

Comune di San Cesario sul Panaro

Verbale n. 45 del 20.04.2018

Il sottoscritto dott. Stefano Bigi, Revisore dei conti del Comune di San Cesario sul Panaro, ricevuta in data 28.02.2018 la bozza di convenzione per la gestione in forma associata di Villa Sorra e la bozza di delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale, si riunisce in data odierna per verbalizzare i risultati delle analisi e verifiche svolte ed esprimere parere ex art. 239 c.1 lett. b) n. 3 TUEL.

Dall'esame della bozza proposta, il Revisore ha rilevato carenze informative nella parte che dettaglia i costi preventivati di gestione della struttura.

Dal confronto della bozza in approvazione con il rendiconto di gestione dell'anno 2016 ed il budget 2017 (il rendiconto non è stato comunicato) (allegato 1), il Revisore evidenzia maggiori oneri annuali complessivi per circa € 100.000,00.

		differenza con budget 2018/2020
budget 2018/2020	€ 192.620,00	
<u>rendiconto oneri di gestione 2016</u>	<u>€ 94.417,26</u>	€ 98.202,74
<u>preventivo oneri di gestione 2017</u>	<u>€ 91.160,00</u>	€ 101.460,00


Richiesta pertanto relazione che dettagli le motivazioni alla base del maggiore costo della convenzione, il Responsabile del servizio risponde con nota del 22.03.2018 (allegato 2). Da questa emerge come € 25.000,00 vengano destinati all'organizzazione di eventi che non erano presenti nella precedente convenzione - trattasi pertanto di nuovi servizi - mentre per il residuo la maggiorazione di costi è in parte riconducibile ad una diversa modalità di gestione della struttura ed in parte a nuovi servizi di manutenzione.

Il Revisore prende atto dalla Relazione cui sopra che non è possibile proseguire con le modalità di gestione della struttura adottate sino al 2017, causa la riorganizzazione del personale del Comune di Castelfranco, l'impossibilità del rinnovo della convenzione con l'APS che in precedenza gestiva la struttura ed il contemporaneo ampliamento dei servizi svolti.

Preso inoltre atto che i costi preventivati sono congrui per i servizi richiesti come risulta da nota del Responsabile del servizio del 20.04.2018 (allegato 3), verificata la copertura dei costi nel bilancio 2018/2020 del Comune di San Cesario sul Panaro, il Revisore esprime parere favorevole sulla proposta di Convenzione per la gestione di Villa Sorra per il periodo 2018/2022 e relativa proposta di delibera di Consiglio Comunale.

Il Revisore

Dott. Stefano Bigi



Allegati:

- 1- Rendiconto 2016 e budget 2017 gestione parco
- 2- Risposta Responsabile del settore 22.03.2018
- 3- Attestazione Responsabile del settore 20.04.2018



GESTIONE PARCO VILLA SORRA PREVISIONE 2017-2019			
Descrizione Spesa	Previsione Iniziale	Entrata fitti attivi	Differenza E-S
STIPENDI AL PERS.A TEMPO INDETERMINATO	34.950,00	1.250,00	89.910,00
SALARIO ACCESSORIO E COMPARTO	1.390,00		
CONTRIBUTI AL PERSONALE	8.730,00		
CONTRIBUTI TFS E TFR	1.300,00		
ASSEGNI PER IL NUCLEO FAMILIARE	500,00		
IRAP AL PERSONALE	1.870,00		
ACQUISTO CARBURANTI E LUBRIFICANTI	2.500,00		
ACQ.MATERIALE CONSUMO E PEZZI RICAMBIO	1.500,00		
SPESE PER TELEFONIA FISSA	475,00		
ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE	9.900,00		
ACQUA-CANONI DEPURAZIONE E FOGNATURA	85,00		
SPESE PER UTILIZZO BENI DI TERZI	160,00		
MANUTENZ.E ASSIST.ATTREZZATURE	4.500,00		
SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA	300,00		
PRESTAZIONI DI TERZI SERVIZI AUSILIARI	4.000,00		
VESTITARIO AL PERSONALE	500,00		
CONTRIBUTI A DIVERSI	17.000,00		
Tasse Bonifica e Fitosanitarie	1.500,00		
	91.160,00		
<b>Riparto tra i comuni proprietari:</b>	<b>Quota a carico compl.</b>	<b>Acconto 90%</b>	
Comune di Castelfranco Emilia 48%	43.156,80	38.841,12	
Comune di Modena 31%	27.872,10	25.084,89	
Comune di Nonantola 14%	12.587,40	11.328,66	
Comune di S.Cesario S/P 7%	6.293,70	5.664,33	
<b>totale</b>	<b>89.910,00</b>	<b>80.919,00</b>	



Comune di  
San Cesario sul Panaro

Settore: Urbanistica Edilizia Privata Ambiente

Telefono: 059936701 – 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

*Allegato 2*

**Oggetto: richiesta di parere ai sensi art. 50 comma 2 del vigente Regolamento di contabilità - integrazioni**

Facendo seguito alla sua richiesta di integrazioni alla relazione trasmessa per mail in data 13/03/2018 è preliminare e doveroso quanto segue:

- ✓ 1- L'amministrazione con l'atto su cui viene richiesto il parere non procede alla esternalizzazione della gestione di "Villa Sorra" ma alla gestione in forma associata tra enti proprietari utilizzando l'istituto della convenzione legittimata dall'art. 30 TUEL - delega al Comune capofila comma 4 art. 30;
- ✓ 2- Al momento non risulta prevista alcuna retribuzione del comitato tecnico scientifico;
- 3- Relativamente al mancato rinnovo della convenzione con l'APS stante le informazioni trasmesse dal comune di Castelfranco al quale facevano capo i rapporti contabili-amministrativi, non si è proceduto al rinnovo della convenzione in quanto non in essere nell'anno 2017;
- 4- Dalla lettura dei due bilanci precedenti 2016-2017 non si evidenzia alcuna voce correlata agli eventi in quanto gli stessi venivano proposti, organizzati, gestiti e finanziati dai singoli enti nell'ambito della loro autonomia decisionale utilizzando gli spazi della villa in quanto enti proprietari.
- ✓ Nel bilancio di previsione di cui alla convenzione oggetto di parere gli enti proprietari hanno ritenuto, per uniformare e valorizzare il complesso degli immobili di mettere in rete tutti gli eventi e di gestire in forma associata un pacchetto di eventi che in via presuntiva si è quantificato in 25.000 Euro.  
Si tratta quindi di nuova attività delegata che non trova riscontro nella precedente convenzione.
- 5- Nella previsione di bilancio inserita nella convenzione particolare rilevanza economica assume la manutenzione del verde. Fino al 2017 era stata eseguita con personale ed attrezzature del comune di Castelfranco Emilia; che a seguito di una diversa organizzazione tra cui alcuni pensionamenti e mobilità all'interno della squadra manutentiva il Comune di Castelfranco Emilia non è più in grado di assicurare.  
Nella nuova convenzione tale costo viene ripartito tra tutti gli enti proprietari.  
Nei 100.000,00 euro indicati come spesa di manutenzione ordinaria del parco stante quanto comunicato dal comune capofila sono compresi:
  - Lo sfalcio dei tappeti erbosi di tutto il parco, del giardino storico denominato "giardino romantico" del boschetto a latere, (questi ultimi due non eseguiti negli anni precedenti) garantendo un'altezza massima dell'erba di cm 10 e minima di cm. 3, la cui base d'asta per il biennio 2018-2019 è stimata di €. 140.000 e una spesa complessiva generale di €. 175.000 sempre su base biennale;
  - Operazioni di potature ed abbattimenti per gli stessi cespiti con una spesa stimata di €. 20.000 sempre su base biennale (anni 2018-2019) ed una spesa complessiva generale di €. 25.000 (anni 2018-2019);

Negli anni precedenti gli alberi del "giardino romantico" e del boschetto a latere non sono stati oggetto di alcun intervento in quanto la loro manutenzione è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza la cui richiesta deve essere corredata dalla relazione tecnico scientifica di un agronomo iscritto all'albo che validi gli interventi oggetto della richiesta di potatura, la cui spesa è ricompresa nei 25.000 Euro di cui sopra.

Fiduciosi nell'averne dettagliato quanto richiesto si rimane in attesa del parere in oggetto.

Cordialmente

San Cesario sul Panaro 22/03/2018.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica Edilizia Privata Ambiente  
Arch. Alessandro Magnani

*SB*



Comune di  
San Cesario sul Panaro

Allegato 3

Settore: Urbanistica Edilizia Privata Ambiente

Telefono: 059936701 – 059.936742

e-mail: ediliziaprivata@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

**Oggetto: Convenzione tra i Comuni di Castelfranco Emilia, Modena, Nonantola e San Cesario sul Panaro per la Salvaguardia e la valorizzazione del complesso di interesse storico-naturalistico denominato "Villa Sorra" – Integrazioni.**

Relativamente ai costi preventivati in convenzione, documentati nella nota integrativa trasmessa tramite mail in data 23/03/2018 e facendo seguito alla sua richiesta del 19/04/2018 di attestazione in ordine alla congruità dei costi stessi, con la presente si ritiene, per quanto di competenza, che tali importi siano congrui in ordine agli interventi manutentivi indicati e ai servizi preventivati.

Fiducioso nell'averne dettagliato quanto richiesto si rimane in attesa del parere in oggetto.

San Cesario sul Panaro 20/04/2018.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica Edilizia Privata Ambiente  
Arch. Alessandro Magnani

Originale firmato digitalmente

