



Comune di San Cesario sul Panaro
(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta n. 31

VERBALE NR. 72 DEL 24/08/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA BOSCHETTI: SALE ESPOSITIVE A PIANO TERRA E BIBLIOTECA PIANO PRIMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ESCLUSIVAMENTE IN LINEA TECNICA.

L'anno duemilaventuno addì Agosto alle ore 10:30 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Prog.	Cognome e Nome	Pres/Ass
1	Zuffi Francesco	Assente
2	Fabbri Maria Cristina	Presente
3	Pancaldi Fabrizio	Presente
4	Brighetti Luca	Assente
5	Biondi Sofia	Presente

PRESENTI N.: 3

ASSENTI N.: 2

il Segretario Generale - Iannelli Angela Maria

Constatata la legalità dell'adunanza, il Vice Sindaco Dott.ssa Fabbri Maria Cristina, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL VICE SINDACO
DOTT.SSA FABBRI MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO GENERALE
IANNELLI ANGELA MARIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con determinazioni n. 461 del 17/09/2003 e n. 487 del 03/08/2004 del Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, è stato conferito allo studio INGEGNERI RIUNITI spa (nella persona dell'arch. Elisabetta Ansaloni Zivieri), di Modena l'incarico professionale per uno studio di fattibilità finalizzato al recupero ed alla rifunzionalizzazione di Villa Boschetti, allo scopo di individuare le destinazioni d'uso più consone all'immobile, nonché programmare il restauro globale del complesso monumentale ed un'adeguata manutenzione nel tempo;

con determinazione del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo n. 291 del 06/05/2005 è stato conferito al suddetto studio INGEGNERI RIUNITI spa (nella persona dell'arch. Elisabetta Ansaloni Zivieri), l'incarico professionale per la redazione di un progetto preliminare di restauro di "Villa Boschetti";

che con deliberazione della G.C. n. 120 del 24/11/2005 veniva approvato il progetto preliminare, per l'importo complessivo di €. 4.711.426,65, dei lavori di restauro dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Boschetti", da realizzarsi in più stralci funzionali;

che il predetto progetto preliminare ha altresì ottenuto il parere favorevole del Ministero per i beni e le attività culturali - *Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio di Bologna* in data 22/09/2005, con nota assunta al prot. n. 13860 del 28/09/2005;

che in data 24/01/2006, è stato richiesto un contributo alla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena con sede in Via Emilia Centro 283 per la realizzazione dei lavori di restauro di Villa Boschetti;

che la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, con nota pervenuta in data 26/04/2007 ed assunta al protocollo n. 6263, ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione, ha disposto di assegnare un contributo di €.1.099.733,32, sulla base del progetto preliminare presentato da questa Amministrazione;

VISTE in proposito le seguenti determinazioni del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo:

- n. 419 del 12/07/2007 con la quale è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, redazione dei calcoli strutturali, opere di restauro e risanamento, verifiche presso la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e culturali, relativamente al restauro e risanamento conservativo di Villa Boschetti – 3° stralcio, allo studio INGEGNERI RIUNITI S.p.a. di Modena, al fine di attivare l'appalto dell'opera e l'esecuzione degli interventi di restauro entro i termini ristretti imposti dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ed introitare contestualmente il

predetto contributo di €. 1.099.733,32 dalla medesima assegnato;

- n. 483 del 08/08/2007 con la quale è stato conferito al summenzionato studio, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori dell'appalto in argomento;

- n. 9 del 11/01/2008 con la quale è stato conferito, sempre allo stesso studio tecnico, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di restauro degli intonaci e dei dipinti presenti in Villa Boschetti;

- n. 10 del 15/01/2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo del 3° stralcio dei “*Lavori di restauro di Villa Boschetti*”, dell'importo complessivo di €. 1.099.732,95 (di cui €. 654.265,89 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed €. 445.467,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

VISTO il parere favorevole espresso sul progetto definitivo-esecutivo dalla “*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*” in data 10/01/2008;

CONSIDERATO:

che negli anni 2006/2007 l'Amministrazione Comunale ha effettuato un importante intervento di restauro presso “Villa Boschetti”, riguardante il restauro di alcuni vani del piano primo originariamente destinati a foresteria e l'inserimento di un ascensore a norma per persone diversamente abili che potesse consentire l'accesso alla biblioteca del piano primo;

che l'intervento ha consentito altresì di riportare alla luce le pareti e il controsoffitto originali, nonché il restauro delle decorazioni pittoriche che bordeggiano la parte superiore delle pareti e di provvedere, dal punto di vista impiantistico, al rifacimento dell'impianto termico, di quello idrico sanitario e di quello elettrico, con opportuni collegamenti alle reti esistenti della villa;

che nell'anno 2008/2009 sono stati effettuati ulteriori lavori di restauro dei dipinti delle sale di rappresentanza e della sala ovale del Caffè House di Villa Boschetti, facenti parte del 3° stralcio dei lavori complessivi;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di proseguire con la valorizzazione dell'edificio, in quanto la villa si colloca nel sistema urbano storico del centro di San Cesario sul Panaro e ne costituisce una delle testimonianze più significative;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 07/10/2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità redatto in data 03/10/2019 dal Responsabile del Settore III “LL.PP.-Tecnico Manutentivo”, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016, relativo ai “*Lavori di restauro e riqualificazione di Villa Boschetti, quarto stralcio anno 2020*”, da includersi nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed in particolare nell'elenco annuale 2020, dell'importo complessivo di €.100.000,00, di cui €.88.000,00 per lavori, €.900,00 per oneri della sicurezza del cantiere, €.11.100,00 per spese tecniche, IVA e imprevisti.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore III – LL.PP. Tecnico Manutentivo, n. 597 del 29/11/2019, per effetto della quale è stato affidato alla società INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 (nella persona dell’Ing. Emanuele Gozzi, responsabile del progetto) l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere di riqualificazione e valorizzazione dell’area di Villa Boschetti posta al piano terra denominata “sale espositive”, per un importo di € 23.400,00 + IVA 22% +4% Inarcassa, quindi per un importo complessivo di € 29.689,92;

CONSIDERATO:

che l’incarico di cui alla determinazione del punto precedente ha riguardato la progettazione dei lavori di riqualificazione e la valorizzazione dell’area posta al piano terra identificata come “Sale Espositive”, attualmente occupata da uffici comunali ed in parte da sale espositive, comprendente l’androne d’ingresso della Villa e la sala convegni, per una superficie interessata di circa 300 mq.;

che la bozza del progetto di riqualificazione degli ambienti posti al piano terra di Villa Boschetti è stato sottoposto ad un esame preliminare presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, al fine di verificare le soluzioni impiantistiche ed antincendio da eseguire, il quale ha suggerito la realizzazione di un progetto complessivo comprendente la messa a norma e l’adeguamento dell’impianto antincendio anche della biblioteca e dell’archivio posti al primo piano della struttura;

che nel frattempo, la situazione di emergenza epidemiologica legata al COVID-19 e la conseguente predilezione per gli spettacoli “all’aperto”, al fine di rispettare le norme di distanziamento interpersonali, ha comportato un ripensamento degli spazi della struttura utilizzabili per eventi culturali, mostre e spettacoli;

che è stata successivamente interpellata la medesima società Ingegneri Riuniti S.p.a. di Modena, al fine di valutare un intervento di progettazione per la manutenzione, il restauro e il risanamento della corte interna e degli accessi, comprensivo di adeguamento dell’impiantistica, al fine di sfruttare spazi esterni;

DATO ATTO che l’Amministrazione ha accolto positivamente l’idea di procedere:

- con la redazione di uno studio di fattibilità complessivo che preveda il restauro, ristrutturazione riqualificazione del piano terra, piano primo, corte interna ed accessi di Villa Boschetti, al fine di creare spazi aggregativi sia interni che esterni alla struttura e che comprenda la sistemazione impiantistica ed antincendio del complesso storico sin qui utilizzato, importo presunto circa € 986.000,00;
- alla consegna del predetto studio di fattibilità alla Soprintendenza di Bologna per ottenere il nulla osta all’esecuzione dei lavori;
- con la redazione della progettazione definitiva-esecutiva comprendente il restauro della corte, degli accessi e dei prospetti principali, importo presunto circa € 260.000,00;
- con la richiesta di contributo alla Fondazione di Modena, presentando il

progetto di restauro della corte, degli accessi e dei prospetti, al fine di finanziare una quota parte dei lavori di che trattasi, limitando l'esborso a carico del bilancio comunale;

RILEVATO che il Sindaco, in data 10 ottobre 2020, a mezzo nota inviata per posta elettronica certificata prot. n. 12158 ha presentato apposita richiesta di contributo alla Fondazione di Modena, candidando la bozza di progetto inerente il restauro della corte, degli accessi e dei prospetti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n.103 del 05/11/2020 per effetto della quale si dispose a suo tempo di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il progetto definitivo redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, pervenuto in data 22/02/2020 ed assunto al prot. generale del Comune al n. 2497, relativo all'“Intervento di restauro e rifunzionalizzazione di parte di Villa Boschetti” dell'importo complessivo di €986.642,75 di cui €677.381,25 per lavori, €13.546,03 per oneri della sicurezza del cantiere ed €295.715,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione (quota incentivo funzioni tecniche, IVA, spese tecniche), costituito dagli elaborati che agli atti del Settore III si conservano;

PRESO ATTO che in data 20/11/2020 con nota assunta al protocollo generale del Comune al n.14197, la Fondazione di Modena ha comunicato la concessione di un contributo di €150.000,00 quale finanziamento in quota parte degli interventi di restauro e riqualificazione di Villa Boschetti, sulla base degli elaborati presentati e prodotti dalla Studio incaricato;

VISTA la convenzione prot. n. 15005 del 11/12/2020 sottoscritta tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ed il Comune di San Cesario sul Panaro per effetto della quale la medesima Fondazione si è impegnata a finanziare il progetto di restauro della corte di Villa Boschetti, per un importo massimo di €150.000,00, mediante erogazioni per stato di avanzamento lavori;

RICHIAMATA la Determinazione n. 542 del 27/11/2020 del Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, per effetto della quale è stato affidato allo studio INGEGNERI RIUNITI S.p.a. di Modena, l'incarico professionale per:

- la redazione di uno studio di fattibilità complessivo che preveda il restauro, ristrutturazione riqualificazione del piano terra, piano primo, corte interna ed accessi di Villa Boschetti, al fine di creare spazi aggregativi sia interni che esterni alla struttura e che comprenda la sistemazione impiantistica ed antincendio del complesso storico sin qui utilizzato, importo presunto del progetto di circa €986.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed IVA;
- la redazione della progettazione definitiva-esecutiva comprendente il restauro della corte, degli accessi e dei prospetti principali, nonché sistemazione degli impianti tecnologici della corte stessa, importo presunto dei lavori di circa €260.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed IVA dietro corrispettivo di € 29.698,12 + IVA 22% +4% inarcassa, quindi per un importo complessivo di € 37.680,97, da intendersi quale integrazione dell'incarico già conferito con la precedente determinazione n. 597/2019, in quanto nella proposta di parcella professionale complessiva, riferita alle attività di

progettazione di cui sopra, sono già stati dedotti gli importi corrisposti e riferiti ai servizi di progettazione in parte già eseguiti;

DATO ATTO che in data 13/02/2021, lo studio incaricato INGEGNERI RIUNITI S.p.a. ha inviato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna le integrazioni richieste con la precedente nota sopra citata del 03/09/2020, finalizzate ad ottenere l'istanza di autorizzazione;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 5858 del 16/03/2021, segnatura 34.43.01/37.9 MO M68, assunto agli atti di questa Amministrazione al prot. n. 3270 in data 16/03/2021, per effetto del quale sono stati autorizzati i lavori di restauro del complesso di Villa Boschetti, sulla base del progetto esecutivo in questione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, pervenuto in data 02/04/2021 ed assunto al prot. generale del Comune al n. 4052, relativo all' **"Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti – Stralcio 1 - CORTE"** dell'importo complessivo di € 265.561,43 di cui € 124.782,39 per lavori, € 17.654,52 per oneri della sicurezza del cantiere ed € 123.124,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, spese tecniche, arredi e allestimenti, costituito dagli elaborati che agli atti del Settore III si conservano;

RICHIAMATA la successiva Determinazione n. 274 del 25/05/2021 del Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, per effetto della quale è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs.vo 18/04/2016 n. 50 dell' **"Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti – Stralcio 1 - CORTE"**, in favore della ditta **CANDINI ARTE S.r.l., con sede legale a Castelfranco Emilia (Mo) in Via dei Tintori n. 5 – C.F. e P.IVA 02842270361** con un ribasso percentuale del 3,00% (€ 3.743,47) sul computo metrico estimativo ed elenco prezzi posto a base di gara pari ad € 124.782,39 e quindi per l'importo di € 138.693,44 comprensivo degli oneri per la sicurezza del cantiere (€ 17.654,52) oltre I.V.A. 10% (€ 13.869,34) e quindi per l'ammontare complessivo di **€ 152.562,78**;

VISTO l'articolo 184, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha istituito nello stato di previsione del MIBACT un fondo con una dotazione di 50 milioni di euro per l'anno 2020 finalizzato alla promozione di investimenti e al supporto di altri interventi per la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la digitalizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale;

VISTO il decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, 30 novembre 2020, rep. 546, recante **"Modalità e condizioni di funzionamento del "Fondo per la cultura", di cui all'articolo 184 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77"**, e, in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera a), che destina 30 milioni di euro alla promozione di investimenti e al supporto di altri interventi per la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la

digitalizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale;

PRESO ATTO che il Segretariato Generale del Ministero della Cultura ha adottato un avviso pubblico per la selezione dei progetti da finanziare con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.M. 30 novembre 2020, in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3, 4, 6 e 7 del medesimo D.M.;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende candidare al cosiddetto "Fondo Cultura" il progetto di restauro di Villa Boschetti, riguardante la sistemazione degli spazi museali posti al piano terra e la realizzazione di un impianto di rilevazione fumo ed incendio ed un impianto di estinzione incendi presso le sale del piano primo, adibite a biblioteca comunale;

PRECISATO che per la realizzazione di ciascun intervento può essere riconosciuto un finanziamento sino all'80% dei costi ammissibili previsti e comunque per un ammontare non inferiore a 100 mila euro e non superiore a 1 milione di euro;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere alla redazione della progettazione esecutiva dei:

- lavori di riqualificazione e di valorizzazione delle aree poste al piano terra identificate come "Sale Espositive", attualmente occupate da uffici comunali, in parte da sale espositive e dalla sala convegni, per una superficie interessata di circa 300 mq.;
- lavori di realizzazione dell'impianto di rilevazione fumo ed antincendio presso la Biblioteca Comunale posta al 1° piano dell'edificio;

PRECISATO che gli interventi da candidare, così come sopra descritti, sono già stati ricompresi nello studio di fattibilità e nel progetto definitivo approvato in linea tecnica per effetto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2020;

RILEVATA ora la necessità di procedere celermente con la redazione del progetto esecutivo inerente il restauro dell'area identificata come "Sale Espositive" e riguardante altresì la realizzazione dell'impianto rilevazione fumo ed antincendio presso la Biblioteca comunale sita al piano primo di Villa Boschetti, tenuto conto che le candidature per accedere al "Fondo Cultura" vanno presentate tassativamente entro la data del 31/08/2021;

VISTA la Determinazione n. 341 del 30/06/2021 del Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, per effetto della quale è stato affidato allo studio INGEGNERI RIUNITI S.p.a., con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15 a Modena – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 (nella persona dell'Ing. Emanuele Gozzi, responsabile del progetto) l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva comprendente il restauro dell'area denominata "Sale Espositive" al piano terra e la realizzazione degli impianti tecnologici di rilevazione fumo ed antincendio presso la biblioteca del 1° piano, (importo presunto dei lavori di circa € 430.000,00 oltre € 13.904,00 circa per oneri della sicurezza) dietro corrispettivo di € 15.894,00 +4% inarcassa + IVA 22% per un importo complessivo di € 20.166,31;

VISTO ora il progetto esecutivo, redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di

Modena, pervenuto in data 12/08/2021 ed assunto al prot. generale del Comune al n. 10207, relativo all' **“Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive a piano terra e biblioteca piano primo”** dell'importo complessivo di **€.600.000,00** di cui **€.455.918,63** per lavori, **€.12.776,89** per oneri della sicurezza del cantiere ed **€.131.304,48** per somme a disposizione dell'Amministrazione (quota incentivo funzioni tecniche, IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza, spese tecniche) costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali							
Elaborati Tecnici							
E-00-G-R-00	a	Elenco Elaborati	/	A4	eg	apr-20	E-00-G-R-00a.doc
E-00-G-R-01	a	Relazione Tecnica	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-01a.doc
E-00-G-R-02	a	Relazione Storica	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-02a.doc
E-00-G-R-03	a	Documentazione fotografica	/	A4	up	apr-20	E-00-G-R-03a.doc
E-00-G-R-04	a	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	/	A4	up	apr-20	E-00-G-R-04a.doc
E-00-G-R-05	a	Saggi stratigrafici	/	A4	up	apr-20	E-00-G-R-05a.doc
E-00-G-R-06	a	Computo metrico estimativo opere edili	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-06a.doc
E-00-G-R-07	a	Computo metrico estimativo opere impiantistiche e antincendio	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-07a.doc
E-00-G-R-08	a	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere edili	/	A4	up	apr-20	E-00-G-R-08a.doc
E-00-G-R-09	a	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere impiantistiche e antincendio	/	A4	up	apr-20	E-00-G-R-09a.doc
E-00-G-R-10	a	Incidenza percentuale della manodopera	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-10a.doc
E-00-G-R-11	a	Quadro economico	/	A4	vv	apr-20	E-00-G-R-11a.doc

Progetto Architettonico							
Elaborati Grafici							
E-00-A-P-01	a	Stato di fatto: planimetria complessiva Palazzo e parco con individuazione ingressi	1:250	FF	up	ago-21	E-00-A-P-01a.dwg
E-00-A-P-02	a	Stato di fatto: planimetrie complessive piano seminterrato, terra, ammezzato, primo e copertura	1:200	FF	up	ago-21	E-00-A-P-02a.dwg
E-00-A-P-03	a	Stato di fatto: Planimetria piano terra con numerazione stanze, abaco porte, serramenti soffitti e pavimentazioni esistenti	1:5	A1	up	ago-21	E-00-A-P-03a.dwg
E-00-A-P-04	a	Stato di fatto: Planimetria piano primo con individuazione biblioteca e lay out esistente e funzionale complessivo e numerazione stanze	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-04a.dwg
E-00-A-P-05	a	Stato di fatto: Sezioni longitudinale CC EE e trasversali GG, HH, II (con fotopiano pareti)	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-05a.dwg
E-00-A-P-06	a	Stato di fatto: Schedatura fotografica stanza per stanza area di intervento (Piano terra)		A4	eg	ago-21	E-00-A-P-06a.dwg
E-00-A-P-07	a	Stato di fatto: Prospetto principale nord su Corso Libertà, Prospetto laterale su Vicolo Boschetti	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-07a
E-00-A-P-08	a	Stato di fatto: prospetti nord, sud, est ed ovest corte centrale e stato di degrado materico	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-08a
E-00-A-P-09	a	Progetto: Planimetria complessiva Palazzo e parco con individuazione ingressi	1:200	FF	up	ago-21	E-00-A-P-09a.dwg
E-00-A-P-10	a	Progetto: Planimetrie funzionali complessivi piano seminterrato , terra , ammezzato, primo	1:200	FF	up	ago-21	E-00-A-P-10a.dwg
E-00-A-P-11	a	Progetto: Planimetria piano terra con individuazione area di intervento, funzionale complessivo e numerazione stanze	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-11a.dwg
E-00-A-P-12	a	Progetto: Planimetria piano primo con individuazione biblioteca e lay out esistente e funzionale complessivo e numerazione stanze	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-12a.dwg
E-00-A-P-13	a	Progetto: Sezioni longitudinale CC EE e trasversali GG, HH, II (con fotopiano pareti)	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-13a.dwg
E-00-A-P-14		Progetto: Prospetto principale nord su Corso Libertà, Prospetto laterale su Vicolo Boschetti	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-14

Codice	Rev.	Denominazione	Scala	F.to	Dis.	Data	Archivio
E-00-A-P-15		Progetto: prospetti nord, sud, est ed ovest corte centrale	1:100	A1	up	ago-21	E-00-A-P-15
E-00-A-P-16		Evidenza delle variazioni: piante	Varie	A2	up	ago-21	E-00-A-P-16.dwg
E-00-A-P-17		Nodi e dettagli:nuovo blocco servizi piano terra, schemi legge 13	Varie	FF	up	apr-20	E-00-A-P-17.dwg
E-00-A-P-18		Nodi e dettagli:serramenti e infissi: nuova porta in legno, tippico nuova portafinestra via di fuga, nuova bussola in ferro	Varie	FF	up	ago-21	E-00-A-P-18.dwg
E-00-A-P-19		Nodi e dettagli: manufatti impiantistici: canalina perimetrale, carter fancoil	Varie		up	ago-21	E-00-A-P-19.dwg
E-00-A-P-20		Nodi e dettagli: manufatti impiantistici: placche porta sala tipo e sala generale di controllo	Varie		up	ago-21	E-00-A-P-20.dwg
E-00-A-P-21		Nodi e dettagli: bussola biblioteca pressurizzata filtro REI	Varie		up	ago-21	E-00-A-P-21.dwg
E-00-A-P-22		Nodi e dettagli: sistemi automatici di spegnimento	Varie		up	ago-21	E-00-A-P-22.dwg
E-00-A-P-23		Visualizzazioni dotazioni impiantistiche e illuminotecniche e flessibilità espositiva			up	ago-21	E-00-A-P-23.dwg
E-00-A-P-24		Visualizzazioni studio soluzioni bussola di ingresso			up	ago-21	E-00-A-P-24.dwg
E-00-A-P-25		Fascicolo progetto culturale PB20			up	ago-21	E-00-A-P-25.pdf

Progetto Strutturale

Elaborati Tecnici							
E-00-S-R-01	a	Relazione di calcolo	/	A4	sr	ago-21	E-00-S-R-01a.dwg
Elaborati Grafici							
E-00-S-P-01	a	Sala Polifunzionale Carpenteria telai equivalenti	1:20	A1	ef	ago-21	E-00-S-P-01a.dwg

Progetto Impianti

Elaborati Tecnici							
E-00-T-R-01	a	Relazione Tecnica	/	A4	el	ago-21	E-00-T-R-01a.doc
E-00-T-R-02	a	Capitolato speciale di appalto opere impiantistiche	/	A4	el	ago-21	E-00-T-R-02a.doc

Progetto Impianti Elettrici

Elaborati Grafici							
E-00-E-P-01	a	Progetto: Impianto di Illuminazione e FM Trasmissione Dati, Impianto Audio, Antintrusione e Allarme Incendio	/	FF	mq	ago-21	E-00-E-P-01a.dwg

Progetto Impianti Meccanici

Elaborati Grafici							
E-00-M-P-01	a	Progetto: Schema di Distribuzione Impianto Ventilconvettori e Impianti Speciali, particolari costruttivi	1:100	FF	qp	apr-20	E-00-M-P-01a.dwg

CONFORMITA' delle OPERE in PROGETTO alle VIGENTI DISPOSIZIONI in MATERIA di SICUREZZA ANTINCENDIO

Elaborati Grafici							
E-00-V-P-01	a	Planimetria di Inquadramento Urbanistico - Piante, Prospetti e Sezioni attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, rete Antincendio e stazione di pressurizzazione	varie	A0	mq	ago-21	E-00-V-P-01a.dwg
E-00-V-P-02	a	Pianta Piano Terra: Percorsi di esodo, rete idrica antincendio, presidi antincendio, impianti elettrici di sicurezza antincendio	Varie	FF	mq	ago-21	E-00-V-P-02a.dwg
E-00-V-P-03	a	Pianta Piano Primo: Percorsi di esodo, rete idrica antincendio, presidi antincendio, impianti elettrici di sicurezza antincendio	1:100	A1	mq	ago-21	E-00-V-P-03a.dwg

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto in data 12/08/2021, prot. n. 10209 dal Geom. Eugenio Abate, Responsabile del Procedimento,

ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO che il progetto esecutivo di cui sopra sia meritevole di approvazione;

PRECISATO che in questa prima fase, in attesa dell'esito della candidatura che sarà presentata dal Comune di San Cesario sul Panaro e della formazione della graduatoria da parte del Ministero della Cultura, il Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo ha proceduto con il solo affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, rimandando a successivo atto l'eventuale incarico per la direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza, qualora il progetto venga ammesso a contributo;

DATO ATTO che per la medesima motivazione il progetto esecutivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, al fine di provvedere alla presentazione della candidatura del Comune di San Cesario sul Panaro al Fondo Cultura;

DATO ATTO, altresì, che qualora l'intervento venisse ammesso a contributo, questa Amministrazione provvederà a finanziare la restante quota dell'importo del progetto non coperta dal finanziamento e che la stessa troverà copertura al capitolo 09920000 (Ristrutturazione immobili attività culturali – Villa Boschetti) del bilancio finanziario 2021/2023, annualità 2021;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 28/12/2020 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 29/12/2020 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;

VISTO il D.Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI gli artt. 107, comma 3, 109, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 38, commi 3 e 4, dello Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo e dal Segretario comunale, in merito alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi legalmente espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto dalla società INGEGNERI RIUNITI di Modena, pervenuto in data 12/08/2021 ed assunto al prot. generale del Comune al n. 10207, relativo all’**“Intervento di riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive a piano terra e biblioteca piano primo”** dell’importo complessivo di **€.600.000,00** di cui €.455.918,63 per lavori, €.12.776,89 per oneri della sicurezza del cantiere ed €.131.304,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione (quota incentivo funzioni tecniche, IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza, spese tecniche) costituito dagli elaborati in premessa specificati, che agli atti del Settore III si conservano.
- 2) Di dare atto che in questa fase il progetto definitivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, al fine di provvedere alla presentazione della candidatura del Comune di San Cesario sul Panaro al Fondo Cultura di cui all’articolo 1, comma 2, lettera a), del D.M. 30 novembre 2020, in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3, 4, 6 e 7 del medesimo D.M.
- 3) Di rimandare a successiva Deliberazione della Giunta comunale l’approvazione del progetto esecutivo degli interventi in linea economica, con la relativa definizione delle fonti di finanziamento dell’opera, qualora il progetto venga ammesso a contributo.
- 4) Di dare atto, altresì, che qualora l’intervento venisse ammesso a contributo, questa Amministrazione provvederà a finanziare la restante quota dell’importo del progetto non coperta dal finanziamento e che la stessa troverà copertura al capitolo 09920000 (Ristrutturazione immobili attività culturali – Villa Boschetti del bilancio finanziario 2021/2023, annualità 2021).
- 5) Di dare atto che il codice CUP assegnato all’intervento è il seguente: **J45F21000560005**.
- 6) Di individuare e nominare quale Responsabile unico del procedimento il Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo.
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo di inoltrare la richiesta di contributo nella piattaforma informatica del “Fondo Cultura” entro la data del 31/08/2021, secondo le disposizioni del decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze.
- 8) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto al Responsabile del Settore II Finanziario nonché all’ufficio di Segreteria Generale, per quanto di competenza.
- 9) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.