

PROVINCIA DI MODENA - COMUNE DI SAN CESARIO S.P.
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO ALBERTINI"
 Comune di San Cesario S.P. - Centro Capoluogo
 STRADA PROVINCIALE 14 - VIA DELLE FOSSE - VIA DELLE POPPE

13

Tipologie costruttive-Parcheggi di pertinenza-Sup. Permeabili

1:1000
 scala 1:2000

Albertini Antonio Sola Graziella
 Costanzini Maria Sola Marco
 F4 COSTRUZIONI srl Sola Sergio
 Clo' Enzo Sola Maurizio
 Morselli Carla Sola Mauro
 Vignudelli Anna

IN MONTORSILLO (MO) S. GIOVANNI LORONZINI LORENZO S. GIOVANNI LORONZINI LORENZO

NO. 0188 - PIANO 302
 PIAZZA FERRARIS, 101
 41012 MODENA (MO) - TEL. 0421/479027
 WWW.F4COSTRUZIONI.IT

PIAZZA CASTEL-ROSA, LOTTI 14
 AREA "S" (LOTTO 11)
 AREA "V" (LOTTO 12)
 PIAZZA FERRARIS, 101
 41012 MODENA (MO) - TEL. 0421/479027
 WWW.F4COSTRUZIONI.IT

PIAZZA CASTEL-ROSA, LOTTI 14
 AREA "S" (LOTTO 11)
 AREA "V" (LOTTO 12)
 PIAZZA FERRARIS, 101
 41012 MODENA (MO) - TEL. 0421/479027
 WWW.F4COSTRUZIONI.IT

NO.	DATA	REDAITTO	DESCRIZIONE



COMPARTO	S.T.	S.U.	Uf	S.U. PROGETTO	N° ALLOGGI	S.U. MEDIA
ALBERTINI	45.015,00	13.504,50	0,30	12.440,00	140	88,86

P.U.	S.U. PROGETTO	P.R.G.	SUP. PARCHEGGI (KQ)	TOTALE	N° PARCHEGGI (KQ)	N° PARCHEGGI (KQ)	PARCHEGGI PROGETTO
P.U1	12.440,00	10% S.U.	1.244,00	2.902,67	50	116	165
P.U2	12.440,00	4/30 S.U.	1.658,67		66		

U2	S.U. PROGETTO	P.R.G. 100% S.U.	PROGETTO	TOTALE PROGETTO
	12.440,00	12.440,00	3.003,00	15.443,00
	12.440,00	12.440,00	9.422,00	24.865,00
	12.440,00	12.440,00	2.050,00	14.475,00

LOTTO	S.F.	S.U. vs. U.S. + 60% S.U.R.	Uf	N° ALLOGGI	SU ALLOGGIO MEDIA	TIPOLOGIA	H MAX
01	1.335,00	1088	0,81	14	77,71	BLOCCO	13
02	1.105,00	835	0,76	10	83,50	BLOCCO	13
03	863,00	754	0,87	10	75,40	BLOCCO	13
04	827,00	722	0,87	10	72,20	BLOCCO	13
05	683,00	658	0,96	8	82,25	BLOCCO	13
06	751,00	602	0,80	7	86,00	BLOCCO	13
07	751,00	602	0,80	7	86,00	BLOCCO	13
08	672,00	645	0,96	8	80,63	BLOCCO	13
09	751,00	602	0,80	7	86,00	BLOCCO	13
10	751,00	602	0,80	7	86,00	BLOCCO	13
11	578,00	360	0,62	4	90,00	QUADRIFAM.	10,5
12	533,00	230	0,43	2	115,00	BIFAM.	10,5
13	533,00	230	0,43	2	115,00	BIFAM.	10,5
14	589,00	360	0,61	4	90,00	QUADRIFAM.	10,5
15	589,00	360	0,61	4	90,00	QUADRIFAM.	10,5
16	533,00	230	0,43	2	115,00	BIFAM.	10,5
17	533,00	230	0,43	2	115,00	BIFAM.	10,5
18	556,00	360	0,65	4	90,00	QUADRIFAM.	10,5
19	477,00	220	0,46	2	110,00	BIFAM.	10,5
20	484,00	220	0,45	2	110,00	BIFAM.	10,5
21	490,00	220	0,45	2	110,00	BIFAM.	10,5
22	502,00	310	0,62	3	103,33	TRIFAM.	10,5
23	555,00	230	0,41	2	115,00	BIFAM.	10,5
24	520,00	220	0,42	2	110,00	BIFAM.	10,5
25	498,00	310	0,62	3	103,33	TRIFAM.	10,5
26	498,00	310	0,62	3	103,33	TRIFAM.	10,5
27	534,00	310	0,58	3	103,33	TRIFAM.	10,5
28	534,00	310	0,58	3	103,33	TRIFAM.	10,5
29	534,00	310	0,58	3	103,33	TRIFAM.	10,5
TOTALI	18.559,00	12.440,00		140			

* I VALORI DI PROGETTO RIPORTATI SONO PURAMENTE INDICATIVI
 DEVE ESSERE COMUNQUE RIPROFETATA LA SUP. PERM. MINIMA DA STANDARD



REQUISITI ARCHITETTONICI DEGLI EDIFICI art.13 N.T.A.
 Unitarietà dei paramenti dei fronti mediante l'adozione del mattone a faccia vista e/o dell'intonaco civile tinteggiato.
 Ammessa la combinazione alternata delle tipologie sopra descritte.

- Coperture realizzate con falde a padiglione o a due falde con inclinazione delle stesse non inferiore al 30%.
- È ammessa la possibilità di realizzazione di coperture pseudo-arcuate con elementi lignei curvilinei. Specifiche esigenze architettoniche - funzionali possono determinare l'inserimento di particolari elementi in corrispondenza dei corpi scala, vani utili, ecc. Sono ammesse anche coperture a terrazza.
- Elementi di coronamento: potranno essere realizzati ad andamento spiovente in continuità con la falda e canale di gronda esterno, ovvero con limitata sporgenza realizzata con la muratura o anche in cls o legno.
- Pluviali esterni: in rame o lamiera preverniciata a sezione circolare.
- Chiusure esterne: avvolgibili in plastica o alluminio e/o ante in legno mordenzato o verniciato o alluminio o PVC.
- Ingressi alle singole: portoncini in legno verniciato o mordenzato, profilati in acciaio o alluminio anodizzato.
- Ingressi alle tipologie condominiali: in profili d'acciaio, alluminio colorato o legno mordenzato o verniciato.
- Balconi: in cotto, in pietra naturale arenaria o similare, oppure in lamiera preverniciata o rame.
- Parapetti balconi: in cemento a faccia vista, in paramento di mattoni a faccia vista o intonacati, in elementi metallici.
- Elementi di sicurezza alle finestre realizzati con griglia metallica a disegno semplice, inserita in luce.
- Pilastrini: in laterizio a faccia vista, in cemento a vista tinteggiato o intonacato.

