicate			
	la destinazione d'uso, la superficie e l'altezza di ciascun			
	vano edilizio			
X	Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante			
	prospetti e sezioni) dello stato comparativo			
	Relazione tecnico – descrittiva comprendente i conteggi			
	delle superfici esistenti e di progetto i dati urbanistici e,			
	per gli edifici classificati, una esaustiva analisi			
	metodologica dell'intervento			



Telefono: 059936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

	e-mail: ediliziaprivata	@com	une.sance	sariosuipanaro.mo.it
X	Documentazione fotografica a colori dei luoghi e/o			
	del/dei fabbricato/i (si evidenzi l'inserimento dell'opera			
	nel contesto) oggetto di intervento con esatta indicazione			
	dei punti di presa			
	Estratti della cartografia del P.R.G., con esatta			
	indicazione del fabbricato/area oggetto di intervento			
	(estratti P.S.A.I./P.S.S.I., del P.T.C.P. se si è in presenza			
	dei vincoli da essi posti)			
	Estratto di mappa catastale scala 1:2000 con esatta			
	indicazione del fabbricato/area oggetto di intervento			
	Dati per l'ottenimento del DURC			
DOC	UMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE IN FUNZIONE	DEL '	TIPO DI	INTERVENTO E/O USO
	Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per il			
	rispetto della L. 13/89, D.M. 236/89 e art. 24 della L.			
	104/92 (per ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova			
	<u>costruzione</u> )			
	Richiesta di deroga alla disciplina delle barriere			
	architettoniche			
	Attestazione del versamento del contributo di costruzione			
	e prospetto di calcolo del contributo di costruzione			
	Attestazione del versamento dell'oblazione o della			
	sanzione pecuniaria			
	Attestazione del versamento delle monetizzazioni			
	prospetto di calcolo;			
	Progetto impianti (per impianti elettrici di potenza			
	superiore a 8 KW)			
	Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa			
	documentazione (secondo quanto indicato nella DGR			
	1715/2006 – Allegato 4)			
	Autorizzazione allo scarico con:			
	- Schema dell'impianto di smaltimento delle acque			
	reflue e meteoriche			
	- relazione descrittiva			
	- modulo			
	- marca da bollo e D.S.			
	per modifiche quali –quantitative all'impianto esistente o			
	nuove costruzioni			
	Autorizzazione ed elaborati vistati dalla Soprintendenza			
	per i Beni Architettonici e per il Paesaggio (per edifici			
	vincolati)			
	Domanda di autorizzazione paesaggistica con:			
	- relazione paesaggistica (ai sensi del D.P.C.M.			
	12/12/2005) o relazione paesaggistica semplificata			
	(Allegato D del D.P.R. 31/2017)			
	- modulo di domanda;			
	- marca da bollo e D.S;			
	Richiesta di compatibilità paesaggistica,			



Telefono: 059936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

	Atto di assenso dei confinanti per le costruzioni per le			
	costruzioni a distanze dal confine inferiore a quelle			
	prescritte;			
	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		<b>U</b>	
	Relazione geologica – geotecnica  Documentazione necessaria per il rilascio			
7	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	J	_	
	Documentazione necessaria per il rilascio			
J	dell'autorizzazione sismica in sanatoria	]	_	
	Relazione tecnica di asseverazione per le opere realizzate			
•	rispettando la normativa tecnica vigente al momento della	•	_	
	loro realizzazione (ante 2005)			
	MUR a.15/D.9 – asseverazione relativa alle varianti non			
	sostanziali e relativa eventuale documentazione	_	_	
	Documentazione relativa alla produzione di terre e rocce			
	da scavo			
	Documentazione necessaria per la valutazione del			
	progetto da parte dei Vigili del fuoco (DPR 151/2011)			
	Documento di impatto acustico (D.I.A.) in funzione delle			
	N.T.A. della Classificazione acustica del territorio			
	comunale (ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 3 della L.R.			
	15/2001e della DGR 673/2004)			
	Documentazione di valutazione previsionale di clima			
	acustico ai sensi delle N.T.A. della Classificazione			
	acustica del territorio comunale (ai sensi dell'art. 10			
	comma 2 della L.R. 15/2001e della DGR 673/2004)			
	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma di			
	un tecnico competente in acustica			
	Atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate			
	ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i.;			
	Modello ISTAT (solo per ampliamenti volumetrici e			
	nuove costruzioni)			
	Relazione idraulica		<u> </u>	
	Relazione sull'individuazione degli impatti ambientali ai fini della procedura di "screening", ovvero Studio di			
	impatto ambientale ai fini della procedura di V.I.A. nei			
	casi previsti dalla L.R. 18/05/1999 n.9 e s.m.i.			
	Certificato di Imprenditore agricolo			
	Convenzione per zone agricole		<u> </u>	
	Parere Consorzio Attività Produttive			
	Piano di smaltimento con ricevuta di invio all'AUSL			
	Parere ANAS			



Telefono: 059936742

 $e\hbox{-}mail\hbox{:} edilizia privata@comune.sances ariosul panaro.mo.it\\$ 

Pratica formalmente ☐ completa ☐ non completa , in quanto mancano:  1. 2.
Zona territoriale omogenea soggetta ai seguenti vincoli:
Immobile individuato catastalmente:
Tempi procedimentali Procedimento edilizio pervenuto il scadenza verifica completezza documentale il scadenza verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici il
Pareri da richiedere: - parere CQAP - parere Polizia Locale - parere Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo - parere Atersir - parere ARPAE - parere provincia di Modena - parere AUSL
Precedenti edilizi:
Eventuali difformità evidenziate: - ; - ;
Parametri urbanistici
S.F. = S.C. <sub>MAX</sub> =



Telefono: 059936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

-	٠						
D	1	C	tم	n	7	0	•
L	1	0	ιa	ш	/	u	٠

	N(m)	S(m)	O(m)	E (m)	Art. 39 (m)
D1					5
D2					5
D3					10
D4 via					5
					5
V.L.					0.5 1 zona E
					1 zona E

Altezza altezza minima h = m altezza massima H = m	
Calcolo superfici	
Р3	
P1	
R.I.	
Contributo di costruzione / Calcolo oblazione- sanzione	
San Cesario sul Panaro, lì	Il Tecnico istruttore