

COMUNE DI
SAN CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE SPECIFICA 2003 ART.14 L.R. 47/78

CATALOGAZIONE DEGLI
EDIFICI D'INTERESSE TIPOLOGICO
AMBIENTALE
VOLUME 1

IL SINDACO: SIG. VALERIO ZANNI

IL PROGETTISTA: ARCH. MASSIMO CALZOLARI

I COLLABORATORI: ARCH. LORENZA MANZINI



Adozione Del. C.C. 36
del 9 Aprile 2003

Controdeduzione
Del. C.C. 38 del 20 Aprile 2004

Approvazione Del. C.C. 72
del 27. SET. 2004

COMUNE DI S. CESARIO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
SETTEMBRE 2004

S. Cesario, li 12. NOV. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

APPROVATO con deliberazione di G. P.
n. 349 del 07. SET. 2004



Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

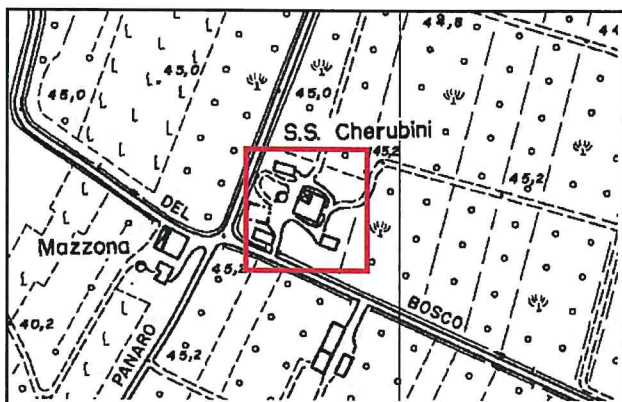
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

31

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via del Bosco	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.S.Cherubini	foglio n. 10	Rif. catastali

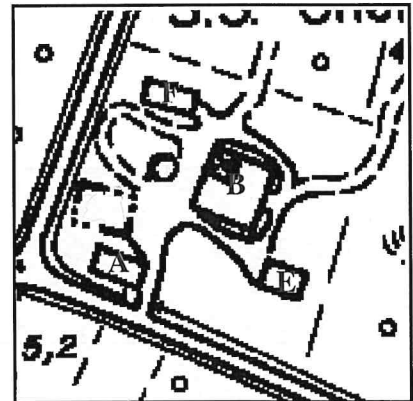


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dozzo
Censimento case sparse 1980	Scheda n°107

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

A) abitazione	B) barchessa	C) fienile
D) stalla	E) servizi resid.	F) servizi agric.
G) servizi agric.	H) servizi agric.	
● albero	●●● filari	~ siepi
●●● boschi		



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

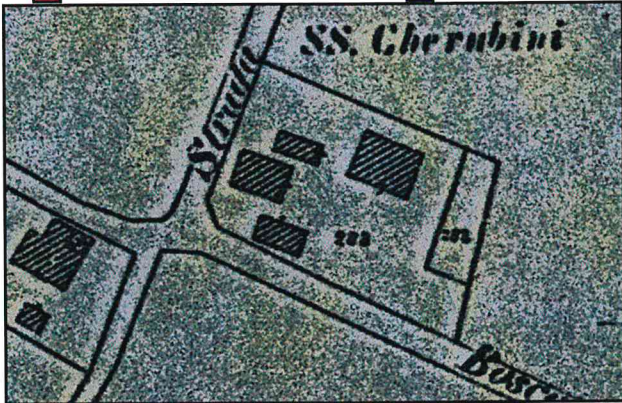
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) barchessa	E) servizi agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	E) serv. agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

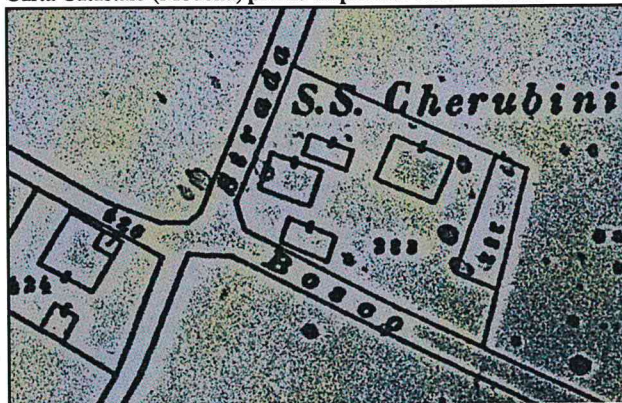
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

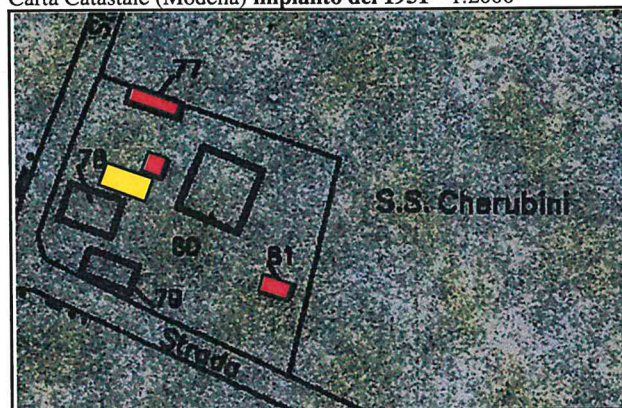
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio E vista da sud ovest



Edificio B vista da sud



Edificio A vista da sud est



Edificio F vista da sud

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 2 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

B	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> portico <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

E	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili si volumi sono destinabili a servizi ed accessori

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> polycarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input type="checkbox"/> M.1 <input type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

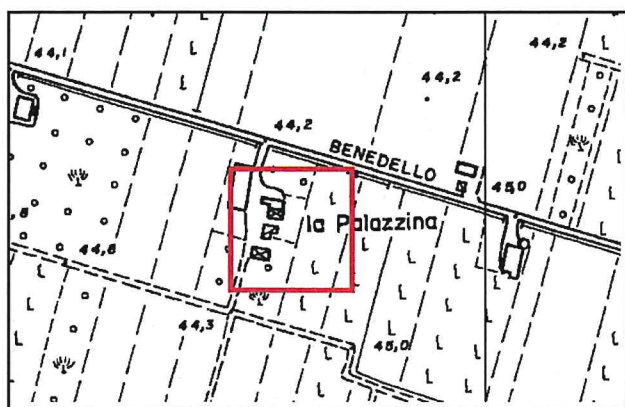
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

32

Rilevazione - Anno 2000





Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Benedello n°531	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	La Palazzina	foglio n. 10	Rif. catastali

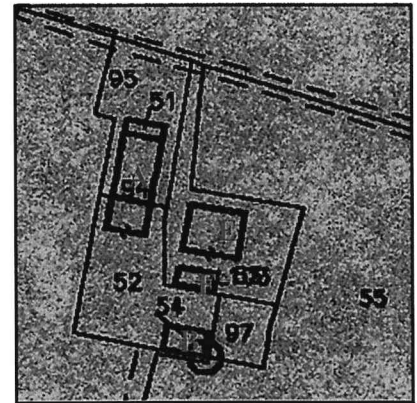


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Schede n°102A-102B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero | ●●● filari | ~ siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

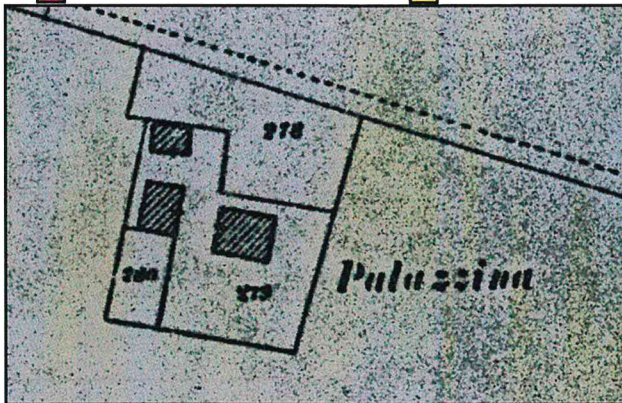
Destinazione d'uso	A) abitazione	B) barchessa	E) servizi agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agric. e civ.	B) Barchessa	E) serv. agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

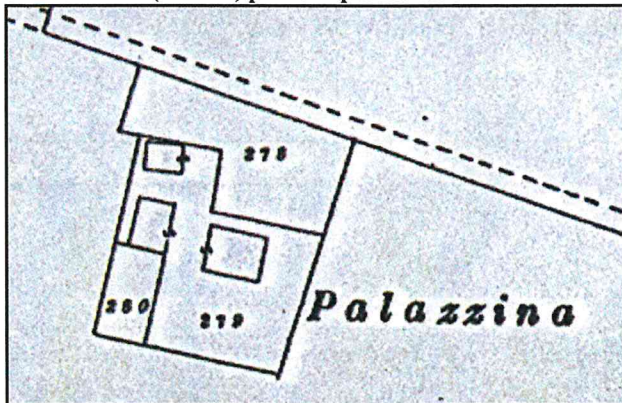
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

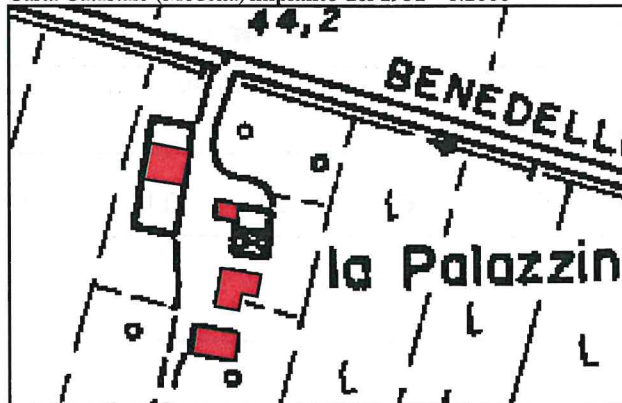
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



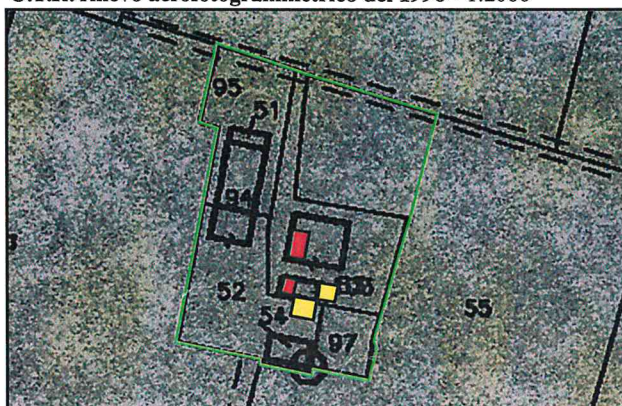
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da nord



Edificio F vista da sud est



Edificio F vista da nord ovest



Edificio A vista da est

A	n° alloggi esistenti: - 4 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

B	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Stato di fatto	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -	
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80		
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro		
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili si volumi sono destinabili a servizi ed accessori	

Stato di fatto	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -	
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80		
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro		
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> forno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori	



Edificio B vista da nord ovest



Edificio F vista da ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

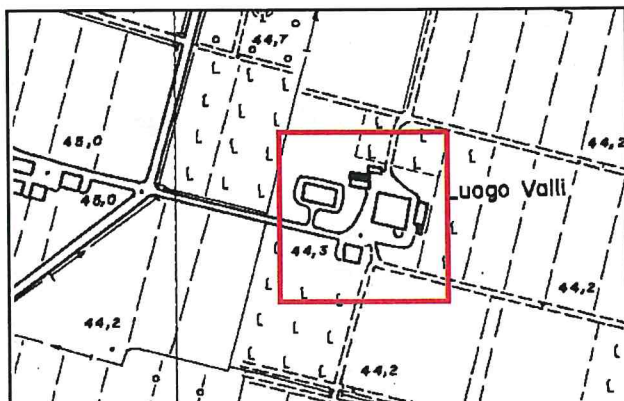
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

33

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Modenese n°3392	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	Luogo Valli		Rif. catastali

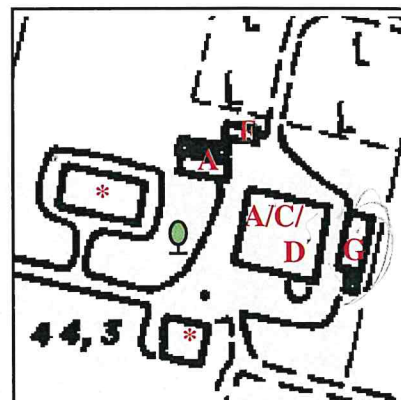


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	32
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Schede n°105A-105B-105C

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi agric. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Nota bene: gli edifici con l'asterisco (*) sono di nuova edificazione

Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

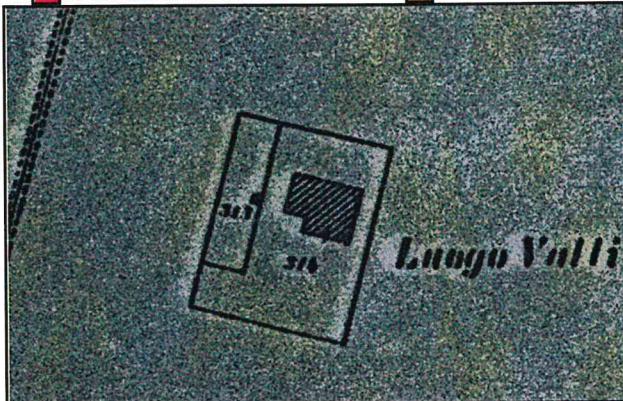
Destinazione d'uso	A) abitazione	A/C/D) ab., fienile stalla	E) servizi agr.	F) servizi agric.	G) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale		<input type="checkbox"/> parziale/buono		<input type="checkbox"/> parziale/scarsa
	<input checked="" type="checkbox"/> Nulla				

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	A/C/D) Ab.agric. e Fienile stalla	E) serv. agric.	F) serv. agric.	G) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

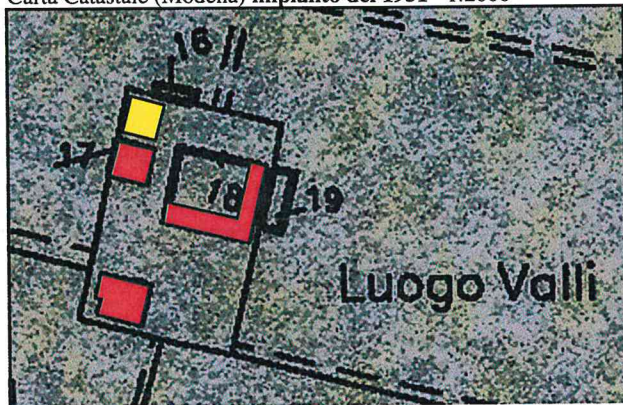
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio C/D vista da nord



Edificio F vista da sud



Edificio F vista da nord est

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale	
<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

A/C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 3 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 3 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento	
Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale	
<input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> porticato <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo

fontana forno ghiacciaia canali argini

residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Progetto	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:
	nel caso di recupero a fini residenziali civili si volumi sono destinabili a servizi ed accessori

G	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input checked="" type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Progetto	
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO:
	nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori



Edificio A vista da est



Edificio G vista da ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

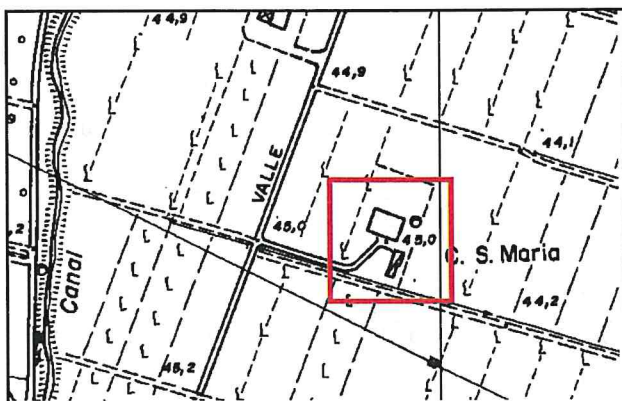
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

34

Rilevazione - Anno 2000





Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Valle n°747	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	C.S.Maria	foglio n. 12	Rif. catastali

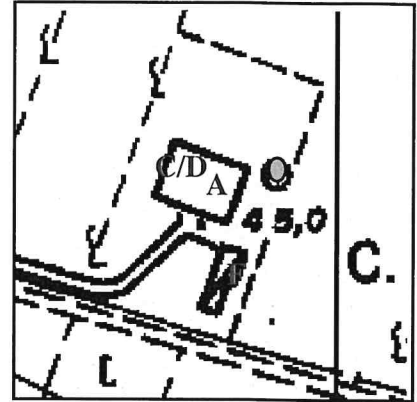


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	36
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°106

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
|  albero | ●●● filari | ~~~~~ siepi |
|  boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input checked="" type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastrini ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso A) abitazione C/D)stalla fienile F) servizi agric. G) serv. agric. H) serv. agric.

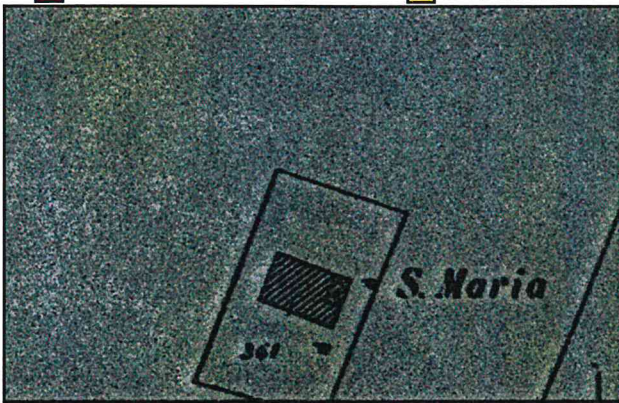
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) stalla fienile	F) serv. agric.	G) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

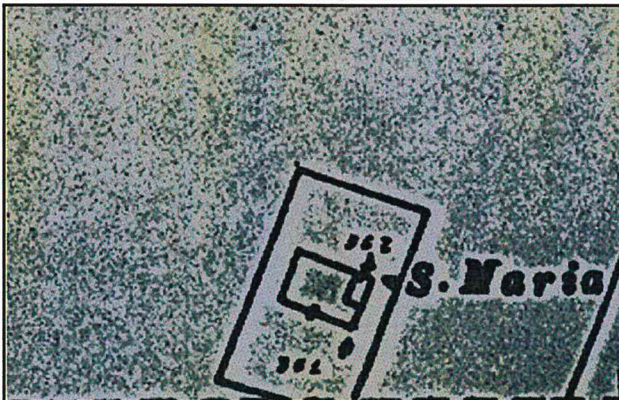
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 dal 1900

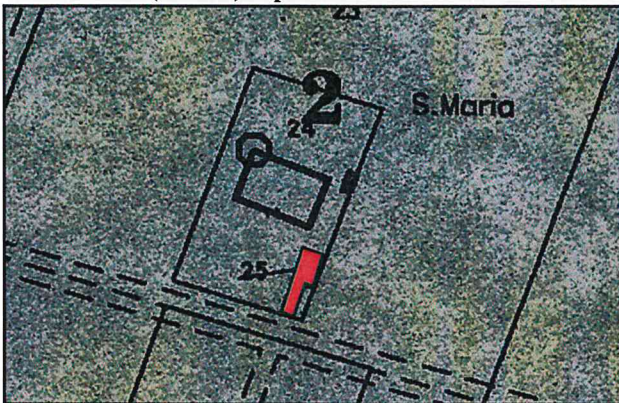
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



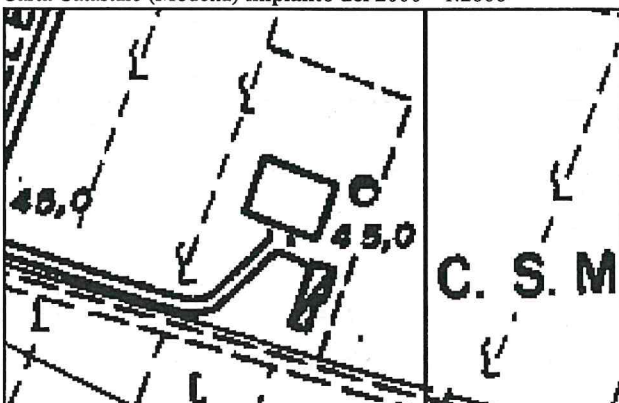
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio Ae C/D vista da sud



Edificio F vista da est



Edificio Ae C/D vista da nord est



Edificio F vista da nord est

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 3 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 3 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
Progetto	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input type="checkbox"/>
	Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

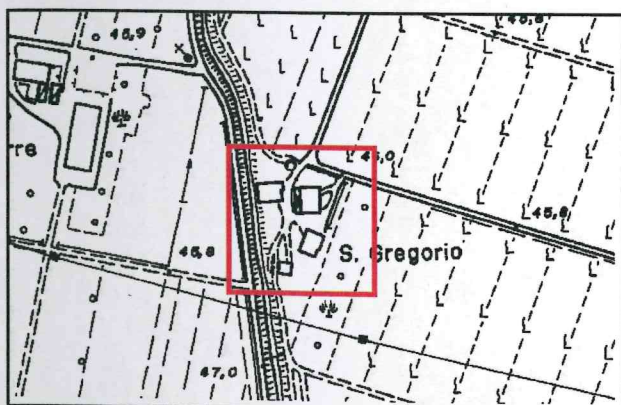
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

35

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Valle n°1240	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	S.Gregorio	foglio n. 16	Rif. catastali

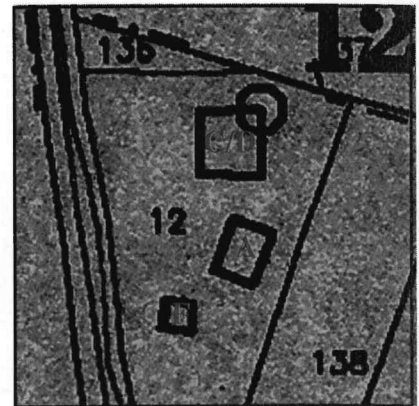


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	36
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°124A-124B

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| 🌳 albero | ●●● filari | ~ siepi |
| 🌲 boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input checked="" type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input checked="" type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

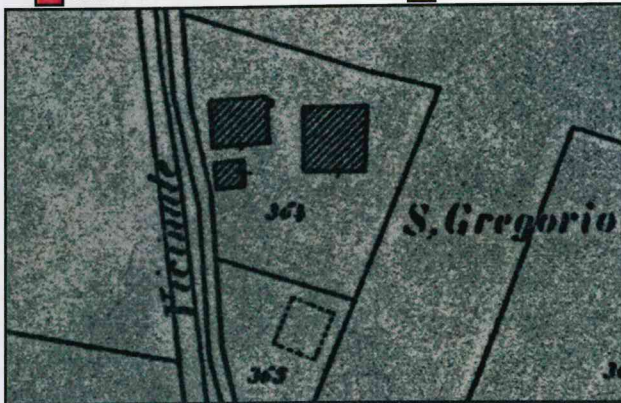
Destinazione d'uso	A) abitazione	C/D) stalla fienile	F) servizi agric.	B) barchessa	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C/D) Stalla Fienile	F) serv. agric.	B) barchessa	H) serv. agric.	
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

Datazione nucleo:
 ■ fino al 1800 □ fino al 1850
 □ fino al 1900 □ dal 1900

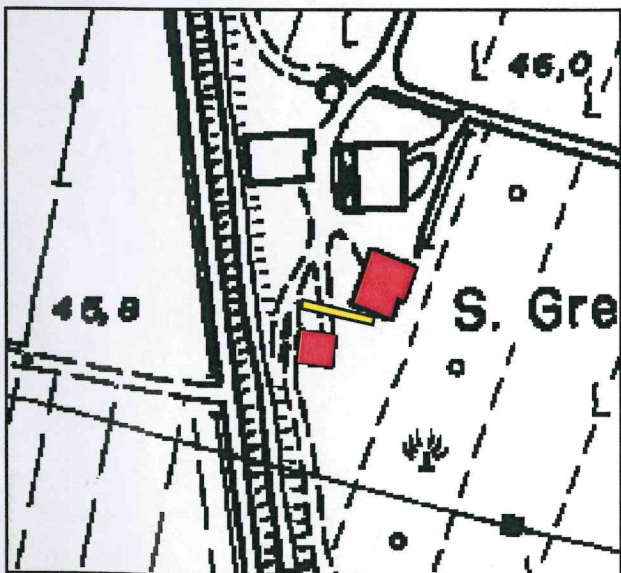
Trasformazioni:
 □ struttura originale
 ■ struttura modificata/nuova ■ struttura demolita



Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

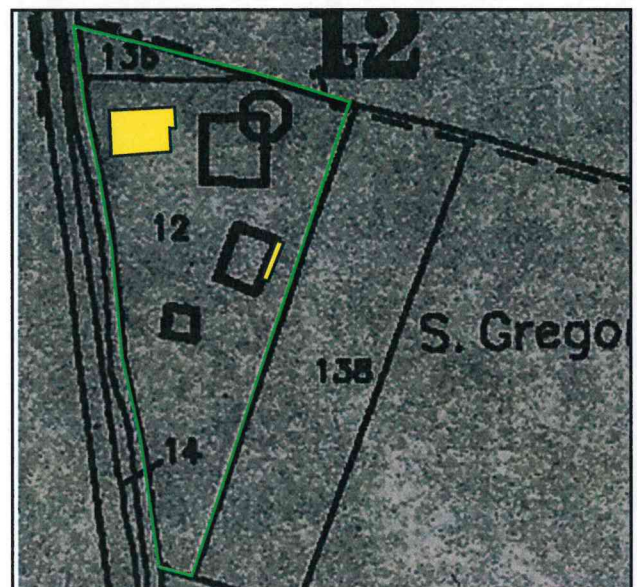
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio C/D vista da sud



Edificio C/D vista da nord ovest



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

A	n° alloggi esistenti: - 1 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input checked="" type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

F	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati	
	Volume edilizio approssimativo: - - mc	
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - -	
	Stato di fatto	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> con infissi e battenti
		Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80	
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro	
Progetto	Categoria d'intervento <input type="checkbox"/> M.1 <input type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1	
	Elementi da conservare:	<input checked="" type="checkbox"/> gelosie <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc	



Complesso vista da nord ovest

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

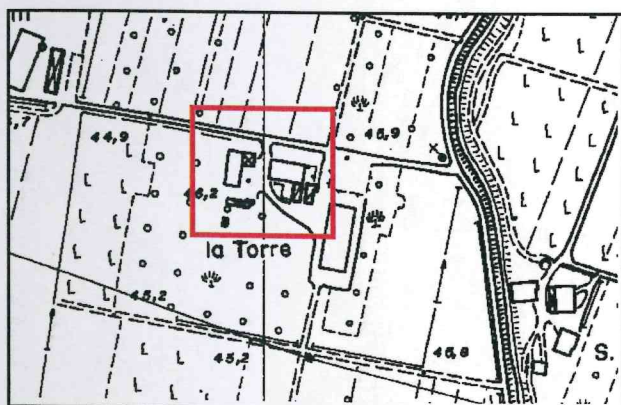
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

36

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Viazza n°1167	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996	La Torre	foglio n. 11	Rif. catastali

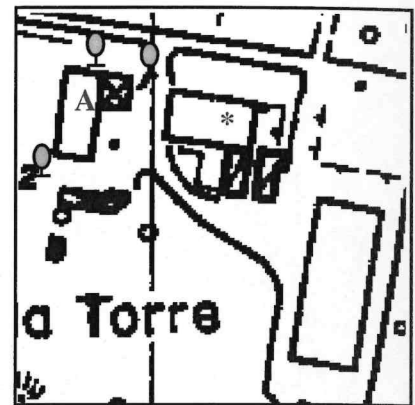


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	32
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n°120

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| ● albero | ●●● filari | ~ siepi |
| ●●● boschi | | |



Nota bene: l'edificio con l'asterisco (*) non esiste più

Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input type="checkbox"/> Buona	<input checked="" type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchìo/scala esterna	<input type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	B) barchessa	E) servizi agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale	<input type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input checked="" type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla	

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	B) Barchessa	E) serv. agric.	F) serv. agric.	H) serv. agric.
	Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDAGINE STORICA

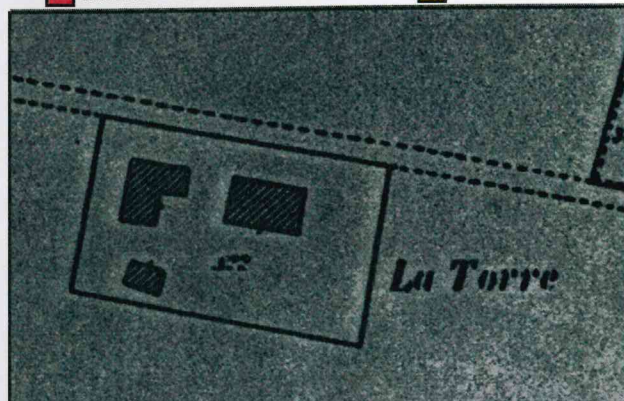
Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850

fino al 1900 dal 1900

Trasformazioni: struttura originale

struttura modificata/nuova

struttura demolita



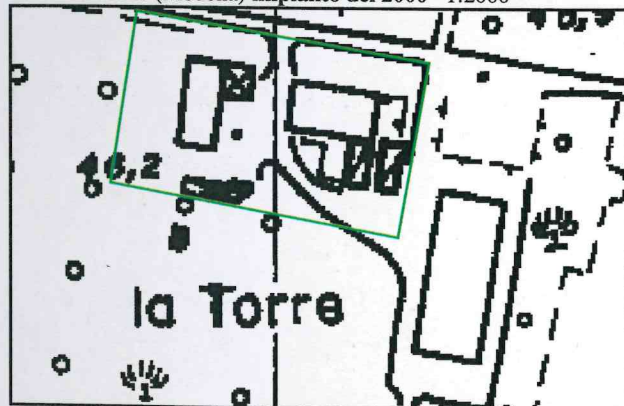
Carta Catastale (Modena) primo impianto: 1893 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1996 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A vista da sud ovest



Edificio A vista da nord est



Edificio A vista da est

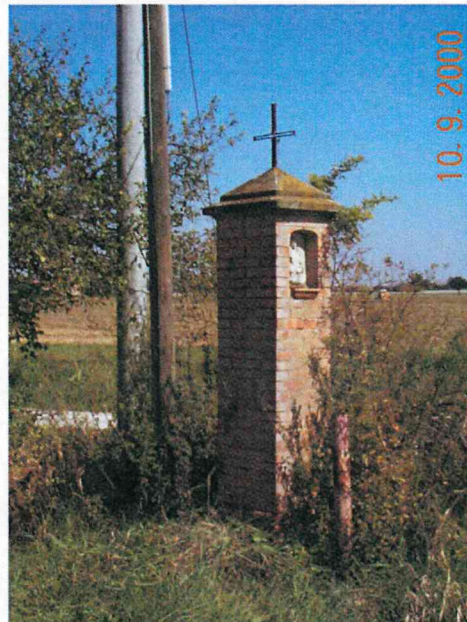


Edificio A vista da sud est

A	n° alloggi esistenti: - 2 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc



Edificio A vista da nord est



Cippo votivo

Servizi civili a rete da integrare

acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

37

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Modenese	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 11	Rif. catastali

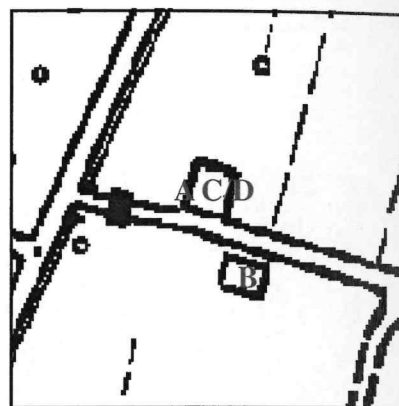


C.T.R. 1:5000, Elemento 220014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	32
Unità Fisica di Paesaggio	Valle
Censimento case sparse 1980	Scheda n° 114

CARATTERI ARCHITETTONICI e TIPOLOGICI dello STATO ATTUALE

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) abitazione | B) barchessa | C) fienile |
| D) stalla | E) servizi resid. | F) servizi agric. |
| G) servizi agric. | H) servizi agric. | |
| albero | ●●● filari | ~~~~~ siepi |
| boschi | | |



Tipologia	A corte aperta	A corte chiusa	Elem. separati	Elem. giustapposti	Casa singola	Villa, palazzo, casino
Originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Buona	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla
Accesso principale posto su strada:	<input type="checkbox"/> asfalt. larga	<input checked="" type="checkbox"/> asfalt. stretta	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> altro
	<input type="checkbox"/> stradello di campagna semi carrabile			

Elementi caratterizzanti del complesso	<input type="checkbox"/> altana/colombaia	<input type="checkbox"/> nicchia votiva/cappella	<input type="checkbox"/> torre	<input type="checkbox"/> portale
	<input type="checkbox"/> balconi/terrazze	<input checked="" type="checkbox"/> porticato/loggia	<input type="checkbox"/> androne	<input type="checkbox"/> porta morta
	<input type="checkbox"/> balchio/scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/> frangisole/gelosie	<input type="checkbox"/> abbaini	
	<input type="checkbox"/> aletta frangifuoco	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> rosoni	<input type="checkbox"/> ballatoi

Elementi esterni d'ambiente attuali	<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input checked="" type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
	<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
	<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input checked="" type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

Destinazione d'uso	A) abitazione	C) fienile	D) stalla	B) barchessa	G) serv. agric.
residenza civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
uso extragricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conserv. impianto originale		<input checked="" type="checkbox"/> totale	<input type="checkbox"/> parziale/buono	<input type="checkbox"/> parziale/scarsa	<input type="checkbox"/> Nulla

Stato di conservazione	A) Abitaz. agricola	C) Fienile	D) Stalla	B) barchessa	G) serv. agric.
Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In fase di ruderizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

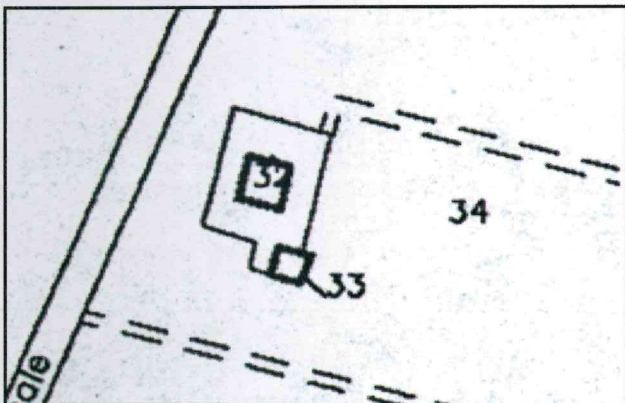
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

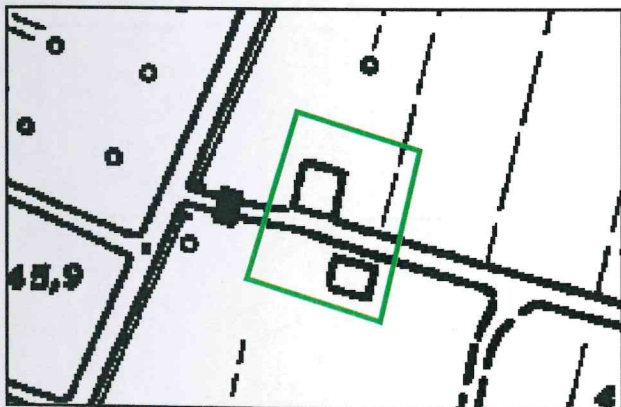
Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000



Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000

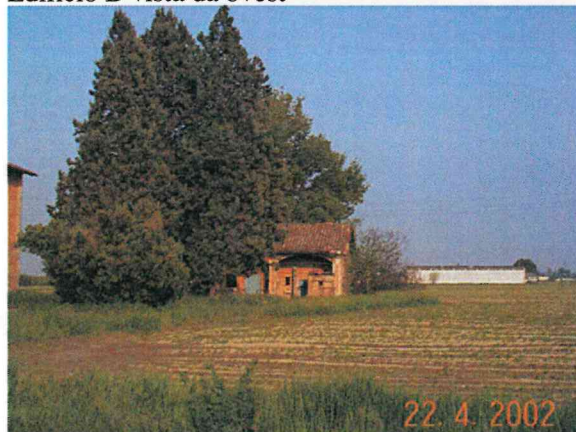


C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio B vista da ovest



Edificio B vista da ovest



Edificio C/D vista da est



Edifici vista da ovest

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 2 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
C	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 3 -
D	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Stato di fatto	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input type="checkbox"/> interesse tipologico <input checked="" type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Progetto
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> frangisole <input checked="" type="checkbox"/> comignoli
MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc	

B	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 0 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
D	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 1,5 -
	Involucro esterno <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Stato di fatto	Vincoli <input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
	Valore architettonico: <input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
	Progetto
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare: <input checked="" type="checkbox"/> infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in coppi <input checked="" type="checkbox"/> portico <input type="checkbox"/>
MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili i volumi sono destinabili a servizi ed accessori	

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare viale d'accesso pilastri ingr. cancello pavimentazione pozzo
 fontana forno ghiacciaia canali argini
 residuo di vecchio giardino siepi alberi filari boschi

Comune di S.Cesario sul Panaro - Modena-

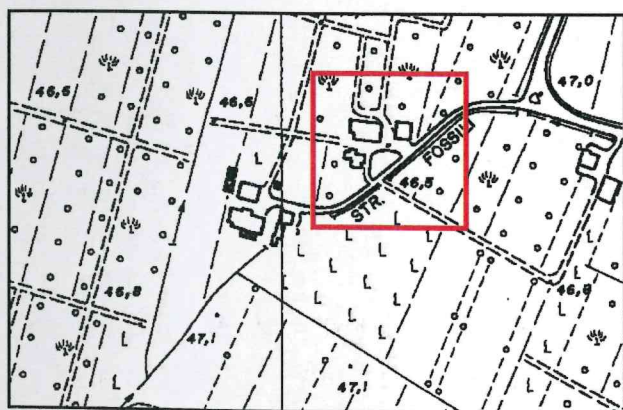
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
TIPOLOGICO AMBIENTALE - NORMATIVA -

40

Rilevazione - Anno 2000



Comune	S.CESARIO sul PANARO	MODENA	Provincia
Località		via Fossili n° 126	Ubicazione
Toponimo CTR - 1996		foglio n. 14	Rif. catastali



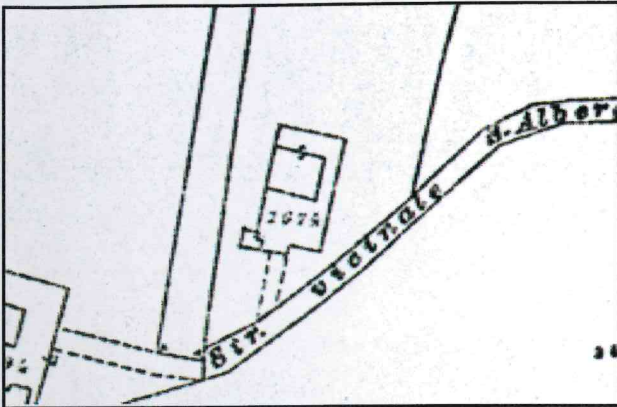
C.T.R. 1:5000, Elemento 200014 La Graziosa - 1996

Sezione Censuaria al 1991	33
Unità Fisica di Paesaggio	Dosso
Censimento case sparse 1980	Scheda n°127A e 127B

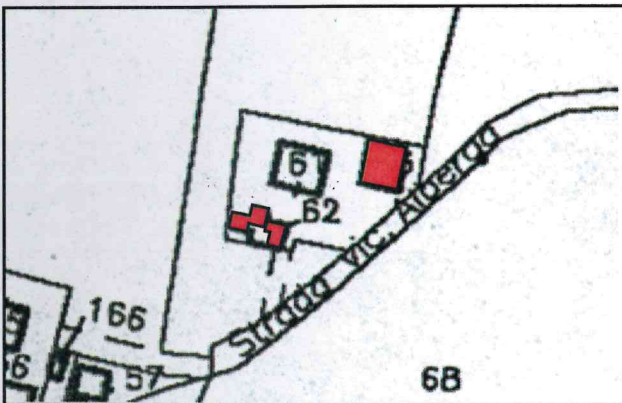
INDAGINE STORICA

Datazione nucleo: fino al 1800 fino al 1850
 fino al 1900 fino al 1951

Trasformazioni: struttura originale
 struttura modificata/nuova struttura demolita



Carta Catastale (Modena) impianto del 1951 - 1:2000

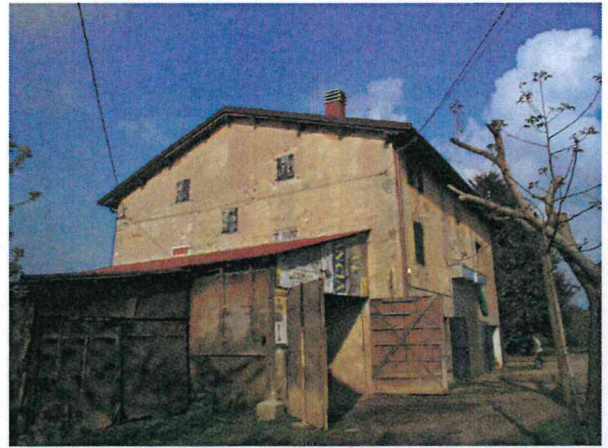


Carta Catastale (Modena) impianto del 2000 - 1:2000



C.T.R. rilievo aerofotogrammetrico del 1993 - 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A/C/D vista da sud ovest



Edificio F vista da est



Edificio F vista da sud ovest

A	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - 2,5 -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

C/D	n° alloggi esistenti: - 0 - abitati - 1 - abbandonati
	Volume edilizio approssimativo: - - mc
	n° piani utili esistenti (compreso p.t.): - -
	Involucro esterno <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> intonacato <input type="checkbox"/> con rilievi/cornici <input type="checkbox"/> con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> con infissi e battenti
	Manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> policarb. <input type="checkbox"/> cemento
Vincoli	<input type="checkbox"/> 1497/39 <input type="checkbox"/> 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 47/78 <input checked="" type="checkbox"/> L.R. 23/80
Valore architettonico:	<input type="checkbox"/> storico-artistico <input checked="" type="checkbox"/> interesse tipologico <input type="checkbox"/> int. culturale/ambientale <input type="checkbox"/> nessun interesse <input type="checkbox"/> in contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> altro
Progetto	Categoria d'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M.1 <input checked="" type="checkbox"/> M.2 <input type="checkbox"/> R.1.1 <input type="checkbox"/> R.1.2 <input type="checkbox"/> R.1.3 <input type="checkbox"/> R.2.1 <input checked="" type="checkbox"/> R.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> D.1 <input type="checkbox"/> X.1
	Elementi da conservare:
Obiettivi generali nel caso di recupero residenziale	MODALITA' D'INTERVENTO DIRETTO: nel caso di recupero a fini residenziali civili il numero degli alloggi per ciascun fabbricato sarà da determinarsi nella ragione di: n.all. = V/300 mc

Servizi civili a rete da integrare acquedotto metano

Elementi d'ambiente da conservare

<input checked="" type="checkbox"/> viale d'accesso	<input type="checkbox"/> pilastri ingr.	<input type="checkbox"/> cancello	<input type="checkbox"/> pavimentazione	<input type="checkbox"/> pozzo
<input type="checkbox"/> fontana	<input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> ghiacciaia	<input type="checkbox"/> canali	<input type="checkbox"/> argini
<input type="checkbox"/> residuo di vecchio giardino	<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/> alberi	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> boschi

