



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

3° SETTORE LLPP TECNICO MANUTENTIVO

3° Settore - Servizio LLPP e Gestione del Patrimonio

Inserimento N. 186 del 23/04/2024

Determinazione n. 332 del 01/08/2024

OGGETTO: INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ FINANZIATE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE N. 5 'INCLUSIONE E COESIONE' DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), COMPONENTE 3: 'INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE' - INVESTIMENTO 1: 'STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE - LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 'POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ' FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DI VILLA BOSCHETTI PIANO TERRA E PIANO PRIMO, SALE MUSEALI E BIBLIOTECA. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA CON ANNESSO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI UNITARI. CONCESSIONE DI UNA PROROGA DI GIORNI VENTI ALLA DATA DI ULTIMAZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE

PREMESSO che questo Ufficio Tecnico provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strade comunali e vicinali di pubblico transito, del verde pubblico, delle fognature comunali e di tutto il patrimonio di proprietà comunale;

RICHIAMATI i seguenti Trattati e Regolamenti UE:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

PRESO ATTO delle seguenti Leggi relative al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resistenza) e PNC (Piano Nazionale Complementare):

- Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il *“Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”*;
- Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”*;
- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante *“Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”* e successive modificazioni;
- Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178”*;
- Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei *milestone* e *target* degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante *“Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*;

PRESO ATTO delle circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) n. 31, 32, 33 del 2021 e delle circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022;

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - ☐ per *target* (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - ☐ per *milestone* (traguardi) i risultati qualitativi;

DATO ATTO:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- che le 6 missioni sono rispettivamente:
 - ☐ Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo
 - ☐ Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
 - ☐ Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
 - ☐ Missione 4 - Istruzione e ricerca
 - ☐ Missione 5 - Inclusione e coesione
 - ☐ Missione 6 - Salute

VISTA, in particolare, la Missione 5 – “Inclusione e coesione”, Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne” – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”, finanziato dall’Unione Europea- NextGenerationEU nei limiti di una dotazione finanziaria di 100 milioni di euro e per 400 milioni di euro a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);

PRESO ATTO del Decreto n. 100/2022 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale emesso in data 30/03/2022, per effetto del quale è stato approvato l’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di Comunità nell’ambito del PNRR Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1.1.1. sopra citato, entro la data del 16/05/2022,

termine spostato al 15/06/2022 con successivo Decreto n. 148/2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

VISTE, in particolare, le finalità e gli obiettivi del PNRR oggetto della presente deliberazione e dell'avviso pubblico, e in particolare:

- La milestone M5C3-1 in scadenza al T4 2022: L'intervento deve creare nuovi servizi e infrastrutture o migliorare quelli esistenti attraverso un aumento del numero di destinatari o della qualità dell'offerta. La procedura di selezione deve includere criteri di ammissibilità che garantiscano la conformità dei progetti selezionati agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01) mediante l'uso di un elenco di esclusione e il requisito di conformità alla pertinente normativa ambientale dell'UE e nazionale. Le aree interne sono quelle individuate nella Strategia Nazionale Aree Interne (art. 2).
- L'intervento mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali (art. 1).
- Possono presentare proposte progettuali, i Comuni delle Aree Interne (intermedi, periferici, ultraperiferici);
- Sono ammessi **prioritariamente** alla selezione proposte progettuali rientranti nei seguenti ambiti di intervento con la previsione di una specifica **premialità** di cui all'art. 10, fra loro cumulabili (art. 7):
 - servizi di assistenza domiciliare per gli anziani e relative infrastrutture;
 - infermiere e ostetriche di comunità e relative infrastrutture;
 - rafforzamento dei piccoli ospedali (quelli senza pronto soccorso, servizi di base - cioè radiologia, cardiologia, ginecologia - o centri ambulatoriali);
 - infrastrutture per l'elisoccorso;
 - rafforzamento dei centri per disabili;
 - centri di consulenza, servizi culturali, servizi sportivi;
 - accoglienza dei migranti e relative infrastrutture.
- Sono ammissibili progetti che abbiano ad oggetto: Lavori pubblici, Forniture di beni e/o servizi, Lavori pubblici e forniture di beni e/o servizi.
- Le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente in via telematica presso l'Agenzia per la Coesione Territoriale secondo le indicazioni di cui all'art. 9 dell'Avviso;
- Nell'ambito degli interventi di lavori, sono ammissibili le proposte che presentano almeno un livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo dell'approvazione dell'organo dell'Ente competente;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale è tenuta a stipulare obbligazioni giuridicamente vincolanti con i soggetti attuatori entro il 31/12/2022; (art. 12)
- conclusione degli interventi entro il 30/06/2025; (art. 6)

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 341 del 30/06/2021, per effetto della quale è stato affidato allo studio INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 (nella persona dell'Ing. Emanuele Gozzi, responsabile del progetto) l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva

comprendente il restauro dell'area denominata "Sale Espositive" al piano terra e la realizzazione degli impianti tecnologici di rilevazione fumo ed antincendio presso la biblioteca del 1° piano, importo presunto dei lavori di circa € 430.000,00 oltre €13.904,00 circa per oneri della sicurezza, dietro corrispettivo di € 15.894,00 +4% Inarcassa + IVA 22% per un importo complessivo di € 20.166,31;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/08/2021, per effetto della quale è stato approvato, esclusivamente in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, pervenuto in data 12/08/2021 ed assunto al prot. generale del Comune al n. 10207, relativo all' ***"Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive a piano terra e biblioteca piano primo"*** dell'importo complessivo di **€.600.000,00** di cui €455.918,63 per lavori, €12.776,89 per oneri della sicurezza del cantiere ed €131.304,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione (quota incentivo funzioni tecniche, IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza, spese tecniche) costituito dagli elaborati che agli atti del Settore III si conservano.

PRECISATO che il progetto esecutivo sopra richiamato, utilizzato per inoltrare la richiesta di contributo al Ministero della Cultura, ai sensi del Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo del 30 novembre 2020, rep. n. 546 per €600.000,00 (Fondo Cultura) è stato inserito in graduatoria con Decreto di Ministero della Cultura n. 1077 del 09/12/2021 in posizione n. 39, pertanto ritenuto idoneo, tuttavia non è stato ammesso a finanziamento per mancanza di risorse da parte del Ministero;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 13/06/2022 apposita richiesta on-line presso l'Agenzia per la Coesione Territoriale, avente identificativo 20360, utilizzando la medesima proposta progettuale sopra citata anche per l'accesso ai contributi previsti dal PNRR M5 C3 Inv. 1, Linea d'intervento 1.1.1. riguardante l'Intervento di Riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive al piano terra e biblioteca al primo piano, comprendenti i lavori di riqualificazione e di valorizzazione delle aree poste al piano terra identificate come "Sale Espositive" ed i lavori di realizzazione dell'impianto di rilevazione fumo ed antincendio presso la Biblioteca Comunale posta al 1° piano dell'edificio, di cui al progetto esecutivo sopra citato redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72/2021 sopra citata;

CHE con documento prot. n. 16896 del 20/12/2022, pervenuto dall'Agenzia Coesione Territoriale (registro ufficiale 0027527 del 19/12/2022) è stato notificato al Comune di San Cesario sul Panaro l'inserimento in graduatoria della domanda n. 20360 e pertanto ritenuta "ammessa ed idonea", graduatoria approvata con Decreto del Direttore Generale n. 440 del 09/12/2022, per un importo complessivo del finanziamento di € 600.000,00 specificando la possibilità di formalizzare e sottoscrivere l'Accordo di Concessione del finanziamento a far data dal 20/01/2023, consultabile tramite l'apposito portale telematico, e la data di fine lavori 21/05/2024;

CHE con ulteriore documento prot. n. 4463 del 27/03/2023, pervenuto dall'Agenzia Coesione Territoriale, è stata richiesta la verifica preliminare dei dati contenuti nella bozza di Accordo di concessione di finanziamento al fine di procedere con la sottoscrizione.

VISTA la successiva nota prot. ACT 9600 – 20360 del 30 marzo 2023 pervenuta dalla

medesima Agenzia Coesione Territoriale, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 4774 del 31/03/2023, con la quale è stato trasmesso l'Accordo di concessione di finanziamento nella sua forma definitiva, restituito debitamente firmato tramite la piattaforma telematica e via pec, secondo le indicazioni pervenute, nella data del 31/03/2023;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del medesimo Accordo, la data aggiornata entro cui dovrà concludersi l'intervento è il 30 giugno 2025, pena la revoca del finanziamento;

VISTA la Legge di bilancio 2023 (L. 29 dicembre 2022, n. 197) che disciplina, ai commi 369-379 dell'art. 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023 – FOI 2023, ed in particolare il comma 370 che prevede che *“agli interventi degli Enti Locali finanziati con risorse dal PNRR [...] è preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato decreto. Alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli Enti Locali attuatori [...] che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023”*

CONSIDERATO:

che il citato Fondo è stato progettato per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali;

che in data 13/01/2023 l'Agenzia per la Coesione Territoriale, tramite apposito avviso pervenuto nella medesima data, assunto al prot generale dell'Ente con il n. 516 ha comunicato che gli Enti inclusi nella graduatoria sopra citata che intendono aderire alla richiesta della potenziale pre-assegnazione devono semplicemente confermare entro la data del 30/01/2023 tramite la piattaforma ReGis;

che in data 16/01/2023, tramite l'apposito portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con domanda n. 0000002936, questo Ufficio Tecnico in qualità di soggetto attuatore ha confermato la pre-assegnazione del 10% dell'*Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive a piano terra e biblioteca piano primo*, per un importo complessivo di € 60.000,00;

DATO ATTO che con nota pervenuta a mezzo mail in data 15/03/2023 ed assunta al prot. n. 3847, da parte del MEF, Fondo Opere Indifferibili, è stata confermata la pre-assegnazione del contributo ulteriore di € 60.000,00 facente parte del FOI 2023;

PRESO ATTO:

che a causa del continuo innalzamento dei prezzi dei materiali di costruzione occorso dal 2021 ad oggi ed all'introduzione dei nuovi prezzi regionali è necessario rivedere la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 72/2021 ed effettuare la rimodulazione del quadro economico, tenendo conto dell'ulteriore contributo assegnato pari ad € 60.000,00, così per un totale di € 660.000,00;

che la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta regionale n. 1288 del 27 luglio 2022, ha approvato l'Aggiornamento infrannuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91), da applicarsi da parte di tutte le stazioni appaltanti operanti in Regione dal 1° agosto 2022;

che la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, ha approvato l'Aggiornamento annuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D.Lgs. n.50/2016, da applicarsi da parte di tutte le stazioni appaltanti operanti in Regione dal 1° Aprile 2023;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 118 del 15/03/2023, per effetto della quale sono state accertate le somme di seguito indicate, quale contributo assegnato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale, con sede in Via Sicilia n. 162/D, 00185 Roma - C.F. 97828370581 per l'intervento di riqualificazione di Villa Boschetti, sale espositive al piano terra e biblioteca al piano primo, di cui al Decreto del Direttore Generale n. 440 del 9 dicembre 2022, per un importo complessivo di € 660.000,00 sul bilancio finanziario 2023/2025, esercizio 2023, approvando, con il medesimo atto, il cronoprogramma dei lavori e della spesa, predisposto dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico-Manutentivo;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 119 del 15/03/2023, per effetto della quale è stato affidato alla società INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 (nella persona dell'Ing. Emanuele Gozzi, responsabile del progetto) l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva comprensiva della rimodulazione/revisione totale del quadro economico e di tutti gli elaborati progettuali riguardanti le opere di restauro dell'area denominata "Sale Espositive" al piano terra e la realizzazione degli impianti tecnologici di rilevazione fumo ed antincendio presso la biblioteca del 1° piano nell'ambito del PNRR M5C3 Inv. 1, linea di intervento 1.1.1, importo presunto dei lavori di €455.241,69 oltre €15.411,91 per oneri della sicurezza, dietro corrispettivo di **€24.408,05 inarcassa 4% ed IVA 22% inclusi**;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 per effetto della quale è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo comprensivo della rimodulazione/revisione totale del quadro economico e di tutti gli elaborati progettuali riguardanti le opere di restauro, redatto in data 01/04/2023 e 07/04/2023 dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, pervenuto in data 13/04/2023 ed assunto al prot. generale del Comune ai n. 5508 e 5509, relativo all'intervento denominato ***"Infrastrutture sociali di comunità finanziate nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "inclusione e coesione" del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente 3: "interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Interventi di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca"***, dell'importo complessivo di **€660.000,00**, di cui €489.359,73 per lavori, €4.390,05 per oneri per la sicurezza, €75.328,20 per spese tecniche comprensive di contributo integrativo ed IVA 22% (di cui € 24.408,05 già impegnati per effetto della Det. n. 19/2023), €49.374,98 per IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza ed €41.547,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, imprevisti, quota RUP, allacciamenti, rilievi ed indagini, spese per gara e pubblicità costituito dagli elaborati

trattenuti agli atti del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo;

RICHIAMATA la propria Determinazione a contrattare n. 169 del 13/04/2023, per effetto della quale:

- 1) si è stabilito di indire, in esecuzione della Convenzione per la gestione in forma associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori tra il Comune di Castelfranco Emilia e il Comune di San Cesario sul Panaro (periodo 01/03/2022 – 30/06/2023) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2022, le procedure di gara per l'affidamento e conseguente stipula del contratto funzionale relativo all'intervento denominato ***"Infrastrutture sociali di comunità finanziate nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "inclusione e coesione" del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente 3: "interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Interventi di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca"***;
- 2) si è dato atto di procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con le modalità e il procedimento sotto indicati:
 - metodo di gara – procedura negoziata senza bando, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, applicando le procedure di affidamento di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con la Legge 108/2021, in modalità telematica, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - criterio di aggiudicazione - criterio del prezzo più basso di cui agli art. 36, comma 9 bis e art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
 - in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC richiederà il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che, in seguito all'aggiudicazione, il Comune di San Cesario sul Panaro provvederà all'acquisizione del CIG derivato ed alla stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria;
 - le spese per il contributo ANAC, pari a € 250,00 (come da deliberazione dell'Autorità n. 621 del 20/12/2022), saranno sostenute dalla CUC e successivamente rimborsate dal Comune di San Cesario sul Panaro;
 - il bando/disciplinare e relativi allegati di competenza contenenti le indicazioni circa le modalità di partecipazione e di esecuzione dell'appalto, saranno redatti ed approvati dalla CUC con apposita determinazione;
 - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 del D Lgs 50/2016, a corpo e a misura secondo lo schema di contratto facente parte degli elaborati del progetto esecutivo;

RILEVATA la necessità di procedere in relazione alle funzioni assegnate alla Centrale Unica di Committenza, dando atto che alla stessa competono l'indizione e lo svolgimento della

procedura di gara sino all'aggiudicazione definitiva, rimanendo di esclusiva competenza degli enti convenzionati sia la fase che precede la predisposizione del bando (programmazione e scelta discrezionale dei servizi e delle forniture da acquisire, approvazione progetti, indagini di mercato, ecc.) sia la fase che segue (quali stipula contratto, consegna appalto, direzione dell'esecuzione, autorizzazione subappalto, varianti, ecc.);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 188 del 27/04/2023, per effetto della quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 250,00 in favore del **Comune di Castelfranco Emilia, con sede in Piazza della Vittoria n. 8 a Castelfranco Emilia (Mo) – C.F. 00172960361**, quale contributo obbligatorio ANAC per le procedure di gara di cui alla Determina n. 169/2023, spese sostenute dalla CUC e successivamente rimborsate dal Comune di San Cesario sul Panaro;

RICHIAMATA la Determinazione n. 413 del 28/04/2023 del Responsabile dei Servizi "Centrale Unica di committenza, cultura, promozione del territorio e turismo" Dott.ssa Prandi Monica, per effetto della quale si è stabilito:

1. di indire e svolgere una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca nell'ambito del PNRR - MISSIONE N. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), COMPONENTE 3: "INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE" – INVESTIMENTO 1: "STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE – LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU con applicazione del criterio del minor prezzo, attraverso l'utilizzo autonomo della piattaforma Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna
2. di approvare, a tal fine, il disciplinare di gara, il facsimile della domanda di partecipazione; lo Schema dichiarazioni concordato preventivo, atti procedurali redatti sulla base della determina a contrarre n. 169 del 13/04/2023 del Responsabile del 3 Settore - Servizio LLPP Tecnico Manutentivo del Comune di San Cesario sul Panaro;

CONSIDERATO che, nel termine fissato del 23/05/2023 ore 17,00, sulla piattaforma SATER sono state caricate le seguenti offerte da parte degli operatori economici:

Data ricezione	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA
18/05/2023 14:50:23	PI155849-23	RUBINI LUCA	IT01474580360
18/05/2023 17:12:44	PI156316-23	CANDINI ARTE S.R.L.	IT02842270361
23/05/2023 15:35:33	PI160819-23	SITTA S.R.L.	IT00215070236

DATO ATTO che nella seduta pubblica virtuale del giorno 24/05/2023 il Seggio di Gara della C.U.C. di Castelfranco Emilia ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, riscontrata regolare, e all'apertura dell'offerta economica;

VISTO quanto riportato nel verbale della suddetta seduta del 24/05/2023, posto agli atti d'ufficio, da cui si desume l'esito di proposta di aggiudicazione a favore di **CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361**, il quale ha offerto un ribasso del 3,00 % sulla base di gara di € 489.359,73 (Iva ed oneri per la sicurezza esclusi);

RICHIAMATA la Determinazione n. 527 del 05/06/2023 del Responsabile dei Servizi "Centrale Unica di committenza, cultura, promozione del territorio e turismo" Dott.ssa Prandi Monica, per effetto della quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico CANDINI ARTE S.r.l.;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 260 del 06/06/2023, per effetto della quale si è disposto di approvare l'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs.vo 18/04/2016 n. 50 degli *"Interventi di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca nell'ambito del PNRR M5C3 INV. 1, INT. 1.1.1"* in favore dell'operatore economico **CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361**, con un ribasso del 3,00% (€14.680,79) sul computo metrico estimativo ed elenco prezzi posto a base di gara pari ad €489.359,73 e quindi per l'importo di €479.068,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza del cantiere (€4.390,05) oltre I.V.A. 10% (€47.906,90) e quindi per l'ammontare complessivo di **€ 526.975,89**;

CONSIDERATO che gli *"Interventi di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca nell'ambito del PNRR M5C3 INV. 1, INT. 1.1.1"* hanno avuto concreto avvio in data 25/09/2023 e risultano tuttora in corso ;

VISTO il contratto stipulato in data 18/09/2023, Rep. n. 2785 ;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 545 del 05/12/2023, esecutiva a norma di legge, per effetto della quale si è preso atto della volontà del Direttore dei Lavori Architetto Liparini di rinunciare al proprio incarico conferito con determinazione n. 251 del 31/05/2023, affidando di conseguenza alla società INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 (la quale si avvarrà delle prestazione della collaboratrice Arch. Vezzali Francesca) l'incarico professionale dei servizi di natura intellettuale e tecnica relativi alla direzione lavori, atti di collaudo e contabilità nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e restauro di Villa Boschetti piano terra e piano primo, sale museali e biblioteca, PNRR M5C3 Inv. 1, linea di intervento 1.1.1, dietro corrispettivo di €43.344,23 inarcassa 4% ed IVA 22% inclusi, utilizzando le somme disponibili per effetto dell'operazione di rettifica effettuata con la determinazione n. 545/2023 ;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 248 del 13/06/2024, per effetto della quale si dispose a suo tempo di approvare il 1° stato di avanzamento dei lavori di cui all'oggetto, eseguiti a tutto il 13/06/2024 per l'importo di €129.796,33 IVA esclusa, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Francesca Vezzali, da cui si evince che l'intervento è stato eseguito regolarmente dalla ditta CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361, così come da certificato n. 1 per il pagamento della prima rata dei lavori, per un ammontare di €129.800,21 al netto del ribasso di gara e delle trattenute per infortuni ed IVA esclusa;

RAVVISATA ora la necessità di introdurre ulteriori nuovi prezzi nell'appalto in corso, al fine di poter contabilizzare adeguatamente alcune lavorazioni, inizialmente non previste nel progetto originario, quali la realizzazione di impianti elettrici modificati, la sistemazione di porte esistenti, la fornitura e posa di fascioni metallici su misura al piano terra, la modifica dei ventilconvettori esistenti, la diversa compartimentazione antincendio nello scalone ;

RAVVISATA altresì la necessità di rimodulare il quadro economico dell'opera ed il relativo computo metrico estimativo, eliminando alcune lavorazioni che possono essere eseguite in stralci successivi, introducendo la realizzazione di ulteriori opere, indispensabili in questa fase per dare il lavoro compiuto, funzionale ed efficiente, quali la realizzazione degli interventi sommariamente sopra descritti, opere che comportano una maggiore spesa quantificata in €44.988,22 IVA esclusa, al netto del ribasso di aggiudicazione e comprensivi degli oneri della sicurezza del cantiere, così come si evince dalla perizia di variante e suppletiva con annesso quadro comparativo e di raffronto predisposto dal Direttore dei Lavori Arch. Francesca Vezzali ;

DATO ATTO che con l'approvazione del primo verbale di concordamento nuovi prezzi unitari, della prima perizia di variante e suppletiva viene modificato il quadro economico complessivo dell'opera, aumentando le lavorazioni previste in progetto per una somma di €44.988,22 oltre IVA 10% per un totale di €. 49.487,04;

VISTO in proposito il primo verbale di concordamento nuovi prezzi unitari e la prima perizia di variante e suppletiva, tutti redatti in data 01/08/2024 dalla società INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369, composta da nuovo computo metrico e da quadro comparativo di raffronto, a firma del direttore dei lavori Arch. Francesca Vezzali ;

PRECISATO che la maggiore spesa di €.49.487,04 IVA 10% inclusa verrà finanziata all'interno del quadro economico originario, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione ed utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la perizia di variante di che trattasi, il verbale di concordamento nuovi prezzi ed i restanti elaborati risultano conformi alle disposizioni contenute nell'articolo 120 e nell'allegato II.14, articolo 5 del D.Lgs n. 36/2023, in particolare per quanto riguarda l'importo complessivo dei maggiori lavori ;

VISTA quindi la necessità:

di aumentare l'importo precedentemente impegnato in favore della ditta CANDINI ARTE S.r.l. per effetto della determinazione di aggiudicazione definitiva sopra citata (Det. n. 260/2023; impegno 2987/2023), per una somma complessiva di €.49.487,04 IVA 10% inclusa, ai medesimi patti e condizioni del contratto iniziale, al netto del ribasso di gara del 3,00%;

di aumentare l'importo precedentemente impegnato in favore della società INGEGNERI RIUNITI S.p.a. per effetto della determinazione di aggiudicazione sopra citata (Det. n. 545/2023; impegno 3431/2023), per una somma complessiva di **€.2.537,60 IVA 22% e contributo integrativo 4% inclusi**, per la redazione della perizia di variante, computo metrico, verbale di concordamento nuovi prezzi e quadro comparativo di raffronto;

DATO ATTO che le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di cui alla presente determinazione rientrano negli incarichi di supporto tecnico-amministrativo connessi alla realizzazione di un'opera pubblica, ragione per cui si applicano le disposizioni del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, entrato in vigore il 1° aprile 2023, con disposizioni che trovano applicazione dal 01/07/2023;

RICHIAMATO l’art. 14 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, nel quale sono stabilite le soglie di rilevanza europea ai fini dell’applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - *Procedure per l’affidamento* – il quale stabilisce, in particolare:

1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

d) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*

e) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*

PRECISATO che l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - *Aggregazioni e centralizzazione delle committenze* – stabilisce che “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*”.

PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, al fine di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessario, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nel rispetto della vigente normativa;
- delle disposizioni previste dall'art. 1 – disposizioni generali, comma 2, dell'ALLEGATO II.1 al medesimo D Lgs. n. 36/2023;
- che per i lavori in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 150.000;
- che la perizia di variante di che trattasi, il verbale di concordamento nuovi prezzi ed i restanti elaborati risultano conformi alle disposizioni contenute nell'articolo 120 e nell'allegato II.14, articolo 5 del D.Lgs n. 36/2023, in particolare per quanto riguarda l'importo complessivo dei maggiori lavori ;

CONSIDERATO che per effetto dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva il quadro economico modificato risulta il seguente:

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO del 3,00%:	€.474.678,94
Oneri della sicurezza complessivi	€.4.390,05
IVA 10%	€.47.906,90
IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE	€.526.975,89
Importo della prima perizia di variante al netto del ribasso del 3,00%, compreso oneri della sicurezza	€.44.988,22
IVA 10% sulla perizia di variante	€.4.498,82
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI COMPRENSIVO DI PERIZIA DI VARIANTE ONERI DELLA SICUREZZA ED IVA COMPRESI	€.576.462,93

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE POST RIBASSO	
<i>a) quota incentivo funzioni tecniche 30% dell'80% del 2,0% importo a base d'asta</i>	€.2.370,00
<i>b) spese tecniche comprensive di IVA 22% e contributo integrativo</i>	€.68.767,32
<i>c) spese tecniche della perizia di variante, comprensive di IVA 22% e contributo integrativo</i>	€.2.537,60
<i>d) Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta IVA 10% compresa</i>	€.0,00
<i>e) spese per allacciamento elettrico pompe</i>	€.5.072,89
<i>f) Somme a disposizione per arredi, attrezzature, imprevisti, rilievi ed accertamenti, allacciamenti, IVA compresa</i>	€.4.789,26
Totale somme a disposizione	€.83.537,07
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€.660.000,00

VERIFICATA la regolarità dei lavori eseguiti, l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

DATO ATTO che l'esecuzione degli ulteriori interventi previsti nella perizia di variante comporta altresì la necessità di concedere all'impresa una proroga al termine ultimo per dare ultimata l'opera, termine attualmente stabilito nella data del 15/09/2024;

RAVVISATA pertanto la necessità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni venti (20), dando atto che per effetto di tale proroga i giorni ancora a disposizione dell'impresa ammontano a n. 108, con data di ultimazione dei lavori da stabilirsi non appena gli stessi verranno ripresi ;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, ed in particolare i punti 5.3 e 5.4 relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato per le spese di investimento;

VISTO il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

INGEGNERI RIUNITI S.p.a.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO	IMPORTO
Incarico professionale relativo	2021 – pagamento entro	€ 2.537,60

alla redazione della perizia di variante, computo metrico, verbale di concordamento nuovi prezzi e quadro comparativo di raffronto. Intervento di riqualificazione della Corte di Villa Boschetti	31/12/2021	
TOTALE		€ 2.537,60

CANDINI ARTE S.r.l.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO	IMPORTO
Lavori di restauro e riqualificazione di Villa Boschetti – 1° stralcio – CORTE – Maggiori opere, perizia di variante	2021 – pagamento entro il 31/12/2021	€.49.487,04
TOTALE		€.49.487,04

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dell'ex capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 21/12/2023 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 21/12/2023 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dell'ex capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 38 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che il sottoscritto Geom. Abate Eugenio, responsabile del procedimento, non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge n. 241/1990 e dei codici di comportamento nazionale e comunale;

VISTA la disposizione prot. n. 8998 del 23/07/2024, con la quale il Sindaco ha conferito le funzioni dirigenziali di cui all'art.107, comma 2 e 3 e all'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, al Responsabile del Settore III "LL.PP. – Tecnico Manutentivo", Geom. Abate Eugenio, per il periodo che va dal 23/07/2024 al 22/07/2027;

DETERMINA

- 1) Di approvare, ricorrendo i motivi citati in premessa, il primo verbale di concordamento nuovi prezzi unitari relativo ai "Lavori di riqualificazione di Villa Boschetti, primo stralcio - Corte", redatto in data 01/08/2024 dalla società INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369, a firma del direttore dei lavori Arch. Francesca Vezzali;
- 2) Di approvare, altresì la prima perizia di variante e suppletiva, redatta in data 01/08/2024 dal direttore dei lavori Arch. Francesca Vezzali, composta da computo metrico estimativo, quadro comparativo di raffronto e verbale di concordamento nuovi prezzi unitari ;
- 3) Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo studio **INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369** l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante, computo metrico, verbale di concordamento nuovi prezzi e quadro comparativo di raffronto, **dietro corrispettivo di €2.537,60 IVA 22% e contributo integrativo 4% inclusi;**
- 4) Di aumentare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo precedentemente impegnato con la determinazione n. 545/2023 (impegno n. 3431/2023), sul Bilancio Finanziario 2023/2025, esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 ;
- 5) Di impegnare sul Bilancio finanziario 2024/2026, esercizio 2024 ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come di seguito riportato

INGEGNERI RIUNITI S.p.a. – impegno n. 3431/2023

ANNO 2024		IMPORTO € 2.537,60			
Missione	Programma	Titolo	Macroagg r.	capitolo	Conto finanziario
05	01	2	02	09921000	U.2.02.01.09.002
“PNRR - M5C3 – Inv. 1.1 Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali della comunità – CUP J45F21000560005 - Riqualificazione e restauro villa boschetti, p.t., p.l, sale museali e biblioteca”					
Codice CUP: J45F21000560005 – Codice CIG: A0381D6BBB					

- 6) Di dare atto che l'approvazione del primo verbale di concordamento nuovi prezzi unitari e della relativa perizia di variante e suppletiva modifica il quadro economico complessivo dei lavori e costituisce ulteriore onere, per un importo complessivo di €44.988,22, IVA esclusa,

maggiori opere che si ritiene del tutto opportuno e conveniente far eseguire alla medesima ditta già presente in cantiere, impresa **CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361**, così come meglio specificato nella parte narrativa della presente determinazione ;

- 7) Di precisare che la maggiore spesa di €49.487,04 IVA 10% inclusa per maggiori lavori e di €2.537,60 IVA e contributo integrativo inclusi per la redazione della perizia verrà finanziata all'interno del quadro economico originario, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione ed utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 8) Di dare atto che la perizia di variante di che trattasi, il verbale di concordamento nuovi prezzi ed i restanti elaborati risultano conformi alle disposizioni contenute nell'articolo 120 e nell'allegato II.14, articolo 5 del D.Lgs n. 36/2023, in particolare per quanto riguarda l'importo complessivo dei maggiori lavori ;
- 9) Di dare atto che per effetto dell'approvazione degli atti sopra indicati il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO del 3,00%:	€.474.678,94
Oneri della sicurezza complessivi	€4.390,05
IVA 10%	€47.906,90
IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE	€.526.975,89
Importo della prima perizia di variante al netto del ribasso del 3,00%, compreso oneri della sicurezza	€44.988,22
IVA 10% sulla perizia di variante	€4.498,82
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI COMPRENSIVO DI PERIZIA DI VARIANTE ONERI DELLA SICUREZZA ED IVA COMPRESI	€.576.462,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE POST RIBASSO	
<i>a) quota incentivo funzioni tecniche 30% dell'80% del 2,0% importo a base d'asta</i>	€2.370,00
<i>b) spese tecniche comprensive di IVA 22% e contributo integrativo</i>	€68.767,32
<i>c) spese tecniche della perizia di variante, comprensive di IVA 22% e contributo integrativo</i>	€2.537,60
<i>d) Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta IVA 10%</i>	€0,00

<i>compresa</i>	
<i>e) spese per allacciamento elettrico pompe</i>	€.5.072,89
<i>f) Somme a disposizione per arredi, attrezzature, imprevisti, rilievi ed accertamenti, allacciamenti, IVA compresa</i>	€.4.789,26
Totale somme a disposizione	€.83.537,07
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€.660.000,00

- 10) Di affidare pertanto l'esecuzione dei lavori contemplati nella sopra citata documentazione alla ditta **CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361** appaltatrice dei lavori principali, dietro corrispettivo di **€.49.487,04 IVA 10% inclusa**, ai medesimi patti e condizioni del contratto iniziale, al netto del ribasso di gara del 3,00% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 12) Di aumentare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo precedentemente impegnato con la determinazione n. 260/2023 (impegno n. 2987/2023), sul Bilancio Finanziario 2023/2025, esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- 13) Di impegnare sul Bilancio finanziario 2024/2026, esercizio 2024 ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come di seguito riportato

CANDINI ARTE S.r.l. - impegno n. 2987/2023

ANNO 2024		IMPORTO € 49.487,04			
Missione	Programma	Titolo	Macroagg r.	capitolo	Conto finanziario
05	01	2	02	09921000	U.2.02.01.09.002
“PNRR - M5C3 – Inv. 1.1 Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali della comunità – CUP J45F21000560005 - Riqualificazione e restauro villa boschetti, p.t., p.1, sale museali e biblioteca”					
Codice CUP: J45F21000560005 – Codice CIG: 9866031A55					

- 14) Di dare atto che i maggiori lavori rientranti nel quadro economico sopra citato restano finanziati con le stesse modalità utilizzate per finanziare il quadro economico originario, e precisamente con fondi derivanti dall'Unione Europea – NextGenerationEU - con risorse derivanti dai contributi assegnati dall'Agenzia per la coesione territoriale, CF 97828370581, con sede in via Sicilia 162/C, 00187 Roma, di cui ai Decreti del Direttore Generale n. 100/2022 del 30/03/2022 e n. 440/2022 del 09/12/2022, già accertate con Determinazione del Responsabile del Settore III LL.PP. Tecnico Manutentivo n. 118/2023 ;
- 15) Di dare atto che i predetti impegni costituiscono vincolo definitivo, salvo riduzioni

conseguenti alla procedura di liquidazione.

- 16) Di dare atto che il pagamento degli impegni suddetti verrà realizzato mediante successivo atto di liquidazione, dopo l'emissione di regolare fattura da parte della Ditta fornitrice con scadenza a 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura (dallo SDI) da parte dell'amministrazione comunale, regolarmente vistate dal responsabile competente
- 17) Che le ditte potranno emettere fattura solo a seguito della verifica delle regolarità della prestazione da parte del responsabile del procedimento che autorizzerà tale emissione.
- 18) Di concedere, per le motivazioni meglio esplicitate nella parte narrativa della presente determinazione, una proroga di giorni venti (20) al termine per l'esecuzione dei lavori, dando atto che per effetto di tale proroga i giorni ancora a disposizione dell'impresa ammontano a n. 108, con data di ultimazione dei lavori da stabilirsi non appena gli stessi verranno ripresi ;
- 19) Di individuare quale responsabile unico del progetto il Geom. Eugenio Abate.
- 20) Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva dello studio **INGEGNERI RIUNITI S.p.a.**, mediante richiesta del DURC avente scadenza il 08/10/2024;
- 21) Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta **CANDINI ARTE S.r.l.**, mediante richiesta del DURC avente scadenza il 06/10/2024;
- 22) Di comunicare i dati relativi all'incarico in oggetto tramite il sistema telematico Perla PA del Dipartimento della Funzione Pubblica, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 (anagrafe delle prestazioni e trasparenza) a seguito delle modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 75/2017.
- 23) Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 legge 190/2012;
- 24) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto al Responsabile del Settore II "Finanziario", all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza, al Direttore dei Lavori Architetto Francesca Vezzali ed all'Impresa Candini.

San Cesario sul Panaro, 01/08/2024

Il Responsabile
Eugenio Abate

Determinazione n. 332 del 01/08/2024

(Atto del Sindaco di conferimento ai Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot. n. 8998 del 23/07/2024)

Originale firmato digitalmente