



# COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO (Modena)

## Settore Finanziario - Servizio Tributi

### CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO L. 431/1998

**STIPULATI DAL 01/12/2017**

### NOVITA' PER IL RICONOSCIMENTO DELLE AGEVOLAZIONI IMU

Per effetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e della conseguente integrazione agli Accordi Territoriali sottoscritta in data 15/11/2017 dalle organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini (depositata il 20/11/17)

**per tutti i contratti di locazione a canone concordato previsti dalla L. 431/1998,**

**stipulati dal 01/12/2017**

si è resa **obbligatoria** un'apposita attestazione di conformità che dovrà essere rilasciata da parte di una delle associazioni di categoria firmatarie degli Accordi Territoriali al fine di ottenere le agevolazioni fiscali previste, sia statali che comunali, come confermato anche con chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 06/02/2018.

Pertanto, per avere diritto all'applicazione delle agevolazioni ai fini IMU (abbattimento del 25% dell'imposta dovuta e utilizzo aliquota agevolata comunale), tutti i contratti di locazione a canone concordato stipulati **dal 01/12/2017**, dovranno avere ***l'Attestato di Rispondenza***, rilasciato da una delle organizzazioni sindacali firmatarie degli Accordi Territoriali per il Comune di San Cesario sul Panaro (SUNIA, SICET, UNIAT, ASPPI).

Si evidenzia che chi sceglierà di predisporre in autonomia il contratto di locazione a canone concordato senza ricorrere all'assistenza di una delle organizzazioni sindacali firmatarie dell'accordo, per potere fruire delle agevolazioni IMU, dovrà comunque richiedere il rilascio dell'Attestato di Rispondenza ad una delle organizzazioni stesse.

L'attestazione non è invece necessaria per i contratti di locazione stipulati fino al 30/11/2017.

#### **DICHIARAZIONI**

Il contribuente è tenuto a dichiarare al Comune il diritto alle suddette agevolazioni.

- Per l'applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione IMU del 25%, il contribuente deve presentare all'Ufficio Tributi, **a pena di decadenza**, apposita comunicazione sottoscritta, su modulo predisposto dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta, allegando copia del contratto registrato completo di Attestato di Rispondenza;
- Per l'applicazione della sola riduzione IMU del 25% il soggetto passivo di imposta deve presentare all'Ufficio Tributi la dichiarazione IMU su modello ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta, allegando copia del contratto registrato completo di Attestato di Rispondenza.

**Le comunicazioni e/o dichiarazioni IMU relative a contratti di locazione a canone concordato stipulate dal 01/12/2017 al 31/12/2017 e già presentate all'Ufficio Tributi, dovranno essere integrate con l'Attestato di Rispondenza, ove non presente, entro il 30/06/2018, ai fini del riconoscimento delle agevolazioni previste.**