Comune di San Cesario sul Panaro
(Provincia di Modena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n. 2

VERBALE N. 8 DEL 31/03/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 41 COMMA 2 LETTERA B) ED E) DELLA L.R. N. 20/2000 E SS.MM.II.

ADUNANZA straordinaria - SEDUTA di prima convocazione

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala Consiliare *"Armando Romagnoli"*, addì trentuno del mese Marzo alle ore 19.00 previo invito consegnato a domicilio

Fatto l'appello nominale risultano

Cognome e none	Pres	Cognome e none	Pres
GOZZOLI GIANFRANCO	S	SOLA FRANCESCO	S
BIONDI SOFIA	S	PICCININI SABINA	S
BRIGHETTI LUCA	N	MONTAGUTI FABIO	S
VEZZELLI PAOLA	S		
SABBADINI DANIELE	S		
VACCARI ELISABETTA	S		
FORMENTINI ROBERTO	S		
BONI CRISTIANO	S		
TACCONI PAOLA	S		
ROSI LUCIANO	S		

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 1
Assessori esterni presenti: Sig. Francesco Zuffi.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Sig. GALLETTI DOTT.SSA MANUELA.

In qualità di SINDACO il Sig. GOZZOLI GIANFRANCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(GIANFRANCO GOZZOLI)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(GALLETTI DOTT.SSA MANUELA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con propria deliberazione n. 75 del 08/10/2015, esecutiva, è stata adottata la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che dell'avvenuta adozione è stata data notizia al pubblico nei modi e per gli effetti di cui agli artt. 15 e 21 della Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, rendendone nota la pubblicazione con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 12/10/2015 a tutto il 11/11/2015;

Che tutta la documentazione di variante al P.R.G. adottata è stata depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni dal 12/10/2015 a tutto il 11/11/2015;

Che tutta la documentazione tecnica e amministrativa è stata trasmessa agli Enti e soggetti istituzionali ai quali la vigente legislazione demanda l'espressione di pareri relativi agli strumenti di pianificazione urbanistica;

Che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta la seguente osservazione di privati:

N.	Prot.	Data	Richiedente	Indirizzo	Comune
1	18329	04/12/2015	Neri Guido Fili Loredana	Via Togliatti n. 7	San Cesario sul Panaro

Che sono stati trasmessi al Comune i seguenti atti, pareri e osservazioni da parte degli Enti e soggetti istituzionali suindicati:

- Parere di competenza della Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna pervenuto in data 20/11/2015 (prot. n. 12634);
- Parere tecnico Arpae presentato trasmesso in data 21/01/2016 (prot. n. 1059);
- Atto n. 11 del 27/01/2016 del Presidente della Provincia di Modena trasmesso in data 28/01/2016 (prot. n. 1519);
- Parere sanitario Ausl Modena trasmesso in data 17/02/2016 (prot. n. 12435/16);

VISTE le proposte di controdeduzione nei confronti delle singoli pareri e atti sovramenzionati che danno luogo a conseguenti modifiche della seguente documentazione tecnica:

a)-Relazione di controdeduzione alle riserve ed osservazioni;
b1)-Relazione illustrativa con schede di variante;
b2)-Relazione illustrativa con schede di variante;
b3)-Relazione illustrativa con schede di variante;
c)-Relazione di Assoggettabilità a VAS;
d)-Scheda dei vincoli;
e)-Localizzazione aree oggetto di variante;
f)-Tavole di PRG modificato – stralci;
g)-Carta dei vincoli modificata in accoglimento delle osservazioni;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Ambiente e Territorio del 23/03/2016;

VISTE:

- la legge 17/8/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 7/12/1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge regionale 24/03/2000 n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO in particolare il combinato disposto degli artt. 15, comma 4, lettera c) e 21, quinto comma, della Legge Regionale 7/12/1978, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, transitoriamente vigenti in virtù del disposto dell'art. 41, comma 2, della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore 4 – Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

UDITA la relazione del Sindaco Presidente e preso atto del dibattito scaturitone, nel quale sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

- Biondi Sofia (Centro Sinistra per San Cesario).
- Arch. Aldo Caiti (Tecnico progettista dal Centro Cooperativo di progettazione S.C.).
- Montaguti Fabio (Lista Civica Nuovo San Cesario).
- Arch. Aldo Caiti (Tecnico progettista dal Centro Cooperativo di progettazione S.C.)
- Ing. Simone Caiti (Tecnico progettista dal Centro Cooperativo di progettazione S.C.).
- Arch. Aldo Caiti (Tecnico progettista dal Centro Cooperativo di progettazione S.C.).

DATO ATTO che il resoconto della trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna non è disponibile a causa del mal funzionamento dell'impianto di registrazione;

RITENUTO di deliberare in merito alle controdeduzioni all'osservazione suindicata con votazione singolarmente espressa;

Il SINDACO PRESIDENTE pone in votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, prima l'osservazione n. 1 prot. n. 18329/2015 e successivamente l'approvazione della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di San Cesario, così come risultante dall'esito del voto sull'osservazione, unitamente alle determinazioni conseguenti.

Si procede quindi alla votazione in ordine alla singola osservazione
La votazione esprime le seguenti risultanze :

<u>Osservazione n. 1 prot. n. 18329/2015</u>

Consiglieri presenti n. 12 — Voti a favore n. 8 (Gozzoli, Biondi, Vezzelli Sabbadini, Vaccari, Boni. Formentini, Tacconi)
Consiglieri votanti n. 8 — Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 4 (Rosi, Piccinini, Montaguti, Sola)

Infine il SINDACO PRESIDENTE pone in votazione l'approvazione della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale:

La votazione esprime le seguenti risultanze:
Consiglieri presenti n. 12 — Voti a favore n. 8 (Gozzoli, Biondi, Vezzelli Sabbadini, Vaccari, Boni. Formentini, Tacconi)
Consiglieri votanti n. 8 — Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 4 (Rosi, Piccinini, Montaguti, Sola)

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa narrativa della presente deliberazione onde farne parte integrante e sostanziale.
2. Di controdedurre all'osservazione dei privati pervenuta in data 04/12/2015 (prot. n. 18329) come segue:
   l'osservazione n. 1 prot. n. 18329/2015 <u>non è accoglibile in quanto non pertinente.</u>

3. Di recepire i pareri e gli atti della Provincia di Modena, di Arpae, di Ausl Modena e della Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, costituenti parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione, riportate nell'allegato a) denominato "Relazione di controdeduzione alle riserve ed osservazioni".

4. Di approvare pertanto definitivamente ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di San Cesario, adottata con propria deliberazione n. 75 del 08/10/2015, costituita dagli elaborati redatti a firma dell'Arch. Aldo Caiti e dell'Ing. Simone Caiti, che si allegano sub lett. a), b1), b2), b3), c), d), e), f), g), costituendone parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
   a)-Relazione di controdeduzione alle riserve ed osservazioni;
   b1)-Relazione illustrativa con schede di variante;
   b2)-Relazione illustrativa con schede di variante;
   b3)-Relazione illustrativa con schede di variante;
   c)-Relazione di Assoggettabilità a VAS;
   d)-Scheda dei vincoli;
   e)-Localizzazione aree oggetto di variante;
   f)-Tavole di PRG modificato – stralci;
   g)-Carta dei vincoli modificata in accoglimento delle osservazioni;
   Che unitamente agli elaborati adottati con deliberazione di questo stesso Consiglio Comunale n. 75 del 08/10/2015, costituiscono la presente Variante Parziale al PRG vigente.

5. Di incaricare il Responsabile del Settore 4 Urbanistica Edilizia Ambiente, in qualità di Responsabile del Procedimento, di provvedere agli ulteriori adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, necessari alla pubblicazione ed all'efficacia della variante approvata conseguenti alla controdeduzione ed all'approvazione.

Dopodiché

Stante l'urgenza derivante dalla necessità di rendere efficace ed operativa quanto prima la variante suapprovata;

CON le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese (alzata di mano) ed accertate dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12	Voti a favore n. 8 (Gozzoli, Biondi, Vezzelli Sabbadini, Vaccari, Boni. Formentini, Tacconi)
Consiglieri votanti n. 8	Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 4 (Rosi, Piccinini, Montaguti, Sola)	

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.