



**Comune di San Cesario sul Panaro**  
**(PROVINCIA DI MODENA)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta n. 21

**VERBALE NR. 49 DEL 13/06/2022**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE DI PIAZZA ROMA 2 PER LA CREAZIONE DI NUOVI UFFICI ATTI AD OSPITARE I COMPONENTI DEL SETTORE V SERVIZI ALLA PERSONA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ESCLUSIVAMENTE IN LINEA TECNICA PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA DEL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO AL PNRR, MISSIONE 5 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1.1.1. – SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU.**

L'anno duemilaventidue addì tredici Giugno alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale in modalità teleconferenza, in ottemperanza al "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute di Giunta Comunale" approvato con propria delibera n. 121 del 23/12/2021.

Fatto l'appello nominale risultano:

Prog.	Cognome e Nome	Pres/Ass
1	Zuffi Francesco	Presente
2	Fabbri Maria Cristina	Presente
3	Pancaldi Fabrizio	Presente
4	Brighetti Luca	Assente
5	Biondi Sofia	Assente

PRESENTI N.: 3

ASSENTI N.: 2

Assiste il Vice Segretario Generale - Manuela Galletti

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Zuffi Francesco, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO  
ZUFFI FRANCESCO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MANUELA GALLETTI

Si dà atto che la seduta è in teleconferenza, con applicativo Cisco Webex Meetings che consente la tracciabilità della seduta e la trasparenza tramite la condivisione dei documenti portati in discussione e approvazione.

L'intera seduta viene registrata sia in video che fono e il file archiviato dall'ufficio di segreteria.

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, nell'ultimo triennio, ha effettuato alcuni interventi di ristrutturazione edilizia e riqualificazione interna della Sede Municipale di Piazza Roma 2, riguardanti il miglioramento dell'efficienza energetica e la nuova sistemazione dell'ingresso del piano terra dell'edificio;

**RICHIAMATE**, in particolare:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 02/12/2019 per effetto della quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra della sede municipale”*, redatto in data 17/10/2019 dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo, ai sensi del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016, dell'importo complessivo di € **36.144,26** di cui € 18.860,00 per opere edili e fornitura di mobilio, € 2.300,00 per modifica e realizzazione nuovi impianti elettrici, € 7.700,00 per infissi e serramenti, € 288,60 per oneri per la sicurezza, € 6.995,66 per spese tecniche, somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10/02/2022, per effetto della quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della sede municipale e della palestra comunale”*, redatto in data 24/01/2022 dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, ai sensi del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016, dell'importo complessivo di € **69.915,41** di cui € 61.601,00 per lavori, € 1.047,22 per oneri per la sicurezza, € 1.002,37 quale incentivo per funzioni tecniche, € 6.264,82 per IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza;

**RICHIAMATI:**

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;

il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *«Misure urgenti per il rafforzamento della capacità*

*amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;*

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle amministrazioni titolari;

le successive circolari del 14/10/2021, n. 21 e del 29/10/2021, n. 25, emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, inerenti le istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR e la rilevazione periodica di bandi, avvisi e procedure di selezione;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 – “Inclusione e coesione”, Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne” – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”, finanziato dall'Unione Europea- NextGenerationEU nei limiti di una dotazione finanziaria di 100 milioni di euro e per 400 milioni di euro a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);

**PRESO ATTO** del Decreto n. 100/2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale emesso in data 30/03/2022, per effetto del quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di Comunità nell'ambito del PNRR Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1.1.1. sopra citato, entro la data del 16/05/2022, termine spostato al 15/06/2022 con successivo Decreto n. 148/2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

**VISTE**, in particolare, le finalità e gli obiettivi del PNRR oggetto della presente deliberazione e dell'avviso pubblico, e in particolare:

- La milestone M5C3-1 in scadenza al T4 2022: L'intervento deve creare nuovi servizi e infrastrutture o migliorare quelli esistenti attraverso un aumento del numero di destinatari o della qualità dell'offerta. La procedura di selezione deve includere criteri di ammissibilità che garantiscano la conformità dei progetti selezionati agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” (2021/C58/01) mediante l'uso di un elenco di esclusione e il requisito di conformità alla pertinente normativa ambientale dell'UE e nazionale. Le aree interne sono quelle individuate nella Strategia Nazionale Aree Interne (art. 2).
- L'intervento mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali (art. 1).
- Possono presentare proposte progettuali, i Comuni delle Aree Interne (intermedi, periferici, ultraperiferici).
- Sono ammessi **prioritariamente** alla selezione proposte progettuali rientranti nei seguenti ambiti di intervento con la previsione di una specifica **premialità** di cui all'art. 10, fra loro cumulabili (art. 7):
  - servizi di assistenza domiciliare per gli anziani e relative infrastrutture;
  - infermiere e ostetriche di comunità e relative infrastrutture;

- rafforzamento dei piccoli ospedali (quelli senza pronto soccorso, servizi di base - cioè radiologia, cardiologia, ginecologia - o centri ambulatoriali);
- infrastrutture per l'elisoccorso;
- rafforzamento dei centri per disabili;
- centri di consulenza, servizi culturali, servizi sportivi;
- accoglienza dei migranti e relative infrastrutture.
- Sono ammissibili progetti che abbiano ad oggetto: Lavori pubblici, Forniture di beni e/o servizi, Lavori pubblici e forniture di beni e/o servizi.
- Le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente in via telematica presso l'Agenzia per la Coesione Territoriale secondo le indicazioni di cui all'art. 9 dell'Avviso.
- Nell'ambito degli interventi di lavori, sono ammissibili le proposte che presentano almeno un livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo dell'approvazione dell'organo dell'Ente competente.
- L'Agenzia per la Coesione Territoriale è tenuta a stipulare obbligazioni giuridicamente vincolanti con i soggetti attuatori entro il 31/12/2022 (art. 12).
- Conclusione degli interventi entro il 30/06/2025 (art. 6).

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale sta presentando una proposta progettuale per il PNRR M5C3 1.1.1. riguardante l'INTERVENTO di Riqualificazione di Villa Boschetti: sale espositive al piano terra e biblioteca al primo piano, comprendenti i lavori di riqualificazione e di valorizzazione delle aree poste al piano terra identificate come "Sale Espositive", attualmente occupate da uffici comunali, in parte da sale espositive e dalla sala convegni, per una superficie interessata di circa 300 mq ed i lavori di realizzazione dell'impianto di rilevazione fumo ed antincendio presso la Biblioteca Comunale posta al 1° piano dell'edificio, di cui al progetto esecutivo approvato esclusivamente in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/08/2021;

**DATO ATTO** che l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di Villa Boschetti comportano la creazione di nuove sale espositive e museali e presuppongono pertanto lo spostamento di alcuni uffici del Settore V Servizi alla Persona, uffici che dovranno essere traslocati presso la sede municipale di Piazza Roma, 2, ragione per cui è necessario programmare un ulteriore intervento di ristrutturazione e riqualificazione degli spazi esistenti posti al piano terra della Sede Municipale, intervento anch'esso candidabile al medesimo PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1.1.1;

**PRECISATO** che l'intervento comprenderà l'effettuazione degli spostamenti di arredi e attrezzature già presenti presso gli uffici da Villa Boschetti alla Sede Municipale con operazioni di trasloco, spostamenti interni alla Sede Municipale, creazione di nuove postazioni di lavoro con nuovi collegamenti elettrici, telefonici e di rete, realizzazione di opere murarie, realizzazione di nuove pareti divisorie, controsoffitti in cartongesso, impianti di raffrescamento, sostituzione di porte interne esistenti, forniture di nuovi serramenti interni, ripristini intonaco, tinteggiature e pulizia delle aree oggetto di intervento, creazione e installazione di nuova segnaletica di identificazione per gli uffici del piano terra;

**RILEVATA** pertanto la necessità di adottare tutti gli atti necessari per addivenire alla candidatura dell'intervento sopra esposto presso la sede municipale di Piazza Roma 2;

**DATO ATTO** che in questa prima fase, in attesa dell'esito della candidatura che sarà presentata dal Settore LL.PP. del Comune di San Cesario sul Panaro e della formazione della graduatoria, il progetto definitivo-esecutivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica;

**VISTO** ora il progetto definitivo – esecutivo degli *“Interventi di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del piano terra della sede municipale di Piazza Roma 2 per la creazione di nuovi uffici atti ad ospitare i componenti del Settore V Servizi alla Persona”*, redatto in data 16/05/2022 dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, ai sensi del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016, dell'importo complessivo di € **80.032,40** di cui €70.750,00 per lavori, €707,50 per oneri per la sicurezza, €1.429,15 quale incentivo per funzioni tecniche, €7.145,75 per IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica e quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- piano di manutenzione;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano della sicurezza;
- planimetria stato di fatto,
- planimetria stato di progetto;
- simulazioni interne;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto in data 19/05/2022, prot. n. 6837 dal Geom. Eugenio Abate, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs n.50/2016, nel quale è specificato altresì che l'intervento è immediatamente cantierabile;

**DATO ATTO** che il presente progetto definitivo – esecutivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, rimandando a successiva deliberazione di questa Giunta Comunale la sua approvazione in linea economica, nel caso in cui il Comune di San Cesario sul Panaro riesca ad accedere ai contributi concessi dal PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1.1.1

**PRECISATO** che, qualora l'intervento non fosse beneficiario dei contributi previsti, questa Amministrazione valuterà la possibilità di non procedere con l'esecuzione dei lavori;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 23/12/2021 –

esecutiva ai sensi di legge – con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23/12/2021 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024;

**VISTO** il D.Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTI** gli artt. 107, comma 3, 109, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 38, commi 3 e 4, dello Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo, in merito alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** voti unanimi legalmente espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, esclusivamente in linea tecnica, il progetto definitivo – esecutivo, degli *“Interventi di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del piano terra della sede municipale di Piazza Roma 2 per la creazione di nuovi uffici atti ad ospitare i componenti del Settore V Servizi alla Persona”*, redatto in data 16/05/2022 dal Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo, ai sensi del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016, dell'importo complessivo di € **80.032,40** di cui € 70.750,00 per lavori, € 707,50 per oneri per la sicurezza, € 1.429,15 quale incentivo per funzioni tecniche, € 7.145,75 per IVA 10% sulle opere e sulla sicurezza, costituito dagli elaborati in premessa specificati, che agli atti del Settore III si conservano.
- 2) Di dare atto che in questa fase il progetto definitivo-esecutivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, al fine di provvedere alla presentazione della candidatura del Comune di San Cesario sul Panaro al PNRR, Missione 5 – Componente 3 – Investimento 1.1.1. – SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU, entro la data del 15/06/2022;
- 3) Di rimandare a successiva Deliberazione della Giunta Comunale l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi in linea economica, con la relativa definizione delle fonti di finanziamento dell'opera, qualora il progetto venga ammesso a contributo.
- 4) Di dare atto che il codice CUP sarà assegnato successivamente dal Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo.

- 5) Di dare mandato al Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo affinché provveda alla presentazione della candidatura di che trattasi, nominando altresì quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Abate Eugenio, Responsabile del Settore LL.PP. Tecnico Manutentivo.
- 6) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto all'ufficio di Segreteria Generale, per quanto di competenza.
- 7) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.